



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الموجودات
334,544,886	353,039,276	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
7,758,744	5,616,232	أقساط ومستحقات من العملاء
168,579,994	209,771,697	استثمارات في أوراق مالية
273,158	289,301	مخزون
-	18,070,907	مخزون عقارات
3,684,952	6,542,295	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
78,746,504	94,229,018	عقارات ومعدات
429,268	386,813	موجودات حق الاستخدام
111,194,082	111,194,082	استثمارات عقارية
8,400,415	8,307,907	موجودات غير ملموسة
713,612,003	807,447,528	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات
47,337,949	51,216,463	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
18,500,000	100,000,000	تمويلات إسلامية
10,347,935	8,279,685	مطلوبات عقود
581,320	504,132	مطلوبات التأجير
76,767,204	160,000,280	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
494,802,000	494,802,000	رأس المال
335,313,999	167,896,715	احتياطي قانوني
(52,843,693)	(37,761,117)	احتياطي القيمة العادلة
102,788	102,788	فائض إعادة التقييم
(140,530,295)	22,406,862	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)
636,844,799	647,447,248	صافي حقوق المساهمين
713,612,003	807,447,528	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 أكتوبر 2024 وقام بالتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:



حمد حسن الجمالي
الرئيس التنفيذي



فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023 (غير مراجعة) ريال قطري	2024 (غير مراجعة) ريال قطري	
		الدخل
29,241,615	26,960,444	الإيرادات من الأنشطة الرئيسية
2,406,717	10,877,604	إيرادات من الاستثمارات
11,240,660	12,125,671	إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
1,739,762	681,339	إيرادات أخرى
44,628,754	50,645,058	إجمالي الدخل والإيرادات
		المصاريف
(15,116,719)	(12,738,289)	مصاريف تشغيلية
(17,410,572)	(21,911,780)	مصاريف عمومية وإدارية
(32,527,291)	(34,650,069)	إجمالي المصاريف
12,101,463	15,994,989	صافي الدخل التشغيلي
(252,158)	(2,239,590)	تكاليف التمويل - التمويل الإسلامي
11,849,305	13,755,399	الربح، قبل الضريبة
(7,912)	(67,548)	ضريبة الدخل
11,841,393	13,687,851	ربح الفترة
		العائد على السهم
0.024	0.028	العائد الأساسي والمخفف للسهم



للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2023 (غير مراجعة)	2024 (غير مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
11,841,393	13,687,851
(14,792,773)	12,100,854
(14,792,773)	12,100,854
(2,951,380)	25,788,705

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة

التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

صافي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة

إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

الإجمالي ريال قطري	أرباح مدورة/ (خسائر متراكمة) ريال قطري	فائض اعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
652,253,141	(152,573,224)	102,788	(40,236,482)	350,158,059	494,802,000	الرصيد كما في 1 يناير 2023 (مدققة)
11,841,393 (14,792,773)	11,841,393 -	-	- (14,792,773)	-	-	ربح الفترة خسائر شاملة أخرى للفترة
(2,951,380)	11,841,393	-	(14,792,773)	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
-	(2,967,840)	-	2,967,840	-	-	التحويل من احتياطي القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة عند الاستبعاد
(14,844,060)	-	-	-	(14,844,060)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(296,035)	(296,035)	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
634,161,666	(143,995,706)	102,788	(52,061,415)	335,313,999	494,802,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2023 (غير مراجعة)
636,844,799	(140,530,295)	102,788	(52,843,693)	335,313,999	494,802,000	الرصيد في 1 يناير 2024 (مدققة)
13,687,851 12,100,854	13,687,851 -	-	- 12,100,854	-	-	ربح الفترة أرباح شاملة أخرى للفترة
25,788,705	13,687,851	-	12,100,854	-	-	إجمالي الأرباح الشاملة للفترة
-	(2,981,722)	-	2,981,722	-	-	التحويل من احتياطي القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة عند الاستبعاد
(14,844,060)	-	-	-	(14,844,060)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
-	152,573,224	-	-	(152,573,224)	-	استيعاب خسائر متراكمة (*)
(342,196)	(342,196)	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
647,447,248	22,406,862	102,788	(37,761,117)	167,896,715	494,802,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2024 (غير مراجعة)

ملاحظة (*) وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 26 فبراير 2024 على استخدام الاحتياطي القانوني لاستيعاب الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2022 والتي بلغت 152,573,224 ريال قطري.

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023 (غير مراجعة)	2024 (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
11,849,305	13,755,399	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضريبة
		تعديلات للبنود التالية:
3,543,053	2,902,337	استهلاك وإطفاء
2,100,762	(470,048)	(ربح) خسارة من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(4,306,109)	(9,468,409)	إيرادات توزيعات الأرباح
(411,000)	-	الربح الناتج عن بيع عقارات ومعدات
(11,394,047)	(13,047,826)	إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
252,158	2,239,590	تكاليف التمويل - التمويل الإسلامي
(3,842,138)	-	عكس مخصص بضاعة بطيئة الحركة
865,670	401,304	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(1,342,346)	(3,687,653)	صافي الخسارة التشغيلية للفترة قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل
1,821,291	2,142,512	أقساط ومستحقات من العملاء
(925,095)	1,254,658	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
3,924,025	(16,143)	مخزون
-	(18,070,907)	مخزون عقارات
(4,676,748)	2,444,801	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(2,848,705)	(2,068,250)	مطلوبات عقود
(2,313)	(1,560,278)	تكلفة التمويل المدفوعة
(53,532)	(33,835)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(4,103,423)	(19,595,095)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
13,987,014	8,909,020	إيرادات تمويل مستلمة
4,306,109	9,468,409	توزيعات أرباح مستلمة
(493,261)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(761,559)	(18,249,888)	شراء عقارات ومعدات
10,960,889	-	صافي الحركة في ودائع بنكية لأجل
(35,495,195)	(36,277,570)	شراء استثمارات في أوراق مالية
27,217,921	7,683,574	متحصلات من استبعاد استثمارات في أوراق مالية
422,039	-	متحصلات من استبعاد عقارات ومعدات
20,143,957	(28,466,455)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن أنشطة الاستثمار

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

(تتمة)...

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023	2024	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
		توزيعات أرباح مدفوعة
		المتحصل من تمويلات اسلامية
		دفعات مطلوبات التأجير
(14,844,212)	(14,844,060)	
18,500,000	81,500,000	
(100,000)	(100,000)	
3,555,788	66,555,940	صافي النقد الناتج عن أنشطة التمويل
		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
19,596,322	18,494,390	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
22,940,496	35,866,067	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
42,536,818	54,360,457	