




شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (منققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٩٨,٩٤٧,٧٩٠	٣٤٠,١٦٧,٦٠٠	الموجودات
١١,٥٤٤,٠٩٨	١,٣٤١,٣٤٠	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
٢١٣,٧٤٥,٦٢٩	١٨٤,٧٤٥,٥٣٠	أقساط ومستحقات من العملاء
٤٠٠,٦٤١	٣٧٨,٤٢٨	استثمارات في أوراق مالية
٣,٤٩١,٥١٢	٢,٨١٩,٢٦٩	مخزون
١,٢٢٣,٠٠٠	٤٦,٧٠٠	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٨٣,٦٩٦,٨٥٨	٨٠,٢٥٩,٠٦٥	موجودات محتفظ بها للبيع
٥٤٢,٤٨٢	٥٠٠,٠٢٧	عقارات ومعدات
١١٦,٥٩١,٦٤٤	١١٦,٥٩١,٦٤٤	موجودات حق الاستخدام
٨,٢٥٨,٨٨٠	٨,١٢٣,٦٨٢	استثمارات عقارية
٧٣٨,٤٤٢,٥٣٤	٧٣٤,٩٧٣,٢٨٥	موجودات غير ملموسة
		إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات
٣٧,١٣٨,٨٢٤	٥٠,٤٣٦,٥٥٢	نم داتنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
١٩,٢٢٩,٧٨٢	٣,٤٦٢,٤٩٧	تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة
١١,٤٩١,٨٢٣	٩,٧٩٢,٢٩٦	مطلوبات عقود
٧١١,١٥٢	٦٣٩,٢٦٣	مطلوبات التأجير
٦٨,٥٧١,٥٨١	٦٤,٣٣٠,٦٠٨	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	رأس المال
٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	احتياطي قانوني
(٤,٠٤٣,٠٧٠)	(١٩,١٤٧,٦٦١)	احتياطي القيمة العادلة
١٠٢,٧٨٨	١٠٢,٧٨٨	فائض اعادة التقييم
(١٧١,١٤٨,٨٢٤)	(١٥٥,٢٧٢,٥٠٩)	خسائر متراكمة
٦٦٩,٨٧٠,٩٥٣	٦٧٠,٦٤٢,٦٧٧	إجمالي حقوق المساهمين
٧٣٨,٤٤٢,٥٣٤	٧٣٤,٩٧٣,٢٨٥	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢٢ وقام بالتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:

  
حمد حسن الجمالي  
الرئيس التنفيذي

  
فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة



للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>الدخل</b>
٢٢,٢٨٩,١١٣	٢٥,١٢٠,٦٩٢	الإيرادات من الأنشطة الرئيسية
٩٤٨,٧٤٨	١٠,٤٣٨,٤٩٤	إيرادات من الاستثمارات
١٩٢,٤٦٠	٩,٦٥٥,٧٥١	إيرادات أخرى
٢٣,٤٣٠,٣٢١	٤٥,٢١٤,٩٣٧	إجمالي الدخل والإيرادات
		<b>المصاريف</b>
(١٤,٧٨٩,١٩٩)	(١٢,٧١٥,٨٤٨)	مصاريف تشغيلية
(٢٤,٣١٥,٠٤٥)	(١٩,٢٣٩,٣٤٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(٣٩,١٠٤,٢٤٤)	(٣١,٩٥٥,١٩٣)	إجمالي المصاريف
(١٥,٦٧٣,٩٢٣)	١٣,٢٥٩,٧٤٤	صافي الدخل (الخسارة) التشغيلية
٣,١٥٣,٦١٤	٣,٥١٢,٢٢٢	إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
(٦٦٥,٩٤٦)	(٢٣٢,٨٦٤)	تكاليف التمويل - التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
٢,٤٨٧,٦٦٨	٣,٢٧٩,٣٥٨	صافي إيرادات التمويل
(١٣,١٨٦,٢٥٥)	١٦,٥٣٩,١٠٢	الربح (الخسارة) من العمليات المستمرة، قبل الضريبة
(٢٣,٠٢٨)	(٤٦,٤١٣)	ضريبة الدخل
(١٣,٢٠٩,٢٨٣)	١٦,٤٩٢,٦٨٩	ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
٥,٤٠٣,٣٧٥	(١٥٣,٩٨٧)	عمليات متوقفة
(٧,٨٠٥,٩٠٨)	١٦,٣٣٨,٧٠٢	ربح (خسارة) الفترة
(٠,٠١٦)	٠,٠٣٣	العائد على السهم
(٠,٠٢٧)	٠,٠٣٣	العائد (الخسارة) الأساسي والمخفف للسهم
		العائد (الخسارة) الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة



للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال قطري	
(٧,٨٠٥,٩٠٨)	١٦,٣٣٨,٧٠٢	ربح (خسارة) الفترة
		ايرادات شاملة أخرى للفترة البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(١,٠٥١,٧٦٥)	(١٥,١٥٨,٥١٠)	التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١,٠٥١,٧٦٥)	(١٥,١٥٨,٥١٠)	صافي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(٨,٨٥٧,٦٧٣)	١,١٨٠,١٩٢	إجمالي الربح (الخسارة) الشاملة للفترة



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الإجمالي	خسائر متراكمة	فائض إعادة تقييم	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦٩٩,٢٣٦,٣٤٧	(١٥٦,٢٦٩,٨٣١)	-	(١,٨٢٣,٩٣١)	٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ (كما عرضت)
(٧,٨٠٥,٩٠٨)	(٧,٨٠٥,٩٠٨)	-	-	-	-	خسارة الفترة
(١,٠٥١,٧٦٥)	-	-	(١,٠٥١,٧٦٥)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(٨,٨٥٧,٦٧٣)	(٧,٨٠٥,٩٠٨)	-	(١,٠٥١,٧٦٥)	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(١٢,٣٧٠,٠٥٠)	-	-	-	(١٢,٣٧٠,٠٥٠)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٦٧٨,٠٠٨,٦٢٤	(١٦٤,٠٧٥,٧٣٩)	-	(٢,٨٧٥,٦٩٦)	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)
٦٦٩,٨٧٠,٩٥٣	(١٧١,١٤٨,٨٢٤)	١٠٢,٧٨٨	(٤,٠٤٣,٠٧٠)	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)
١٦,٣٣٨,٧٠٢	١٦,٣٣٨,٧٠٢	-	-	-	-	ربح الفترة
(١٥,١٥٨,٥١٠)	-	-	(١٥,١٥٨,٥١٠)	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
١,١٨٠,١٩٢	١٦,٣٣٨,٧٠٢	-	(١٥,١٥٨,٥١٠)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	(٥٣,٩١٩)	-	٥٣,٩١٩	-	-	تحويل من احتياطي القيمة العادلة الى خسائر متراكمة
(٤٠٨,٤٦٨)	(٤٠٨,٤٦٨)	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضة
٦٧٠,٦٤٢,٦٧٧	(١٥٥,٢٧٢,٥٠٩)	١٠٢,٧٨٨	(١٩,١٤٧,٦٦١)	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال قطري	
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
(١٣,٢٠٩,٢٨٣)	١٦,٤٩٢,٦٨٩	الربح (الخسارة) قبل الضريبة من العمليات المستمرة
٥,٤٠٣,٣٧٥	(١٥٣,٩٨٧)	(الخسارة) الربح من العمليات المتوقعة
(٧,٨٠٥,٩٠٨)	١٦,٣٣٨,٧٠٢	<b>الربح (الخسارة) للفترة</b>
		<b>تعديلات للبيانات التالية:</b>
٥,٣٩٩,٤٣٩	٣,٩٢١,١٣٦	استهلاك وإطفاء
٧,٤٦٠,٩٣٧	(٨٣٨,٣٦٥)	(ربح) خسارة من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٦,٣٩٣)	(٢٤,٥٠٢,٢٩٨)	صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية
(٨,٣٩٥,٢٥٢)	(٩,٥٤٣,١٥٤)	إيرادات توزيعات الأرباح
٤٤,١٤٣	-	الخسارة الناتجة عن انخفاض قيمة عقارات ومعدات
٦٥٢,٧٩٣	-	استبعاد عقارات ومعدات
(٧٧٥,٠٩٧)	٨٦,٩٠٠	الخسارة (الربح) من بيع موجودات محتفظ بها للبيع
(٣٩٩,٦٦٨)	-	عكس مخصص مخزون بطيء الحركة
(٣,٢٤٢,٩٧٦)	(٣,٥١٥,٥٦٦)	إيرادات التمويل
٦٦٥,٩٤٦	٢٣٢,٨٦٤	تكلفة التمويل
٥٠٥,٩٤٠	١,٢١٩,٩٨٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٥,٩١٦,٠٩٦)	(١٦,٥٩٩,٧٩٣)	<b>صافي الخسارة التشغيلية للفترة قبل التغيرات في رأس المال العامل</b>
		<b>التغيرات في رأس المال العامل</b>
٥,١٩٩,١٦٣	٣٤,٧٠٥,٠٥٦	أقساط ومبالغ مستحقة من العملاء
١,٢٥٠,٥٩٦	٨٨٢,٦٨٧	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٥٠١,٧٢٣	٢٢,٢١٣	مخزون
(٢٥,١١٨,٣٣٧)	١٥,٠١٥,٢٧٥	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(٧,٣٠٠,٠٠٦)	(١,٦٩٩,٥٢٧)	مطلوبات عقود
(٣١,٣٨٢,٩٥٧)	٣٢,٣٢٥,٩١١	<b>التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</b>
(٦١٢,٠٧٨)	(٢٠٣,٢٧٣)	تكلفة التمويل المدفوعة
(٣٥٩,٧٣٦)	(٣,٣٤٧,٤٧٩)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٣٢,٣٥٤,٧٧١)	٢٨,٧٧٥,١٥٩	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
٤,٠٣٧,٠١٨	٣,٣٠٥,١٢٠	إيرادات تمويل مستلمة
٨,٣٩٥,٢٥٢	٩,٥٤٣,١٥٤	توزيعات أرباح مستلمة
(١,١٨٢,٣٣٨)	(٣٠٥,٦٩٠)	شراء عقارات ومعدات
-	(٢٥٨,٠٠٠,٠٠٠)	صافي الحركة في الودائع لأجل
(٢٩,٤١٠,٧٩٢)	(٧٩,٣٧٧,١٩٠)	شراء استثمارات في أوراق مالية
٢٥,٥٥٥,٠٠٦	٩٤,٠٥٧,١٤٢	متحصلات من استبعاد استثمارات في أوراق مالية
١٠,٠٠٠	-	متحصلات من استبعاد عقارات ومعدات
٦,٤٧٥,٠٩٧	١,٠٨٩,٤٠٠	متحصلات من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
١٣,٨٧٩,٢٤٣	(٢٢٩,٦٨٨,٠٦٤)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من أنشطة الاستثمار</b>

... (تتمة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال قطري	
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
		توزيعات أرباح مدفوعة
(١٢,٣٧٠,٠٥٠)	-	سداد دفعات من التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
(١٦,٩٦٩,٣٧٠)	(١٥,٧٦٧,٢٨٥)	دفعات مطلوبات التأجير
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	
(٢٩,٤٣٩,٤٢٠)	(١٥,٨٦٧,٢٨٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
		صافي النقص في النقد وما في حكمه
(٤٧,٩١٤,٩٤٨)	(٢١٦,٧٨٠,١٩٠)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٨٨,٠٥٤,٦٨٠	٢٤٩,١٤٩,٥١٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٢٤٠,١٣٩,٧٣٢	٣٢,٣٦٩,٣٢٧	