



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

الصفحة	المحتويات
---	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
1	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
2	بيان الربح والخسارة المرحلي الموحد
3	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
4	بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
6-5	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
17-7	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل عن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة الكرام،  
شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
الدوحة - قطر

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) ("الشركة") وشركاتها التابعة (بإشارة إليها معا باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 يونيو 2024، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم 2410، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها من إجراءات المراجعة. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكنا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأياً حول البيانات المالية.

### نتيجة المراجعة

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

الدوحة - دولة قطر  
22 يوليو 2024



عن رسل بدفورد وشركاه  
محاسبون قانونيون

هاني مخيمر  
رخصة رقم (275)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (1202013)

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
334,544,886	316,575,782	5	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
7,758,744	7,203,659		أقساط ومستحقات من العملاء
168,579,994	191,629,117	6	استثمارات في أوراق مالية
273,158	283,304	7	مخزون
3,684,952	5,856,337		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
78,746,504	93,761,665	8	عقارات ومعدات
429,268	400,965		موجودات حق الاستخدام
111,194,082	129,264,989		استثمارات عقارية
8,400,415	8,338,968		موجودات غير ملموسة
<b>713,612,003</b>	<b>753,314,786</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
47,337,949	49,692,556		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
18,500,000	57,000,000	9	تمويلات إسلامية
10,347,935	8,927,709		مطلوبات عقود
581,320	596,948		مطلوبات التأجير
<b>76,767,204</b>	<b>116,217,213</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
494,802,000	494,802,000	10	رأس المال
335,313,999	182,740,774	11	احتياطي قانوني
(52,843,693)	(44,261,824)		احتياطي القيمة العادلة
102,788	102,788		فانض اعادة التقييم
(140,530,295)	3,713,835		أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)
<b>636,844,799</b>	<b>637,097,573</b>		<b>صافي حقوق المساهمين</b>
<b>713,612,003</b>	<b>753,314,786</b>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 22 يوليو 2024 وقام بالتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:

  
حمد حسن الجمالي  
الرئيس التنفيذي



  
فلاح بن جاسم بن جابر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



للسته أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2023 (مراجعة) ريال قطري	2024 (مراجعة) ريال قطري		
			<b>الدخل</b>
19,679,136	18,826,123	13	الإيرادات من الأنشطة الرئيسية
3,096,623	8,586,603		إيرادات من الاستثمارات
7,447,545	8,058,449		إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
1,759,042	657,849		إيرادات أخرى
<b>31,982,346</b>	<b>36,129,024</b>		<b>إجمالي الدخل والإيرادات</b>
			<b>المصاريف</b>
(10,560,233)	(8,460,581)		مصاريف تشغيلية
(12,750,288)	(16,607,769)		مصاريف عمومية وإدارية
<b>(23,310,521)</b>	<b>(25,068,350)</b>		<b>إجمالي المصاريف</b>
<b>8,671,825</b>	<b>11,060,674</b>		<b>صافي الدخل التشغيلي</b>
(28,983)	(1,252,934)		تكاليف التمويل - التمويل الإسلامي
<b>8,642,842</b>	<b>9,807,740</b>		<b>الربح، قبل الضريبة</b>
(7,912)	(67,548)		ضريبة الدخل
<b>8,634,930</b>	<b>9,740,192</b>		<b>ربح الفترة</b>
			<b>العائد على السهم</b>
<b>0.017</b>	<b>0.020</b>	16	<b>العائد الأساسي والمخفف للسهم</b>





للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2023 (مراجعة)	2024 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
8,634,930	9,740,192

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة  
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة

(12,547,149)	5,600,147
(12,547,149)	5,600,147
(3,912,219)	15,340,339

التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر

صافي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة

إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

الإجمالي	أرباح مدورة/ (خسائر متراكمة)	فانض اعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
<b>652,253,141</b>	<b>(152,573,224)</b>	<b>102,788</b>	<b>(40,236,482)</b>	<b>350,158,059</b>	<b>494,802,000</b>
8,634,930	8,634,930	-	-	-	-
(12,547,149)	-	-	(12,547,149)	-	-
<b>(3,912,219)</b>	<b>8,634,930</b>	-	<b>(12,547,149)</b>	-	-
-	(2,967,840)	-	2,967,840	-	-
(14,844,060)	-	-	-	(14,844,060)	-
(215,873)	(215,873)	-	-	-	-
<b>633,280,989</b>	<b>(147,122,007)</b>	<b>102,788</b>	<b>(49,815,791)</b>	<b>335,313,999</b>	<b>494,802,000</b>
<b>636,844,799</b>	<b>(140,530,295)</b>	<b>102,788</b>	<b>(52,843,693)</b>	<b>335,313,999</b>	<b>494,802,000</b>
9,740,192	9,740,192	-	-	-	-
5,600,147	-	-	5,600,147	-	-
<b>15,340,339</b>	<b>9,740,192</b>	-	<b>5,600,147</b>	-	-
-	(2,981,722)	-	2,981,722	-	-
-	152,573,225	-	-	(152,573,225)	-
<b>(14,844,060)</b>	<b>(14,844,060)</b>	-	-	-	-
<b>(243,505)</b>	<b>(243,505)</b>	-	-	-	-
<b>637,097,573</b>	<b>3,713,835</b>	<b>102,788</b>	<b>(44,261,824)</b>	<b>182,740,774</b>	<b>494,802,000</b>

ملاحظة (\*) وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 26 فبراير 2024 على استخدام الاحتياطي القانوني لاستيعاب الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2022 والتي بلغت 152,573,225 ريال قطري.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2023 (مراجعة) ريال قطري	2024 (مراجعة) ريال قطري	
8,642,842	9,807,740	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل الربح قبل الضريبة تعديلات للبنود التالية: استهلاك وإطفاء
2,394,182	1,959,065	خسارة من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,254,033	1,148,850	إيرادات توزيعات الأرباح
(4,306,109)	(9,292,409)	الربح الناتج عن بيع عقارات ومعدات
(396,100)	-	إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
(7,447,546)	(8,484,501)	تكاليف التمويل - التمويل الإسلامي
28,983	1,252,934	عكس مخصص بضاعة بطينة الحركة
(3,842,138)	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
644,615	311,929	صافي الخسارة التشغيلية للفترة قبل التغيرات في رأس المال العامل
(3,027,238)	(3,296,392)	التغيرات في رأس المال العامل
1,342,971	555,088	أقساط ومستحقات من العملاء
99,764	1,072,859	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
3,908,109	(10,146)	مخزون
(2,444,083)	1,105,759	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(2,625,137)	(1,420,226)	مطلوبات عقود
-	(580,806)	تكلفة التمويل المدفوعة
(46,649)	(30,637)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(2,792,263)	(2,604,501)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
10,673,768	5,236,427	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
4,306,109	9,292,409	إيرادات تمويل مستلمة
(425,645)	-	توزيعات أرباح مستلمة
(447,800)	(34,955,383)	شراء موجودات غير ملموسة
10,000,000	-	شراء عقارات ومعدات
(15,173,901)	(26,277,570)	صافي الحركة في ودائع بنكية لأجل
27,217,921	7,683,574	شراء استثمارات في أوراق مالية
407,139	-	متحصلات من استبعاد استثمارات في أوراق مالية
36,557,591	(39,020,543)	متحصلات من استبعاد عقارات ومعدات
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن أنشطة الاستثمار



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(تتمة)...

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2023 (مراجعة) ريال قطري	2024 (مراجعة) ريال قطري	
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(14,844,212)	(14,844,060)	توزيعات أرباح مدفوعة
18,500,000	38,500,000	المتحصل من تمويلات اسلامية
3,655,788	23,655,940	صافي النقد الناتج عن أنشطة التمويل
37,421,116	(17,969,104)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
22,940,496	35,866,067	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
60,361,612	17,896,963	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## 1. الوضع القانوني وأنشطة الشركة

تأسست شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) في دولة قطر كشركة مساهمة عامة بموجب القرار رقم 35 الصادر بتاريخ 21 أبريل 2003 من قبل وزارة الأعمال والتجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (26487) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة 2015 (بصيغته المعدلة بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021). إن عنوان الشركة المسجل يقع بالطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة ومتداولة علناً في بورصة قطر.

إن الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة المالية، والعقارات، والتطوير العقاري، والنقل وخدمات سيارات الأجرة، ومدرسة لتعليم السواقة، وتعمل من خلال شركاتها التابعة والمملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بممارسة جميع أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 30 يوليو 2024.

تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المملوكة بالكامل (المبينة أدناه):

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي
شركة الإجارة	دولة قطر	الإجارة الإسلامية
شركة الإجارة للمعدات	دولة قطر	النقل
شركة الإجارة ليموزين	دولة قطر	خدمات التاكسي والليموزين
شركة الإجارة العقارية	دولة قطر	تطوير العقارات
أكاديمية الإجارة لتعليم قيادة السيارات	دولة قطر	تعليم قيادة السيارات
شركة الإجارة المبتكرة العقارية	المملكة العربية السعودية	العقارات وتطوير العقارات

## 2. أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) (التقارير المالية المرحلية). يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023.

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة الشركة، ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، بالإضافة إلى ذلك، لا تعتبر نتائج الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2024.

## 3. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما عدا تطبيق تفسيرات ومعايير معدلة وجديدة أصبحت سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2024. لم تتبنى المجموعة التطبيق المبكر لأي معايير أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يتم سريان تطبيقها بعد.

### 3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند اعداد البيانات المالية للشركة. لم ينتج عن تطبيق المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات في صافي أرباح أو حقوق ملكية الشركة المفصح عنها سابقاً.

التعديلات على المعايير والتحسينات على المعايير أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية:

تاريخ التطبيق	المعيار
1 يناير 2024	المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1) ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7) مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16)

المعايير الصادرة ولم تصبح سارية المفعول:

تاريخ التطبيق	المعيار
1 يناير 2025	عدم قابلية التبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)
1 يناير 2027	العرض والإفصاح في البيانات المالية (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18)
غير محدد	عند البيع أو المساهمة بموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع مشترك. تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28

تقيم الشركة حالياً أثر هذه المعايير / التعديلات في تاريخ سريانها.

### 4. استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات المبلغ عنها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات كانت هي نفس تلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

5. أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد

31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
137,336	249,590	نقد في الصندوق
20,756,788	14,757,310	حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
3,776,353	2,496,408	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
308,960,889	298,960,889	ودائع لأجل لدى مؤسسات مالية
1,195,590	393,655	ودائع لأجل لدى بنوك اسلامية
<b>334,826,956</b>	<b>316,857,852</b>	
(282,070)	(282,070)	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
<b>334,544,886</b>	<b>316,575,782</b>	الأرصدة لدى المؤسسات المالية والنقد

تحمل الودائع لدى البنوك ربح بالأسعار التجارية السائدة بالسوق. قامت المجموعة برهن مبلغ 70,000,000 ريال قطري من الودائع لأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر، وذلك لتلبية متطلبات التمويل الإسلامي. (إيضاح رقم 9)

تعرض الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كالتالي:

31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
305,337	282,070	في 1 يناير
(23,267)	-	رد مخصص خلال الفترة / السنة
<b>282,070</b>	<b>282,070</b>	

لأغراض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد فإن النقد وما في حكمه يمثل:

31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
334,826,956	316,857,852	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد قبل الخسائر الائتمانية المتوقعة
(298,960,889)	(298,960,889)	ودائع لأجل تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
<b>35,866,067</b>	<b>17,896,963</b>	النقد وما في حكمه

6. استثمارات في أوراق مالية

31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
15,317,374	21,850,668	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
136,333,920	134,819,003	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
16,928,700	17,180,550	صكوك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	17,778,896	صكوك بالقيمة العادلة من خلال التكلفة المطفأة
<b>168,579,994</b>	<b>191,629,117</b>	<b>استثمارات في أسهم مدرجة</b>

ملاحظة: تم تقييم الاستثمارات في أسهم مدرجة باستخدام مستوى المدخل 1 من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية 13، وتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ضمن بنود قائمة الدخل الشامل الأخر للفترة/السنة.

7. مخزون

31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
273,158	283,304	قطع غيار ومواد استهلاكية

الحركة في مخصص البضاعة بطيئة الحركة

31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
3,842,138	-	الرصيد في 1 يناير
(3,842,138)	-	استرداد المخصص خلال الفترة/ السنة
-	-	

## 8. عقارات ومعدات

### عمليات الاستحواذ

خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024، قامت المجموعة بشراء أصول بتكلفة 16,884,474 ريال قطري (الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023: 447,800 ريال قطري).

### عمليات الاستبعاد

لم يتم استبعاد أي أصول من قبل المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023: 396,100 ريال قطري).

### عمليات الشطب

لم يتم شطب أي أصول من قبل المجموعة خلال الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2024 (لم يتم شطب أي أصول من قبل المجموعة خلال الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2023).

## 9. تمويلات إسلامية

حصلت المجموعة على تسهيلات تمويلية إسلامية لتمويل استثماراتها وتوسعاتها. التسهيل مضمون ويستحق السداد بعد 24 و36 شهرًا. إن التسهيل مضمون بودائع لأجل ويحمل رسوم تمويل.

31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
-	18,500,000	في 1 يناير
18,500,000	38,500,000	المتحصل خلال الفترة/السنة
<b>18,500,000</b>	<b>57,000,000</b>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

10. رأس المال

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ريال قطري	
494,802,000	494,802,000	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل: 494,802,000 سهم عادي بواقع 1 ريال للسهم الواحد

11. الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لعام 2015 والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل 10% من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يساوي الاحتياطي القانوني 50% على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع. بخلاف توزيعات الأرباح بما يعادل 5% من رأس المال المصدر على أساس سنوي. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المحددة في القانون المذكور أعلاه.

قامت الشركة بتحويل مبلغ 152,573,225 ريال قطري من الاحتياطي القانوني لاستيعاب الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2022.

12. توزيعات أرباح مدفوعة

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 27 فبراير 2024، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية تعادل 3% من رأس المال المدفوع بقيمة 14,844,060 ريال قطري عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022: 14,844,060 ريال قطري).

13. الإيرادات من الأنشطة الرئيسية

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2023 (مراجعة) ريال قطري	2024 (مراجعة) ريال قطري	
13,756,115	13,404,672	الإيرادات من العقود مع العملاء (إيضاح 1.13)
43,364	22,396	الإيرادات من عمليات التأجير (إيضاح 2.13)
5,879,657	5,399,055	الإيرادات من التأجير
19,679,136	18,826,123	

1.13. الإيرادات من العقود مع العملاء

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2023 (مراجعة) ريال قطري	2024 (مراجعة) ريال قطري	
1,374,333	-	إيرادات من تطوير العقارات
12,085,907	13,168,434	الإيرادات من عمليات أكاديمية قيادة السيارات
295,875	236,238	الإيرادات من عمليات الورشة
13,756,115	13,404,672	

### 13. الإيرادات من الأنشطة الرئيسية (تتمة)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023 (مراجعة)	2024 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
13,460,240	13,168,434	توقيت تحقيق الإيرادات
295,875	236,238	المنتجات والخدمات المحولة على مدار الوقت
13,756,115	13,404,672	المنتجات المحولة في نقطة زمنية محددة

يتم الحصول على جميع مصادر الإيرادات داخل دولة قطر.

### 2.13 الإيرادات من عمليات التأجير

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023 (مراجعة)	2024 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
43,364	22,328	المرابحة
-	68	الإجارة
43,364	22,396	

### ملاحظة (1)

خلال عام 2019، تلقت المجموعة خطابًا من مصرف قطر المركزي يطالب فيه بإيقاف عمليات التأجير والتمويل الإسلامي للمجموعة. وأكد الخطاب على ضرورة امتثال المجموعة الكامل لقانون مصرف قطر المركزي ولائحة المؤسسات المالية رقم 13 لسنة 2012. إن إدارة المجموعة بصدد إعداد المستندات ذات الصلة وتحديث أنظمتها لغرض تسجيل قطاع التأجير لدى مصرف قطر المركزي، وبالتالي تم إيقاف أعمال التأجير والتمويل الإسلامي بشكل مؤقت إلى أن يتم الانتهاء من الإجراءات التنظيمية ذات الصلة لدى مصرف قطر المركزي.

### 14. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الموجودات والمطلوبات كما يلي:

- إيجار تمويلي
  - نقل
  - التطوير العقاري
  - مركز تعليم قيادة السيارات
  - مركز خدمات سيارات الأجرة (متضمنة الليموزين)
- تزاوَل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

14. التحليل القطاعي (تتمة)

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للإيرادات والربح لقطاعات المجموعة كما في 30 يونيو 2024 و30 يونيو 2023:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (مراجعة)							
الإجمالي	استبعاات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		ريال قطري
28,070,575	-	9,171,434	-	13,471,322	5,405,423	-	22,396
8,058,449	-	8,019,415	-	27,519	6,641	-	4,874
-	(1,204,438)	-	-	370,063	834,375	-	-
36,129,024	(1,204,438)	17,190,849	-	13,868,904	6,246,439	-	27,270
9,740,192	-	4,316,325	-	3,008,260	2,414,573	-	1,034
(1,252,934)	-	(1,237,306)	-	-	(15,628)	-	-
1,959,065	-	73,570	-	613,553	1,271,571	-	371
الإيرادات والأرباح: الأطراف الخارجية إيرادات التمويل الأطراف الداخلية إجمالي الإيرادات والأرباح الربح للفترة تكلفة التمويل استهلاك وإطفاء							
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (مراجعة)							
الإجمالي	استبعاات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		ريال قطري
24,534,801	-	3,635,664	-	12,965,308	7,890,465	-	43,364
7,447,545	-	7,408,006	-	22,923	10,956	-	5,660
-	(1,117,256)	-	-	282,882	834,374	-	-
31,982,346	(1,117,256)	11,043,670	-	13,271,113	8,735,795	-	49,024
8,634,930	-	4,153,662	-	1,483,902	3,399,113	-	(401,747)
(28,983)	-	(11,563)	-	-	(17,420)	-	-
2,394,182	-	82,819	-	918,911	1,391,722	-	730
الإيرادات والأرباح: الأطراف الخارجية إيرادات التمويل الأطراف الداخلية إجمالي الإيرادات والأرباح (الخسارة) الربح للفترة تكلفة التمويل إستهلاك وإطفاء							

14. التحليل القطاعي (تتمة)

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات لقطاعات المجموعة التشغيلية كما في 30 يونيو 2024 و 31 ديسمبر 2023:

كما في 30 يونيو 2024 (مراجعة)								
الإجمالي	استبعايدات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
134,489,554	(220,563,783)	310,862,712	5,000,000	4,787,990	1,186,275	20,000,000	13,216,360	موجودات متداولة
618,825,232		387,257,621	-	11,052,458	220,323,790	-	191,363	موجودات غير متداولة
753,314,786	(220,563,783)	698,120,333	5,000,000	15,840,448	221,510,065	20,000,000	13,407,723	إجمالي الموجودات
(94,023,161)	174,363,783	(57,020,065)	-	(10,768,468)	(187,591,722)	-	(13,006,689)	مطلوبات متداولة
(22,194,052)		(19,729,350)	-	(1,063,720)	(1,400,982)	-	-	مطلوبات غير متداولة
(116,217,213)	174,363,783	(76,749,415)	-	(11,832,188)	(188,992,704)	-	(13,006,689)	إجمالي المطلوبات
كما في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)								
الإجمالي	استبعايدات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
125,834,445	(531,137,336)	150,977,245	738,582	8,184,916	129,249,351	15,214,931	352,606,756	موجودات متداولة
587,777,558		388,782,671	6,300	10,477,001	187,886,126	-	625,460	موجودات غير متداولة
713,612,003	(531,137,336)	539,759,916	744,882	18,661,917	317,135,477	15,214,931	353,232,216	إجمالي الموجودات
(72,123,956)	484,937,336	(224,028,559)	(282,297,339)	(22,548,571)	(15,169,731)	(64,903)	(12,952,189)	مطلوبات متداولة
(4,643,248)		(2,571,301)	-	(940,476)	(1,131,471)	-	-	مطلوبات غير متداولة
(76,767,204)	484,937,336	(226,599,860)	(282,297,339)	(23,489,047)	(16,301,202)	(64,903)	(12,952,189)	إجمالي المطلوبات

15. المطلوبات والالتزامات المحتملة

31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
350,000	350,000

خطابات ضمان من بنوك إسلامية

16. العائد الأساسي والمخفف للسهم

تم احتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة على النحو التالي:

للمسرة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2023 (مراجعة)	2024 (مراجعة)
8,634,930	9,740,192
494,802,000	494,802,000
0.017	0.020

الربح للفترة (بالريال القطري)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

2023 (مراجعة)	30 يونيو 2024 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
494,802,000	494,802,000
494,802,000	494,802,000

الأسهم المؤهلة

الرصيد في نهاية الفترة

## 17. إفصاحات الأطراف ذات الصلة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين، المديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي هم أصحابها الرئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

### مكافأة كبار موظفي الإدارة

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2023 (مراجعة)	30 يونيو 2024 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
1,828,944	2,042,043

مكافأة كبار موظفي الإدارة

## 18. ادارة المخاطر المالية والأدوات المالية

### عوامل الخطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة لأسعار الفائدة، مخاطر التدفقات النقدية لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات الخاصة بإدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية السنوية، يجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023.

لم تحدث تغييرات في سياسات إدارة المخاطر خلال هذه الفترة.

### تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد وما في حكمه، الأقساط والمستحقات من العملاء، الاستثمارات في أوراق مالية وبعض الذمم المدينة المالية الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التمويل الإسلامي، الحسابات المستحقة الدفع، وبعض المستحقات الأخرى. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.