



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ مارس ٢٠٢٢

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٩٨,٩٤٧,٧٩٠	٢٦٩,٤١٥,٨٣٥	الموجودات
١١,٥٤٤,٠٩٨	١٠,٢٧١,٦٨٥	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
٢١٣,٧٤٥,٦٢٩	٢٤٣,١٩٣,٦٦٧	أقساط ومستحقات من العملاء
٤٠٠,٦٤١	٣٨٤,٥٧٢	استثمارات في أوراق مالية
٣,٤٩١,٥١٢	٣,٤٧٩,٤٨٨	مخزون
١,٢٢٣,٠٠٠	١٦١,٨٠٠	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٨٣,٦٩٦,٨٥٨	٨٢,٥٤٠,٣٣١	موجودات محتفظ بها للبيع
٥٤٢,٤٨٢	٥٢٨,٣٣٠	عقارات ومعدات
١١٦,٥٩١,٦٤٤	١١٦,٥٩١,٦٤٤	موجودات حق الاستخدام
٨,٢٥٨,٨٨٠	٨,٢١٢,٢٧٧	استثمارات عقارية
٧٣٨,٤٤٢,٥٣٤	٧٣٤,٧٧٩,٦٢٩	موجودات غير ملموسة
		إجمالي الموجودات
		المطلوبات و حقوق المساهمين
		المطلوبات
٣٧,١٣٨,٨٢٤	٣٨,٧٩٩,٣٢٥	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
١٩,٢٢٩,٧٨٢	١٣,٥٠٢,٣٢٨	تمويلات إسلامية بموجب ترتيبات وكالة
١١,٤٩١,٨٢٣	١١,٨٧٥,٨٩٣	مطلوبات عقود
٧١١,١٥٢	٧٢٠,٧١١	مطلوبات التجار
٦٨,٥٧١,٥٨١	٦٤,٨٩٨,٢٥٧	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	رأس المال
٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	إحتياطي قانوني
(٤,٠٤٣,٠٧٠)	(٦,٨٩٤,٨٩٩)	إحتياطي القيمة العادلة
١٠٢,٧٨٨	١٠٢,٧٨٨	فائض إعادة التقييم
(١٧١,١٤٨,٨٢٤)	(١٦٨,٢٨٦,٥٧٦)	خسائر متراكمة
٦٦٩,٨٧٠,٩٥٣	٦٦٩,٨٨١,٣٧٢	إجمالي حقوق المساهمين
٧٣٨,٤٤٢,٥٣٤	٧٣٤,٧٧٩,٦٢٩	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ ابريل ٢٠٢٢ والتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:


حمد شريف العمادي
الرئيس التنفيذي


فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان الدخل المرحلي الموحد
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال قطري	
		الدخل
٩,٩١٦,٥٧٢	٧,٢١٤,٤١٧	الدخل من الأنشطة الرئيسية
(١,١٧٤,٤٩٩)	١٢,٤٤٨,٩٥٣	الربح (الخسارة) من الإستثمارات
٢٨,٢٢٢	٢٤,٠٣٧	إيرادات أخرى
٨,٧٧٠,٢٩٥	١٩,٦٨٧,٤٠٧	إجمالي الدخل والإيرادات
		المصاريف
(٦,٦٧٥,٨٢٨)	(٧,٧٦٠,٠٥٩)	مصاريف تشغيلية
(٨,٨٦٥,٣٦٥)	(٩,٧٩٥,٠٧١)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٥,٥٤١,١٩٣)	(١٧,٥٥٥,١٣٠)	إجمالي المصاريف
(٦,٧٧٠,٨٩٨)	٢,١٣٢,٢٧٧	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية
٨٧٣,٩٣٢	٩٣١,٠٣٧	إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
(٢٥٥,١٤٨)	(١١٣,٢٧١)	تكاليف التمويل - التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
٦١٨,٧٨٤	٨١٧,٧٦٦	صافي إيرادات التمويل
(٦,١٥٢,١١٤)	٢,٩٥٠,٠٤٣	ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
		عمليات متوقفة
٧٣,٣٥٣	-	ربح الفترة من العمليات المتوقفة
(٦,٠٧٨,٧٦١)	٢,٩٥٠,٠٤٣	ربح (خسارة) الفترة
		العائد (الخسارة) على السهم
(٠,٠١٢)	٠,٠٠٦	العائد (الخسارة) الأساسية والمخففة للسهم
(٠,٠١٢)	٠,٠٠٦	العائد (الخسارة) الأساسية والمخففة للسهم من العمليات المستمرة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال قطري	
(٦,٠٧٨,٧٦١)	٢,٩٥٠,٠٤٣	ربح (خسارة) الفترة
(١,٠٣٧,٧٤٩)	(٢,٨٦٥,٨٧٣)	خسارة شاملة أخرى للفترة البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١,٠٣٧,٧٤٩)	(٢,٨٦٥,٨٧٣)	صافي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(٧,١١٦,٥١٠)	٨٤,١٧٠	إجمالي الأرباح (الخسائر) الشاملة للفترة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الإجمالي ريال قطري	خسائر متراكمة ريال قطري	فائض اعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
٦٩٩,٢٣٦,٣٤٧	(١٥٦,٢٦٩,٨٣١)	-	(١,٨٢٣,٩٣١)	٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ (كما عرضت)
(٦,٠٧٨,٧٦١)	(٦,٠٧٨,٧٦١)	-	-	-	-	خسارة الفترة
(١,٠٣٧,٧٤٩)	-	-	(١,٠٣٧,٧٤٩)	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
(٧,١١٦,٥١٠)	(٦,٠٧٨,٧٦١)	-	(١,٠٣٧,٧٤٩)	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(١٢,٣٧٠,٠٥٠)	-	-	-	(١٢,٣٧٠,٠٥٠)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٦٧٩,٧٤٩,٧٨٧	(١٦٢,٣٤٨,٥٩٢)	-	(٢,٨٦١,٦٨٠)	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)
٦٦٩,٨٧٠,٩٥٣	(١٧١,١٤٨,٨٢٤)	١٠٢,٧٨٨	(٤,٠٤٣,٠٧٠)	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)
٢,٩٥٠,٠٤٣	٢,٩٥٠,٠٤٣	-	-	-	-	ربح الفترة
(٢,٨٦٥,٨٧٣)	-	-	(٢,٨٦٥,٨٧٣)	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
٨٤,١٧٠	٢,٩٥٠,٠٤٣	-	(٢,٨٦٥,٨٧٣)	-	-	إجمالي الأرباح الشاملة للفترة
-	(١٤,٠٤٤)	-	١٤,٠٤٤	-	-	التحويل من احتياطي القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة عند الاستبعاد
(٧٣,٧٥١)	(٧٣,٧٥١)	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية
٦٦٩,٨٨١,٣٧٢	(١٦٨,٢٥٨,٥٧٦)	١٠٢,٧٨٨	(٦,٨٩٤,٨٩٩)	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال قطري
(٦,١٥٢,١١٤)	٢,٩٥٠,٠٤٣
٧٣,٣٥٣	-
(٦,٠٧٨,٧٦١)	٢,٩٥٠,٠٤٣
٢,٢٠٧,٢٥٠	١,٢٨٥,٠٨١
٩,٤٤٩,٨٦٥	(٣,٣١١,٨٦٧)
(١٠,٣٦٧)	-
(٨,٢٦٢,٧٥٢)	(٩,١٣٦,١٢٦)
١٣١,٣٠٥	-
(٣٦٩,٨٠٦)	٦٠,٠٠٠
(٩٣٧,٦٧٢)	(٩٣١,٠٣٨)
٢٥٥,١٤٨	١١٣,٢٧١
١٧٧,٦٠٥	٢١٨,٦١١
(٣,٤٣٨,١٨٥)	(٨,٧٥٢,٠٢٥)
١,٤٦٠,١٩٥	١,٢٧٢,٤١٣
(٩٠,٤٦٩)	(٣٢,٤٧٦)
٤٧,٤٨٢	١٦,٠٦٩
(٩,٠٩١,٣٢٦)	١,٤٩١,٦٣٦
(٥,٦٩٩,٣٦٢)	٣٨٤,٠٧٠
(٢١٤,٦٧٩)	(٩٢,٤٨٠)
(٢٧٠,٨٥٩)	(١٣٤,٧٢٥)
(١٧,٢٩٧,٢٠٣)	(٥,٨٤٧,٥١٨)
١,٠٣٠,٧٠٦	٩٧٥,٥٣٧
٨,٢٦٢,٧٥٢	٩,١٣٦,١٢٦
(٨٨,٢٣٩)	(٦٧,٨٠٠)
(٦,٣٦٠,٩٤٤)	(٣٤,٩٧٢,٥٧٢)
١٩,٧٩٣,٧٩٤	٥,٩٧٠,٥٢٦
١٠,٠٠٠	-
٢,٦٠٤,٨٠٦	١,٠٠١,٢٠٠
٢٥,٢٥٢,٨٧٥	(١٧,٩٥٦,٩٨٣)

... (يتبع)

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:

ربح (خسارة) من العمليات المستمرة قبل الضريبة

ربح من العمليات المتوقعة قبل الضريبة

ربح (خسارة) الفترة

تعديلات للبنود التالية:

إستهلاك و إطفاء

(ربح) خسارة من استثمارات في أوراق مالية مقاسة

بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من

الموجودات المالية

إيرادات توزيعات الأرباح

خسائر من إستبعاد عقارات ومعدات

خسائر (أرباح) من بيع موجودات محتفظ بها للبيع

إيرادات التمويل

تكلفة التمويل

مخصص نهاية الخدمة للموظفين

صافي (الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس

المال العامل

التغيرات في رأس المال العامل

أقساط ومبالغ مستحقة من العملاء

مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

مخزون

ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى

مطلوبات عقود

التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل

تكلفة التمويل المدفوعة

مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة

التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:

إيرادات التمويل المستلمة

إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة

شراء عقارات ومعدات

شراء استثمارات في أوراق مالية

متحصلات من إستبعاد استثمارات في أوراق مالية

متحصلات من إستبعاد عقارات ومعدات

متحصلات من إستبعاد موجودات محتفظ بها للبيع

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من

أنشطة الإستثمار



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال قطري
(١٢,٣٧٠,٠٥٠)	-
(٥,٦٩٩,٢١٩)	(٥,٧٢٧,٤٥٤)
(١٨,٠٦٩,٢٦٩)	(٥,٧٢٧,٤٥٤)
(١٠,١١٣,٥٩٧)	(٢٩,٥٣١,٩٥٥)
٢٨٨,٠٥٤,٦٨٠	٢٤٩,١٤٩,٥١٧
٢٧٧,٩٤١,٠٨٣	٢١٩,٦١٧,٥٦٢

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:

توزيعات أرباح مدفوعة

سداد دفعات من التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي النقص في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة