



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	
٣٣٧,٩٠٥,٥٠٣	٢٩٠,٠١٦,٩٤٨	الموجودات
١٨,٦٨٦,٦٥٠	١٣,٤٨٧,٤٨٧	أرصدة لدى مؤسسات مالية وتقد
٢٢٦,٣٣٢,٣٤٧	٢٤١,٦٧٥,٤٣١	أقساط ومستحقات من العملاء
٥٥٠,٣٤٣	٤٤٨,٢٨٨	استثمارات في أوراق مالية
٥,٩٣٩,١٥١	٣,٨٩٤,٥١٣	مخزون
٩,٧٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
١١٤,٩٩٨,٦٦١	١١٠,٢٥٨,٤٤١	موجودات محتفظ بها للبيع وعمليات متوقعة
٥٩٩,٠٨٩	٥٥٦,٦٣٤	عقارات ومعدات
٩٩,٠٤٧,٦٤١	٩٩,٠٤٧,٦٤١	موجودات حق الاستخدام
٨,٤٤٧,٨٨٠	٨,٣٠٦,٥١٨	استثمارات عقارية
٨٢٢,٢٠٧,٢٦٥	٧٥١,٦٩١,٩٠١	موجودات غير ملموسة
		إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات
٦٤,٠٦٦,٦٠٣	٣٩,١١٧,٧٨٢	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٤١,٨٨٩,٨٣٦	٢٤,٩٢٠,٤٦٦	تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة
١٦,٢٤٣,٤٤٣	٨,٩٤٣,٤٣٧	مطلوبات عقود
٧٧١,٠٣٦	٧٠١,٥٩٢	مطلوبات التأجير
١٢٢,٩٧٠,٩١٨	٧٣,٦٨٣,٢٧٧	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	رأس المال
٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	احتياطي قانوني
(١,٨٢٣,٩٣١)	(٢,٨٧٥,٦٩٦)	احتياطي القيمة العادلة
(١٥٦,٢٦٩,٨٣١)	(١٦٤,٠٧٥,٧٣٩)	خسائر متراكمة
٦٩٩,٢٣٦,٣٤٧	٦٧٨,٠٠٨,٦٢٤	إجمالي حقوق المساهمين
٨٢٢,٢٠٧,٢٦٥	٧٥١,٦٩١,٩٠١	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٢١ وقام بالتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:



محمد شريف العمادي
الرئيس التنفيذي



فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٢٠٢١ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الدخل
٣٥,٦٤١,٦٦٩	٢٢,٢٨٩,١١٣	الإيرادات من الأنشطة الرئيسية
٤٥,٦٦٤,٥٣٥	٩٤٨,٧٤٨	إيرادات من الاستثمارات
٢٥٣,١٥٧	١٩٢,٤٦٠	إيرادات أخرى
٨١,٥٥٩,٣٦١	٢٣,٤٣٠,٣٢١	إجمالي الدخل والإيرادات
		المصاريف
(٣٧,٢٦٠,٨١٣)	(١٤,٧٨٩,١٩٩)	مصاريف تشغيلية
(٢٥,٢٠١,٤٢٣)	(٢٤,٣١٥,٠٤٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(٦٢,٤٦٢,٢٣٦)	(٣٩,١٠٤,٢٤٤)	إجمالي المصاريف
١٩,٠٩٧,١٢٥	(١٥,٦٧٣,٩٢٣)	صافي (الخسارة) الدخل التشغيلي
٤,٢١٥,٠٨٢	٣,١٥٣,٦١٤	إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
(١,٠٧٧,٥٧٠)	(٦٦٥,٩٤٦)	تكاليف التمويل - التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
٣,١٣٧,٥١٢	٢,٤٨٧,٦٦٨	صافي إيرادات التمويل
٢٢,٢٣٤,٦٣٧	(١٣,١٨٦,٢٥٥)	(الخسارة) الربح من العمليات المستمرة، قبل الضريبة
(٢٤٧,٠٣٨)	(٢٣,٠٢٨)	ضريبة الدخل
٢١,٩٨٧,٥٩٩	(١٣,٢٠٩,٢٨٣)	(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة
(١٤,٤٩٧,٥٣٦)	٥,٤٠٣,٣٧٥	عمليات متوقفة
٧,٤٩٠,٠٦٣	(٧,٨٠٥,٩٠٨)	ربح (خسارة) الفترة من العمليات المتوقفة
		(خسارة) ربح الفترة
		العائد على السهم
٠,٠١٥	(٠,٠١٦)	(الخسارة) العائد الأساسي والمخفف للسهم
٠,٠٤٤	(٠,٠٢٧)	(الخسارة) العائد الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة



للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	
٧,٤٩٠,٠٦٣	(٧,٨٠٥,٩٠٨)	(خسارة) ربح الفترة
-	(١,٠٥١,٧٦٥)	إيرادات شاملة أخرى للفترة البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
-	(١,٠٥١,٧٦٥)	التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١,٠٥١,٧٦٥)	صافي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٧,٤٩٠,٠٦٣	(٨,٨٥٧,٦٧٣)	إجمالي (الخسارة) الربح الشامل للفترة



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

الإجمالي ريال قطري	خسائر متراكمة ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
٧١٣,٢٦٥,٨٣٨	(١٦٨,٨٠٤,٣٧١)	-	٣٨٧,٢٦٨,٢٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ (كما عرضت)
٧,٤٩٠,٠٦٣	٧,٤٩٠,٠٦٣	-	-	-	ربح الفترة
-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٧,٤٩٠,٠٦٣	٧,٤٩٠,٠٦٣	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	-	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٨٧,٢٥٢)	(١٨٧,٢٥٢)	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية
٦٩٥,٨٢٨,٥٤٩	(١٦١,٥٠١,٥٦٠)	-	٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)
٦٩٩,٢٣٦,٣٤٧	(١٥٦,٢٦٩,٨٣١)	(١,٨٢٣,٩٣١)	٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)
(٧,٨٠٥,٩٠٨)	(٧,٨٠٥,٩٠٨)	-	-	-	خسارة الفترة
(١,٠٥١,٧٦٥)	-	(١,٠٥١,٧٦٥)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(٨,٨٥٧,٦٧٣)	(٧,٨٠٥,٩٠٨)	(١,٠٥١,٧٦٥)	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(١٢,٣٧٠,٠٥٠)	-	-	(١٢,٣٧٠,٠٥٠)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٦٧٨,٠٠٨,٦٢٤	(١٦٤,٠٧٥,٧٣٩)	(٢,٨٧٥,٦٩٦)	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)

٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	
٢١,٩٨٧,٥٩٩	(١٣,٢٠٩,٢٨٣)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(١٤,٤٩٧,٥٣٦)	٥,٤٠٣,٣٧٥	(الخسارة) الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
٧,٤٩٠,٠٦٣	(٧,٨٠٥,٩٠٨)	الربح (الخسارة) من العمليات المتوقعة
		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات للبنود التالية:
١١,٩٩٩,٢٢٥	٥,٣٩٩,٤٣٩	استهلاك وإطفاء
(٣٦,٥٥٠,٨٨٣)	٧,٤٦٠,٩٣٧	خسارة (ربح) من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٨,٦٤٣)	(٢٦,٣٩٣)	صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية
(٨,٨٨٩,٣٥٦)	(٨,٣٩٥,٢٥٢)	إيرادات توزيعات الأرباح
(٣٣,٤٢١)	٤٤,١٤٣	الخسارة (الربح) الناتجة عن انخفاض قيمة عقارات ومعدات
-	٦٥٢,٧٩٣	استبعاد عقارات ومعدات
-	(٧٧٥,٠٩٧)	الربح من بيع موجودات محتفظ بها للبيع
١,٥٠٥,٥٠٨	(٣٩٩,٦٦٨)	(عكس) مخصص مخزون بطيء الحركة
(٤,٥١٦,٣٧٨)	(٣,٢٤٢,٩٧٦)	إيرادات التمويل
١,٠٧٧,٥٧٠	٦٦٥,٩٤٦	تكلفة التمويل
٦٨٠,٠١٥	٥٠٥,٩٤٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٢٧,٢٦٦,٣٠٠)	(٥,٩١٦,٠٩٦)	صافي الخسارة التشغيلية للفترة قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل
١٤,٥٢٦,٩٣٤	٥,١٩٩,١٦٣	أقساط ومبالغ مستحقة من العملاء
٢٢,٤٤٥,٤٦١	١,٢٥٠,٥٩٦	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٢,٣٩٢,١٨١)	٥٠١,٧٢٣	مخزون
٨٢٢,٥٣٨	(٢٥,١١٨,٣٣٧)	نم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(٢٥,٨٨٦,٠٦٧)	(٧,٣٠٠,٠٠٦)	مطلوبات عقود
(١٧,٧٤٩,٦١٥)	(٣١,٣٨٢,٩٥٧)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(٩٥٠,٤٤٧)	(٦١٢,٠٧٨)	تكلفة التمويل المدفوعة
(٢٠٣,٨٩٩)	(٣٥٩,٧٣٦)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١٨,٩٠٣,٩٦١)	(٣٢,٣٥٤,٧٧١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٨,٤٤٧,٤١٩	٤,٠٣٧,٠١٨	إيرادات تمويل مستلمة
٨,٨٨٩,٣٥٦	٨,٣٩٥,٢٥٢	توزيعات أرباح مستلمة
(٢١٥,١٤٧)	(١,١٨٢,٣٣٨)	شراء عقارات ومعدات
٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	صافي الحركة في الودائع لأجل
(١٢٨,٩١٥,٥٩٩)	(٢٩,٤١٠,٧٩٢)	شراء استثمارات في أوراق مالية
٩٩,٠٧١,٤٢٠	٢٥,٥٥٥,٠٠٦	متحصلات من استبعاد استثمارات في أوراق مالية
٣٤٣,٦٨٠	١٠,٠٠٠	متحصلات من استبعاد عقارات ومعدات
-	٦,٤٧٥,٠٩٧	متحصلات من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
٢٠٧,٦٢١,١٢٩	١٣,٨٧٩,٢٤٣	صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
 بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
 للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

(تتمة)...

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري
(٣٠,٣٣٩,٦٥٧)	(١٢,٣٧٠,٠٥٠)
(٥,٨٩٠,٣٤١)	(١٦,٩٦٩,٣٧٠)
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
(٣٦,٣٢٩,٩٩٨)	(٢٩,٤٣٩,٤٢٠)
١٥٢,٣٨٧,١٧٠	(٤٧,٩١٤,٩٤٨)
٨٤,٤٥٤,٩٩٣	٢٨٨,٠٥٤,٦٨٠
٢٣٦,٨٤٢,١٦٣	٢٤٠,١٣٩,٧٣٢

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

توزيعات أرباح مدفوعة
 سداد دفعات من التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
 دفعات مطلوبات التأجير

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
 النقد وما في حكمه في بداية الفترة
 النقد وما في حكمه في نهاية الفترة