



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ مارس ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	
٣٣٧,٩٠٥,٥٠٣	٣٢٧,٨٠٢,٢٧٤	الموجودات
١٨,٦٨٦,٦٥٠	١٧,٢٢٦,٤٥٥	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
٢٢٦,٣٣٢,٣٤٧	٢٠٢,٤١١,٨٨٤	أقساط ومستحقات من العملاء
٥٥٠,٣٤٣	٥٠٢,٨٦١	استثمارات في أوراق مالية
٥,٩٣٩,١٥١	٥,٩٣٦,٥٨٥	مخزون
٩,٧٠٠,٠٠٠	٧,٤٦٥,٠٠٠	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
١١٤,٩٩٨,٦٦١	١١٢,٧٩٩,١٠٠	موجودات محتفظ بها للبيع
٥٩٩,٠٨٩	٥٨٤,٩٣٧	عقارات ومعدات
٩٩,٠٤٧,٦٤١	٩٩,٠٤٧,٦٤١	موجودات حق الاستخدام
٨,٤٤٧,٨٨٠	٨,٤٠١,٢٧٧	استثمارات عقارية
٨٢٢,٢٠٧,٢٦٥	٧٨٢,١٧٨,٠١٤	موجودات غير ملموسة
		إجمالي الموجودات
		المطلوبات و حقوق المساهمين
		المطلوبات
٦٤,٠٦٦,٦٠٣	٥٤,٩١٢,١٢٨	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٤١,٨٨٩,٨٣٦	٣٦,١٩٠,٦١٧	تمويلات إسلامية بموجب ترتيبات وكالة
١٦,٢٤٣,٤٤٣	١٠,٥٤٤,٠٨١	مطلوبات عقود
٧٧١,٠٣٦	٧٨١,٤٠١	مطلوبات التأجير
١٢٢,٩٧٠,٩١٨	١٠٢,٤٢٨,٢٢٧	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	رأس المال
٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	إحتياطي قانوني
(١,٨٢٣,٩٣١)	(٢,٨٦١,٦٨٠)	إحتياطي القيمة العادلة
(١٥٦,٢٦٩,٨٣١)	(١٦٢,٣٤٨,٥٩٢)	خسائر متراكمة
٦٩٩,٢٣٦,٣٤٧	٦٧٩,٧٤٩,٧٨٧	إجمالي حقوق المساهمين
٨٢٢,٢٠٧,٢٦٥	٧٨٢,١٧٨,٠١٤	إجمالي المطلوبات و حقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ ابريل ٢٠٢١ والتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:



حمد شريف العمادي
الرئيس التنفيذي



فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان الدخل المرحلي الموحد
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	
		الدخل
٢٤,٨٧٤,٥٩٦	٩,٩١٦,٥٧٢	الدخل من الأنشطة الرئيسية
(٥,٤١٨,٧٩٢)	(١,١٧٤,٤٩٩)	الخسارة من الإستثمارات
٢٠٣,٨٦٧	٢٨,٢٢٢	إيرادات أخرى
١٩,٦٥٩,٦٧١	٨,٧٧٠,٢٩٥	إجمالي الدخل والإيرادات
		المصاريف
(١٨,٠٣٩,٥٥٦)	(٦,٦٧٥,٨٢٨)	مصاريف تشغيلية
(٨,٤٠٨,٣٢٧)	(٨,٨٦٥,٣٦٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٦,٤٤٧,٨٨٣)	(١٥,٥٤١,١٩٣)	إجمالي المصاريف
(٦,٧٨٨,٢١٢)	(٦,٧٧٠,٨٩٨)	صافي الخسارة التشغيلية
٢,١١٠,٦٤٢	٨٧٣,٩٣٢	إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
(٤٢٨,٧٨٧)	(٢٥٥,١٤٨)	تكاليف التمويل - التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
١,٦٨١,٨٥٥	٦١٨,٧٨٤	صافي إيرادات التمويل
(٥,١٠٦,٣٥٧)	(٦,١٥٢,١١٤)	الخسارة من العمليات المستمرة قبل الضريبة
-	-	ضريبة الدخل
(٥,١٠٦,٣٥٧)	(٦,١٥٢,١١٤)	خسارة الفترة من العمليات المستمرة
		عمليات متوقفة
(٣٨٤,٠٤١)	٧٣,٣٥٣	ربح (خسارة) الفترة من العمليات المتوقفة
(٥,٤٩٠,٣٩٨)	(٦,٠٧٨,٧٦١)	خسارة الفترة
		الخسارة على السهم
(٠,٠١١)	(٠,٠١٢)	الخسارة الاساسية والمخففة للسهم
(٠,٠١٠)	(٠,٠١٢)	الخسارة الاساسية والمخففة للسهم من العمليات المستمرة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري
(٥,٤٩٠,٣٩٨)	(٦,٠٧٨,٧٦١)
-	(١,٠٣٧,٧٤٩)
-	(١,٠٣٧,٧٤٩)
(٥,٤٩٠,٣٩٨)	(٧,١١٦,٥١٠)

خسارة الفترة
خسارة شاملة أخرى للفترة
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى
الربح أو الخسارة
التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية
المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الأخر

صافي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

الإجمالي ريال قطري	خسائر متراكمة ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
٧١٣,٢٦٥,٨٣٨	(١٦٨,٨٠٤,٣٧١)	-	٣٨٧,٢٦٨,٢٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ (كما عرضت)
(٥,٤٩٠,٣٩٨)	(٥,٤٩٠,٣٩٨)	-	-	-	خسارة الفترة
-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
(٥,٤٩٠,٣٩٨)	(٥,٤٩٠,٣٩٨)	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	-	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٦٨٣,٠٣٥,٣٤٠	(١٧٤,٢٩٤,٧٦٩)	-	٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)
٦٩٩,٢٣٦,٣٤٧	(١٥٦,٢٦٩,٨٣١)	(١,٨٢٣,٩٣١)	٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)
(٦,٠٧٨,٧٦١)	(٦,٠٧٨,٧٦١)	-	-	-	خسارة الفترة
(١,٠٣٧,٧٤٩)	-	(١,٠٣٧,٧٤٩)	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
(٧,١١٦,٥١٠)	(٦,٠٧٨,٧٦١)	(١,٠٣٧,٧٤٩)	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(١٢,٣٧٠,٠٥٠)	-	-	(١٢,٣٧٠,٠٥٠)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٦٧٩,٧٤٩,٧٨٧	(١٦٢,٣٤٨,٥٩٢)	(٢,٨٦١,٦٨٠)	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	
(٥,١٠٦,٣٥٧)	(٦,١٥٢,١١٤)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
(٣٨٤,٠٤١)	٧٣,٣٥٣	خسارة من العمليات المستمرة قبل الضريبة
(٥,٤٩٠,٣٩٨)	(٦,٠٧٨,٧٦١)	ربح (خسارة) من العمليات المتوقعة قبل الضريبة
		خسارة الفترة
		تعديلات للبنود التالية:
٤,٠٠٨,٥٨١	٢,٢٠٧,٢٥٠	إستهلاك و إطفاء
١٤,٣٤٧,٣٢٨	٩,٤٤٩,٨٦٥	خسارة من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٠,٩٦٠)	(١٠,٣٦٧)	صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية
(٨,٨٨٩,٣٥٦)	(٨,٢٦٢,٧٥٢)	إيرادات توزيعات الأرباح
-	١٣١,٣٠٥	خسائر من إستبعاد عقارات ومعدات
-	(٣٦٩,٨٠٦)	أرباح من بيع موجودات محتفظ بها للبيع
(٢,٢٥٥,٦٢٥)	(٩٣٧,٦٧٢)	إيرادات التمويل
٤٢٨,٧٨٧	٢٥٥,١٤٨	تكلفة التمويل
٢٤٤,٦٠٧	١٧٧,٦٠٥	مخصص نهاية الخدمة للموظفين
٢,٣٨٢,٩٦٤	(٣,٤٣٨,١٨٥)	صافي (الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل
٨,٩٣٣,٥٦٢	١,٤٦٠,١٩٥	أقساط ومبالغ مستحقة من العملاء
٢٠,٩٠٤,٤١٨	(٩٠,٤٦٩)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٢,٨٢١,٢٣٢)	٤٧,٤٨٢	مخزون
(٦,٤١٦,٨٦٤)	(٩,٠٩١,٣٢٦)	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(٢٠,٠٩٤,٩٢٤)	(٥,٦٩٩,٣٦٢)	مطلوبات عقود
(٣٢٩,٧٩٨)	(٢١٤,٦٧٩)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(٧٧,٤٠٩)	(٢٧٠,٨٥٩)	تكلفة التمويل المدفوعة
		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٢,٤٨٠,٧١٧	(١٧,٢٩٧,٢٠٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
٥,٠٤٢,٩٨٥	١,٠٣٠,٧٠٦	إيرادات التمويل المستلمة
٨,٨٨٩,٣٥٦	٨,٢٦٢,٧٥٢	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
(٢٠,٠٩٩)	(٨٨,٢٣٩)	شراء عقارات ومعدات
٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	صافي الحركة في الودائع لأجل
(٢٣,٦٠٧,١٥١)	(٦,٣٦٠,٩٤٤)	شراء استثمارات في أوراق مالية
١٣,٧٣٣,٥٤٢	١٩,٧٩٣,٧٩٤	متحصلات من إستبعاد استثمارات في أوراق مالية
-	١٠,٠٠٠	متحصلات من إستبعاد عقارات ومعدات
-	٢,٦٠٤,٨٠٦	متحصلات من إستبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
٢٢٤,٠٣٨,٦٣٣	٢٥,٢٥٢,٨٧٥	صافي التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار

(يتبع)...



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري
(٢٤,٦٧٢,٨٤٣)	(١٢,٣٧٠,٠٥٠)
(٦,٤٢٦,٩٩٤)	(٥,٦٩٩,٢١٩)
-	-
(٣١,٠٩٩,٨٣٧)	(١٨,٠٦٩,٢٦٩)
١٩٥,٤١٩,٥١٣	(١٠,١١٣,٥٩٧)
٨٤,٤٥٤,٩٩٣	٢٨٨,٠٥٤,٦٨٠
٢٧٩,٨٧٤,٥٠٦	٢٧٧,٩٤١,٠٨٣

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:

توزيعات أرباح مدفوعة
سداد دفعات من التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
دفعات مطلوبات التأجير

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة