



شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ يونيو ٢٠٢١

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الإجارة القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الإجارة القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركائها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد لفترة السعة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة السعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة لها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ - التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدى رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.



زياد نادر

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨

الدوحة في ١٥ يوليو ٢٠٢١

٢١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مستققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	ايضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
٢٣٧,٩٠٥,٥٠٣	٢٩٩,٧٨٢,٢٤٩	=	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
١٨,٦٨٦,٦٥٠	١٤,٩٨٢,٣٦١		الأساط ومستحقات من العملاء
٢٢٦,٢٢٢,٣٤٧	٢١١,٨٩٤,٣٧٥	٦	استثمارات في أوراق مالية
٥٥٠,٣٤٣	٤٧٦,٧٣٦	٧	مخزون
٥,٩٢٩,١٥١	٤,٨٣٤,٩٦٥		مدفوعات مقدمة وأرصدة متبيلة أخرى
٩,٧٠٠,٠٠٠	٦,٠٧٥,٠٠٠	٨	موجودات محتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة
١١٤,٩٩٨,٦٦١	١١١,٥٢١,٥٧٥	٩	عقارات ومعدات
٥٦٦,٠٨٩	٥٧٠,٧٨٥		موجودات حق الاستخدام
٩٩,٠٤٧,٦٤١	٩٩,٠٤٧,٦٤١		استثمارات عقارية
٨,٤٤٧,٨٨٠	٨,٣٥٤,١٥٦		موجودات غير ملموسة
٨٢٢,٢٠٧,٢٦٥	٧٥٧,٥٣٩,٨٤٣		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٦٤,٠٦٦,٦٠٣	٣٨,٥٢٣,٧٥٥		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٤١,٨٨٩,٨٣٦	٣٠,٥٧٣,٥٥٨	١٠	تحويلات إسلامية بموجب عقود وكالة
١٦,٢٤٣,٤٤٣	١٠,٠١٤,٦٣٥		مطلوبات عقود
٧٧١,٠٣٦	٧٩١,٧٦٥		مطلوبات التأجير
١٢٢,٩٧٠,٩١٨	٧٩,٩٠٣,٧١٣		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	١١	رأس المال
٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	١٢	احتياطي قانوني
(١,٨٢٣,٩٣١)	(٣,٢٥٠,٠٥٧)		احتياطي القيمة المعادلة
(١٥٦,٢٦٩,٨٣١)	(١٦٤,٠٧٣,٨٧٢)		خسائر متراكمة
٦٩٩,٢٣٦,٣٤٧	٦٧٧,٦٣٦,١٣٠		إجمالي حقوق المساهمين
٨٢٢,٢٠٧,٢٦٥	٧٥٧,٥٣٩,٨٤٣		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢١ وقام بالتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:


حمد شريف العدي
الرئيس التنفيذي


فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.





للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الدخل
٢١,٩٩٦,٠٨٤	١٤,٦٤٤,٤٦٤	١٤ الإيرادات من الأنشطة الرئيسية
٣٢,١٠٦,٣٢٧	(٣,٤٠٢,١٣٩)	(خسائر) إيرادات من الاستثمارات
٢١٧,٢٣٧	١٥٨,٦٧٦	إيرادات أخرى
٥٤,٣١٩,٦٤٨	١١,٤٠٦,٠٠١	إجمالي الدخل والإيرادات
		المصاريف
(٢٦,٦٤٨,٢٧٦)	(١٠,٢٩٨,٧٧٥)	مصاريف تشغيلية
(١٦,٣٧٩,٠٠٧)	(١٥,٨٣١,١٧٩)	مصاريف عمومية وإدارية
(٤٣,٠٢٧,٢٨٣)	(٢٦,١٢٩,٩٥٤)	إجمالي المصاريف
١١,٢٩٢,٣٦٥	(١٤,٧٢٨,٩٥٣)	صافي (الخسارة) الدخل التشغيلي
٣,١٧٣,٧٣٢	١,٩٧٦,٠٠٠	إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
(٧٨٠,٤٤٦)	(٤٧٧,٥٩١)	تكاليف التمويل - التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
٢,٣٩٣,٢٨٦	١,٤٩٨,٤٠٩	صافي إيرادات التمويل
١٣,٦٨٥,٦٥١	(١٣,٢٣٠,٥٤٤)	(الخسارة) الربح من العمليات المستمرة، قبل الضريبة
-	(٢٣,٠٢٨)	ضريبة الدخل
١٣,٦٨٥,٦٥١	(١٣,٢٥٣,٥٧٢)	(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة
(٧,١٧٠,٢٢٩)	٥,٤٤٩,٥٣١	عمليات متوقفة ربح (خسارة) الفترة من العمليات المتوقفة
٦,٥١٥,٤٢٢	(٧,٨٠٤,٠٤١)	(خسارة) ربح الفترة
٠,٠١٣	(٠,٠١٦)	١٧ العائد على المسهم (الخسارة) العائد الأساسي والمخفف للسهم
٠,٠٢٨	(٠,٠٢٧)	١٧ (الخسارة) العائد الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

15 JUL 2021

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	٢٠٢١ (مراجعة) ريال قطري	
٦,٥١٥,٤٢٢	(٧,٨٠٤,٠٤١)	(خسارة) ربح الفترة
		ايرادات شاملة أخرى للفترة البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
-	(١,٤٢٦,١٢٦)	التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١,٤٢٦,١٢٦)	صافي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٦,٥١٥,٤٢٢	(٩,٢٣٠,١٦٧)	إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

15 JUL 2021

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ق.ع.)
بيان التفورات في حقوق المساهمين المرطفي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الإجمالي	خصائر متراكمة	احتياطي القيمة العائلة	احتياطي قانوني	رأس المال	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري	
٧١٣,٢٦٥,٨٣٨	(١٦٨,٨٠٤,٣٧١)	-	٣٨٧,٢٦٨,٢٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ (كما عرضت)
٦,٥١٥,٤٢٢	٦,٥١٥,٤٢٢	-	-	-	ربح الفترة
-	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخر للفترة
٦,٥١٥,٤٢٢	٦,٥١٥,٤٢٢	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	-	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	١٣
(١٦٢,٨٨٦)	(١٦٢,٨٨٦)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٦٩٤,٨٧٨,٢٧٤	(١٦٢,٤٥١,٨٣٥)	-	٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٦٩٩,٢٣٦,٣٤٧	(١٥٦,٢٦٩,٨٣١)	(١,٨٢٣,٩٣١)	٣٦٢,٥٢٨,١٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (معلقة)
(٧,٨٠٤,٠٤١)	(٧,٨٠٤,٠٤١)	(١,٤٢٦,١٢٦)	-	-	خسارة الفترة
(١,٤٢٦,١٢٦)	-	(١,٤٢٦,١٢٦)	-	-	الدخل الشامل الأخر للفترة
(٩,٢٣٠,١٦٧)	(٧,٨٠٤,٠٤١)	(١,٤٢٦,١٢٦)	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(١٢,٣٧٠,٠٥٠)	-	-	(١٢,٣٧٠,٠٥٠)	-	عزيمتات أرباح مدفوعة
-	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٦٧٧,٩٦٦,١٣٠	(١٦٤,٠٧٣,٨٧٧)	(٣,٢٥٠,٠٥٧)	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

Doha - Qatar

15 JUL 2021

Stamp for Identification
For Internal Use Only

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
١٣,٦٨٥,٦٥١	(١٣,٢٥٢,٥٧٢)
(٧,١٧٠,٢٢٩)	٥,٤٤٩,٥٣١
٦,٥١٥,٤٢٢	(٧,٨٠٤,٠٤١)
٧,٩٩٣,٢١٧	٣,٨٢٦,٠٤٨
(٢٣,١٣٧,٢٥٣)	١١,٨١١,٨٢٤
(١٨,٥٨٢)	(٢٢,٣٠٩)
(٨,٨٨٩,٣٥٦)	(٨,٣٩٥,٢٥٢)
(٢,٣٢٣)	٤٤,١٤٣
-	٨٧,١٦٢
-	(٦١٥,٣٠٦)
١,٨٤٧,٥٩٢	(٣٩٩,٦٦٨)
(٣,٣٩٨,١١٠)	(٢,٠٦٤,١٧١)
٧٨٠,٤٤٦	٤٧٧,٥٩١
٤٢١,٣٩٧	٢٨٨,٥٣٦
(١٧,٨٨٧,٥٥٠)	(٢,٧٦٥,٤٤٣)
١١,٦٧٨,٣٢١	٣,٧٠٤,٢٨٩
٢٢,٢٦٦,٥٧٥	٥٢٧,١٩٣
(٢,٥٥٠,٠٧٦)	١٧٣,٢٧٥
(٤,٥٥٦,٤٩٣)	(٢٥,٥٦٤,٤٥٥)
(١٥,٨٦٥,١١٢)	(٦,٢٢٨,٨٠٨)
(٦,٩١٤,٣٣٥)	(٢٩,٨٥٣,٩٤٩)
(٦٦٤,٥٤٠)	(٤٣٣,٥٥٠)
(١٠٢,٢١٣)	(٢٩٠,٢٣٩)
(٧,٦٨١,٠٨٨)	(٣٠,٥٧٧,٧٣٨)
٧,٣٣٦,٩٦٩	٢,٦٤١,١٦٢
٨,٨٨٩,٣٥٦	٨,٣٩٥,٢٥٢
(٣٥,٠٩٩)	(٣٦٨,٢٤٠)
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	-
(٤٨,١٢٢,٣٩٠)	(٢١,١١٦,٢٧٧)
٣٣,١٨٢,٠٥٣	٢٢,٣١٦,٣٠٠
٥٣,٦٨٠	١٠,٠٠٠
-	٤,٢٤٠,٣٠٦
٢٢١,٣٠٤,٥٦٩	١٦,١١٨,٥٠٣

إيضاحات

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	
(الخسارة) الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة	
الربح (الخسارة) من العمليات المتوقفة	
(الخسارة) الربح قبل الضريبة	
تعديلات للبيانات التالية:	
استهلاك وإطفاء	
خسارة (ربح) من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية	
إيرادات توزيعات الأرباح	
الخسارة (الربح) الناتجة عن انخفاض قيمة عقارات ومعدات	
استبعاد عقارات ومعدات	
الربح من بيع موجودات محتفظ بها للبيع	
(عكس) مخصص مخزون ببطء الحركة	
إيرادات التمويل	
تكلفة التمويل	
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	
صافي الخسارة التشغيلية للفترة قبل التغيرات في رأس المال العامل	
التغيرات في رأس المال العامل	
أقساط ومبالغ مستحقة من العملاء	
مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى	
مخزون	
ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى	
مطلوبات عقود	
التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل	
تكلفة التمويل المدفوعة	
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل	
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	
إيرادات تمويل مستلمة	
توزيعات أرباح مستلمة	
شراء عقارات ومعدات	
صافي الحركة في الودائع لأجل	
شراء استثمارات في أوراق مالية	
متحصلات من استبعاد استثمارات في أوراق مالية	
متحصلات من استبعاد عقارات ومعدات	
متحصلات من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع	
صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	

٩



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
للسنة اأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
(تتمة)...

للسنة اأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		اوضاحات
٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	٢٠٢١ (مراجعة) ريال قطري	
(٣٠,٣٣٦,٤٧٤)	(١٢,٣٧٠,٠٥٠)	١٣
(٥,٨٩٠,٣٤١)	(١١,٣١٦,٢٧٨)	
(٣٦,٢٢٦,٨١٥)	(٢٣,٦٨٦,٣٢٨)	
١٧٧,٣٩٦,٦٦٦	(٣٨,١٤٥,٥٦٣)	
٨٤,٤٥٤,٩٦٣	٢٨٨,٠٥٤,٦٨٠	
٢٦١,٨٥١,٦٥٩	٢٤٩,٩٠٩,١١٧	٥

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

توزيعات أرباح مدفوعة

سداد دفعات من التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكافة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

15 JUL 2021

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١. الوضع القانوني وأنشطة الشركة

تأسست شركة الإجازة القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") كشركة مساهمة عامة قطرية وفقاً للقرار رقم (٣٥) الصادر بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٣ من قبل وزارة الأعمال والتجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٢٦٤٨٧) وتخصص لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥. إن عنوان الشركة المسجل يقع في الطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مندرجة في بورصة قطر.

تعمل الشركة وشركاتها التابعة المملوكة بالكامل (يشار إليها معا بـ "المجموعة") في خدمات الإجازة والعقارات والتطوير العقاري، والنقل، وخدمات التاكسي وتعليم قيادة السيارات. تتنرم المجموعة بتنفيذ كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

نعت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٥ يوليو ٢٠٢١.

تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المملوكة بالكامل (المبينة أدناه):

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي
شركة الإجازة	دولة قطر	الإجازة الإسلامية
شركة الإجازة للمعدات	دولة قطر	النقل
شركة الإجازة ليموزين	دولة قطر	خدمات التاكسي والليموزين
شركة الإجازة العقارية	دولة قطر	تطوير العقارات
أكاديمية الإجازة لتعليم قيادة السيارات	دولة قطر	تعليم قيادة السيارات

٢. أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة الشركة، ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. بالإضافة إلى ذلك، لا تعتبر نتائج الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. فيما عدا تطبيق تفسيرات ومعايير معدلة وجديدة أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١. لم تتبنى المجموعة التطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يتم سريان تطبيقها بعد.

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير والإطار الحالي من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن تطبيق ما يلي لم ينتج عنه تغيرات في صافي الربح أو حقوق الملكية المعلنة سابقاً للمجموعة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

في مارس ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً آخر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لعمود الإيجار (امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة كوفيد-١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١) (تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦)) والذي من شأنه الوسيلة العملية لمدفوعات الإيجار التي كانت مسنحة في الأصل حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. تتطلب المتطلبات الانتقالية لهذا التعديل تطبيقاً بائراً رجعي مع التأثير التراكمي للتطبيق المبني للتعديل المعترف به كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة في بداية فترة التقرير السنوي التي يطبق فيها المستاجر التعديل أولاً. إن تطبيق التعديل لم ينتج عنه تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية للمجموعة المعلن عنها سابقاً.

التفسير	تاريخ المبرين
إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة ٢ (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٩، ومعايير المحاسبة الدولية ٣٩، والمعايير الدولية للتقارير المالية ٧، والمعايير الدولية للتقارير المالية ٤، والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ١٦)	١ يناير ٢٠٢١

المعايير التي أصدرت ولكن لم يسر مفعولها بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها، لكنها لم يسر مفعولها بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة اعتماد هذه المعايير، إن وجدت، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار/التفسير	الموضوع	تاريخ المبرين
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧	عمود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣

٤. استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات والفرضيات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات المبلغ عنها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات كانت هي نفس تلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٥. أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مناقشة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٤١,٩٣٨	٧١,٧٧٦	نقد في الصندوق
١٥,٨٩٥,٠٩٧	٣٩,٠٤٢,٨٠٨	حسابات جارية لدى بنوك إسلامية
٣١٨,١٨٨	-	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
٢٧٨,٣٠٠,٠٠٠	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل لدى مؤسسات مالية
٥,١٥٣,٨٩٤	١٣,٩٤٠,٠٩٦	ودائع لأجل لدى بنوك إسلامية
٢٩٩,٩٠٩,١١٧	٣٣٨,٠٥٤,٦٨٠	
(١٢٦,٨٦٨)	(١٤٩,١٧٧)	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
٢٩٩,٧٨٢,٢٤٩	٣٣٧,٩٠٥,٥٠٣	الأرصدة لدى المؤسسات المالية والنقد

تحمل الودائع لدى البنوك ربح بالأسعار التجارية السائدة بالسوق. قبلت المجموعة برهن مبلغ ٣٠,٥٧٣,٥٥٨ ريال قطري ومبلغ ٣٠٠,٠٠٠ ريال قطري من الودائع لأجل مسنحة بعد ثلاثة أشهر، وذلك لتلبية متطلبات التمويل الإسلامي وخطبات الضمان.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
٥. أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد (تتمة)

تعرض الحركة في مخصص الخسائر الائتمالية المتوقعة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (منققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦٣,٩٧١	١٤٩,١٧٧	في ١ يناير
(١٤,٧٩٤)	(٢٢,٣٠٩)	استرداد المخصص خلال الفترة / السنة
١٤٩,١٧٧	١٢٦,٨٦٨	

لأغراض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد فإن النقد وما في حكمه يمثل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (منققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٣٨,٠٥٤,٦٨٠	٢٩٩,٩٠٩,١١٧	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد قبل الخسائر الائتمالية المتوقعة
(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	ودائع لأجل تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
٢٨٨,٠٥٤,٦٨٠	٢٤٩,٩٠٩,١١٧	النقد وما في حكمه

٦. استثمارات في أوراق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (منققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢١٣,١٤٣,٤٩٢	١٩٠,٠٧٣,١١١	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣,١٨٨,٨٥٥	٢١,٨٢١,٢٦٤	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال التخل الشامل الآخر
٢٢٦,٣٣٢,٣٤٧	٢١١,٨٩٤,٣٧٥	استثمارات في أسهم مدرجة

ملاحظة: تم تقييم الاستثمارات في أسهم مدرجة باستخدام المستوى ١ من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية ٧.

٧. مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (منققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٨٨٢,٥٦٩	٤,٢٩٩,١٦٦	قطع غير مواد استهلاكية
(٤,٣٣٢,٢٢٦)	(٣,٨٢٢,٤٣٠)	مخصص البضاعة بطئ الحركة
٥٥٠,٣٤٣	٤٧٦,٧٣٦	

٧. مخزون - تئمة

الحركة في مخصص البضاعة بطبينة الحركة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٧٥٦,٠٦٦	٤,٣٣٢,٢٢٦	الرصيد في ١ يناير
٢,٩٣٠,٨٢٣	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٥,٣٥٤,٦٦٣)	(٥٠٩,٧٩٦)	استرداد خلال الفترة/ السنة
٤,٣٣٢,٢٢٦	٣,٨٢٢,٤٣٠	

٨. موجودات محتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

قسم خدمات سيارات الأجرة

في ديسمبر ٢٠٢٠، التزمت المجموعة بخطة لبيع جميع سياراتها الأجرة والليموزين وأطلقت عملية البيع بالمزاد العلني محلياً لأطراف ثلثة. وعليه، تم تصنيف السيارات المدرجة بقطاع خدمات الأجرة والليموزين كموجودات

محتفظ بها للبيع، وتم تخفيضها إلى قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع على أساس القيمة العادلة المقدرة لتلك السيارات بالسوق في الوقت الحالي. تم استهلاك هذه الأصول حتى ديسمبر ٢٠٢٠

تم الانتهاء من بيع المركبات جزئياً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مما أدى إلى تحقيق مكاسب قبل الضريبة بمبلغ ٦١٥,٣٠٦ ريال قطري. الحركة في الأصول المحتفظ بها للبيع مينة أدناه:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	
٩,٧٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير
(٣,٦٢٥,٠٠٠)	بيعت خلال الفترة/ السنة
٦,٠٧٥,٠٠٠	موجودات محتفظ بها للبيع

تم اتخاذ هذا القرار تماثياً مع استراتيجية المجموعة لإعادة هيكلة القطاعات التشغيلية للمجموعة والتركيز على القطاعات المنيرة للربح.

ونتيجة لذلك، تم حذف الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بإيقاف هذه العملية من نتائج العمليات المستمرة وتم عرضها كبنء منفصل في بداية بيان الربح أو الخسارة وتم تعديل معلومات المقارنة لتتماشى مع هذا العرض.

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، لم يكن هناك تخفيض إضافي لأن القيمة الدفترية للأصول المتبقية المحتفظ بها للبيع لم تقل عن قيمتها العادلة ناقصاً تكلفة البيع.

٨. موجودات محتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة – تنمة

قسم خدمات سيارات الأجرة

فيما يلي ملخص للمعلومات المالية لقطاع خدمات سيارات الأجرة والليموزين (العمليات المتوقفة):

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
١١,٤٠٠,٢٢١	-	إيرادات
٥٤٢,٥٥٣	٦,٢٦٤,٢٧٧	إيرادات أخرى (إيضاح ١)
١١,٩٤٢,٧٧٤	٦,٢٦٤,٢٧٧	اجمالي الإيرادات والإيرادات الأخرى
(١٥,٥٠٦,٨٢٧)	-	مصاريف مباشرة
(٣,٨٣٠,٥٥٢)	(٩٠٢,٩١٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٩,٣٣٧,٣٧٩)	(٩٠٢,٩١٥)	اجمالي المصروفات
(٧,٣٩٤,٦٠٥)	٥,٣٦١,٣٦٢	صافي ربح (خسارة) التشغيلية
٢٢٤,٣٧٦	٨٨,١٦٩	إيرادات التمويل
(٧,١٧٠,٢٢٩)	٥,٤٤٩,٥٣١	ربح (خسارة) من العمليات المتوقفة
(٠,٠١٤)	٠,٠١١	الربح (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم من العمليات المتوقفة

(إيضاح ١)

يتضمن إيرادات أخرى رد المبالغ المستحقة في السنة السابقة بمبلغ ٥,٥٢٠,٠٠٠ ريال قطري فيما يتعلق بامتياز سيارات الأجرة.

فيما يلي صافي التدفقات النقدية لقطاع سيارات الأجرة والليموزين:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
(١,٠١٢,٤٣٣)	(٤,٤٨٥,٣٣٢)	التشغيل
٤٤٣,١٢٥	٤,٣٧١,٢٣٢	الاستثمار
(٥٦٩,٣٠٧)	(١١٤,١٠٠)	صافي التدفقات النقدية

٩. عقارات ومعدات

عمليات الاستحواذ

خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، قامت المجموعة بشراء أصول بتكلفة ٣٦٨,٢٤٠ ريال قطري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٣٥٠,٩٩٩ ريال قطري).

عمليات الاستبعاد

الأصول التي يبلغ صافي قيمتها الدفترية ٥٤,١٤٣ ريال قطري تم استبعادها من قبل المجموعة خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٥١,٣٥٧ ريال قطري) مما أدى إلى صافي ربح من الاستبعاد بمبلغ ٤٤,١٤٣ ريال قطري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٢,٣٢٣).

عمليات الشطب

تم شطب أصول بقيمة دفترية صافية قدرها ٨٧,١٦٢ ريال قطري من قبل المجموعة خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: لا شيء).

١٠. تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة

في السنوات السابقة، حصلت المجموعة على تمويل إسلامي بمقتضى عقد وكالة وذلك لتمويل بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعلم القيادة والمخازن. هذا التمويل مضمون ويستحق السداد على ٢٤ قسطاً متساوياً تنتهي في عام ٢٠٢٢. التمويلات مضمونة بودائع لأجل وتحمل مصاريف تمويل.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (منققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	في ١ يناير المدفوع
ريال قطري ٥٠,٨٩٠,٣٤١	ريال قطري ٤١,٨٨٩,٨٣٦	
(٩,٠٠٠,٥٠٥)	(١١,٣١٦,٢٧٨)	
٤١,٨٨٩,٨٣٦	٣٠,٥٧٣,٥٥٨	

١١. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (منققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل: ٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠ سهم عادي بواقع ١ ريال للسهم الواحد
ريال قطري ٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	ريال قطري ٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	

١٢. الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يساوي الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس مال الشركة. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، تم استخدام فائض الاحتياطي القانوني لتوزيع أرباح تعادل ٥٪ من رأس المال المصدر على أساس سنوي. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المحددة في القانون المذكور أعلاه. توقفت المجموعة عن إجراء أي تحويلات إلى الاحتياطي القانوني حيث تجاوز الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال المجموعة.

١٣. توزيعات ارباح مدفوعة

في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد في ١٦ فبراير ٢٠٢١، وافق المساهمون على توزيع ارباح نقدية تعادل ٢,٥% من رأس المال المنفوع بقيمة ١٢,٣٧٠,٠٥٠ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩: توزيع ارباح نقدية تعادل ٥% من رأس المال المدفوع والبالغ ٢٤,٧٤٠,١٠٠ ريال قطري).

١٤. الإيرادات من الأنشطة الرئيسية

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
١٩,٠٠٦,٧٨٢	١٠,٠٧١,٤٢٧
٦١٣,٠٨٨	٤٣٣,٧٣٩
٢,٣٧٦,٢١٤	٤,١٣٩,٢٩٨
٢١,٩٩٦,٠٨٤	١٤,٦٤٤,٤٦٤

الإيرادات من العقود مع العملاء (ايضاح ١٤,١)

الإيرادات من عمليات التأجير (ايضاح ١٤,٢)

الإيرادات من التأجير

١٤. الإيرادات من الأنشطة الرئيسية

١٤,١ الإيرادات من العقود مع العملاء

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
١٦,٦٦٧,٦٤٠	٦,٣٧٧,٧٩٥
٢,٣٣٩,١٤٢	٣,٤٤٨,٨٩٨
-	٢٤٤,٧٣٤
١٩,٠٠٦,٧٨٢	١٠,٠٧١,٤٢٧

إيرادات من تطوير العقارات

الإيرادات من عمليات أكاديمية قيادة السيارات

الإيرادات من عمليات الورشة

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
١٩,٠٠٦,٧٨٢	٩,٨٢٦,٦٩٣
-	٢٤٤,٧٣٤
١٩,٠٠٦,٧٨٢	١٠,٠٧١,٤٢٧

توقيت تحقيق الإيرادات

المنتجات والخدمات المحولة على مدار الوقت

المنتجات المحولة في نقطة زمنية محددة

يتم الحصول على جميع مصادر الإيرادات داخل دولة قطر.



شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٤. الإيرادات من الأنشطة الرئيسية – تئمة

١٤.٢ الإيرادات من عمليات التأجير

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة) ريال قطري	
٥٣٠,٧٥١	٢٤٥,٢٧٦	المرابحة
٨٢,٣٣٧	١٨٨,٤٦٣	الإجارة
٦١٣,٠٨٨	٤٣٣,٧٣٩	

١٥. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الموجودات والمطلوبات كما يلي:

- الإيجارات التمويلية
- التطوير العقاري
- تعليم قيادة السيارات
- مركز خدمات سيارات الأجرة (متضمنة الليموزين)

تزاوّل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٥ التحليل القطاعي - تتمة
هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للإيرادات والربح لقطاعات المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠:

الإجمالي	استيعادات	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	مركز تطوير قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	لستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١١,٤٠١,٠٠٠	-	(٣,٣٨٩,٣٣٩)	-	٣,٤٦٨,٨٩٧	١٠,٥٧٢,٦٧٠	٣٠,٤٩١٢	٤٤٣,٨٦١	الإيرادات والأرباح:
-	(١,١٣٣,٦٩٩)	-	-	-	٨٩١,٩٧٥	٢٤١,٧٢٤	-	الأطراف الخارجية
١١,٤٠١,٠٠٠	(١,١٣٣,٦٩٩)	(٣,٣٨٩,٣٣٩)	-	٣,٤٦٨,٨٩٧	١١,٤٦٤,٦٤٥	٥٤٦,٦٣٦	٤٤٣,٨٦١	الأطراف الداخلية
٥,٤٤٩,٥٣١	-	-	٥,٤٤٩,٥٣١	-	-	-	-	اجمالي الإيرادات والأرباح
(٧,٨٠٤,٠٤١)	-	(١١,٠٩٠,٤٦٠)	٥,٤٤٩,٥٣١	(٢,٨٧٦,٥٤٦)	١,٧٨٥,٣٣٥	(٨٨٦,١٣٠)	(١٨٥,٧٧١)	الربح من العمليات المتوقعة
٦,٩٧٦,٠٠٠	-	١,٧٣١,٤٣٩	-	١٢,٤٥٦	٢١٦,٣٤٧	١,١٩٥	١٤,٥٦٣	الإيرادات المتوقعة
(٤٧٧,٥٩١)	-	-	-	-	(٤٧٧,٥٩١)	-	-	تكاليف التمويل
٣,٨٦٦,٠٤٨	-	٨٧,٩٨٢	-	٧٥٢,٩٩٢	٢,٦٩٢,٥٤٩	٢٩١,٧٨٨	٧٣٧	استهلاك وإطفاء
الإجمالي	استيعادات	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	مركز تطوير قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	لستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٥٤,٣١٩,٦٤٨	-	٣٦,٢١٣,٥٠٢	-	٢,٣٤١,١٨٦	١٩,١٣٨,١٠٢	-	٦٢٦,٨٥٨	الإيرادات والأرباح:
-	(٢,٠٩٤,٠٠٠)	-	-	-	٢,٠٩٤,٠٠٠	-	-	الأطراف الخارجية
٥٤,٣١٩,٦٤٨	(٢,٠٩٤,٠٠٠)	٣٦,٢١٣,٥٠٢	-	٢,٣٤١,١٨٦	٢١,٢٣٢,١٠٢	-	٦٢٦,٨٥٨	الأطراف الداخلية
(٧,١٧٠,٢٢٩)	-	-	(٧,١٧٠,٢٢٩)	-	-	-	-	اجمالي الإيرادات والأرباح
٦,٥١٥,٤٢٧	-	٢٤,٤٦٣,٢١٩	٧,١٧٠,٢٢٩	(٢,٨٤٠,٧٠٨)	(٧,٥٥١,٠٧٣)	-	(٣٨٦,٣٨٧)	الخصائر من العمليات المتوقعة
٣,١٧٣,٧٣٢	-	٢,١٦٠,٧٥١	-	٩٠٢,٢٨	٩٨٢,٧٢١	-	٢١,٩٣٢	إيرادات التمويل
(٧٨٠,٤٤٦)	-	-	-	-	(٧٨٠,٤٤٦)	-	-	تكلفة التمويل
٤,١٤١,٦٠٠	-	١,٥٨٠,٢	-	٧١٢,٩٧٨	٣,٣٢٠,٠٣٣	-	٢,٧٨٧	استهلاك وإطفاء

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٥ التحليل القطاعي – تنمية

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات لقطاعات المجموعة التشغيلية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

الإجمالي	استثمارات	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار شوملي	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
ريال قطري ٥١٢,٨١٣,٤٧٢	ريال قطري (٥١٣,٥٢٠,٥٣١)	ريال قطري ٥٣٠,٥٥٩,٥٥٤	ريال قطري ٨,٧٩١,٤٠٤	ريال قطري ٢,٠٥٦,٧٨٠	ريال قطري ١٥٣,٧٨٤,٣١٥	ريال قطري ١٧,٥٢٩,٤٩٨	ريال قطري ٣١٣,٦١٢,٤٠٢	موجودات متداولة
٢٤٤,٧٢٦,٤٢١	-	٢٢,٣١٨,١١٣	٦,٣٠٠	١١,٩٤٣,٠٠٦	٢٠٦,٢٤٦,٢٤٩	٩٩٤,٤٩٩	٣,٢١٧,٩٧٤	موجودات غير متداولة
٧٥٧,٥٣٩,٨٩٣	(٥٨٣,٥٢٠,٥٣١)	٥٥٢,٨٧٨,٢٤٧	٨,٧٩٧,٧٠٨	١٣,٩٩٩,٧٨٦	٣٦٠,٠٣٠,٥٦٤	١٨,٥٢٣,٩٩٧	٣١٦,٨٣٠,٠٧٦	اجمالي الموجودات
(٥٠,٠٠١,٢١٨)	٤٧٦,٢٢٠,٥٣١	(١٧٤,٢٤٥,٣٤١)	(٢٨٩,٥٢٠,٤٦٦)	(٢٣,٠٣٥,٨٠٣)	(٦١,٢٨٢,٤٠١)	(١١٩,٥٤٩)	(٩,١٣٨,١٨٩)	مطلوبات متداولة
(٢٩,٨٨٢,٤٦٥)	-	(٣,٩٨٣,٠٢٥)	-	(٣٥١,٥٠٩)	(٢٥,٣٥١,٢٢٣)	(١٠,٤٠٦,٠٠٧)	(٩٢,١٢١)	مطلوبات غير متداولة
(٧٩,٠٠٣,٧١٣)	٤٧٦,٢٢٠,٥٣١	(١٧٨,٢٢٨,٣٦٦)	(٢٨٩,٥٢٠,٤٦٦)	(٢٣,٣٨٧,٣١٢)	(٤٦,٦٣٣,٦٢٤)	(٢٢٤,٩٥٦)	(٩,٢٣٠,٣١٠)	اجمالي المطلوبات

الإجمالي	استثمارات	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار شوملي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
ريال قطري ٥٨١,٣٠٥,٣٤٤	ريال قطري (٤٦٢,٧١١,٦٨٦)	ريال قطري ٤٨٤,٥٨٨,٨٦٧	ريال قطري ٣٥,٤٣١,٤٦٢	ريال قطري ٧,٩٧٢,٦٩٤	ريال قطري ١٨٢,١٣٦,٧٣٤	ريال قطري ١٩,٢٦٤,٦٨٥	ريال قطري ٣١٤,٤٠٥,٥٨٨	موجودات متداولة
٢٤,٠٩٠,١٢١	-	١٢,٧٦٠,٠٢٧	٦,٤٠٢,٣٧١	١٢,٣٧٢,٥١٧	٢٠٨,٩٣٨,٧٩٨	-	٤,٤٢٧,٢٠٨	موجودات غير متداولة
٨٧٥,٣٩٥,٤٦٥	(٤٦٢,٧١١,٦٨٦)	٤٩٨,٥٦٨,٨٩٤	٣٦,٨٣٣,٨٣٣	٢٠,٣٤٥,٢١١	٣٩١,٠٧٥,٥٣٢	١٩,٢٦٤,٦٨٥	٣١٨,٨٣٢,٧٩٦	اجمالي الموجودات
(٨٥,٣٥٢,٨١٨)	٤٦٦,٥١١,٦٨٦	(٩٥,٢١٨,٩١١)	(٣٢٢,٢٢٧,٤٠٥)	(٢٦,٦٤٢,٤٥٨)	(٤٤,٤٠٨,٩٨٧)	(٧٥,٧١٤)	(١٠,٧٨١,٠٧٩)	مطلوبات متداولة
(٣٧,٣١٨,١٠٠)	-	(٣,٧٤٢,٢٢٧)	(٣٢٦,٤٢١)	(٢١٤,٧٣٢)	(٣٢,٨٤٤,٦٦٩)	-	(١٥,٠٢٣٠)	مطلوبات غير متداولة
(١٢٢,٨٧,٠١٨)	٤٦٦,٥١١,٦٨٦	(٩٩,٣٧١,١٤٨)	(٣٢٣,٠٢٣,٦٣٦)	(٢٦,٨٥٧,١٩١)	(٧٩,٢٢٣,٦٥٦)	(٧٥,٧١٤)	(١٠,٩٣٦,٢٥٩)	اجمالي المطلوبات

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٦. المطلوبات والالتزامات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١١,٦٧٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	حسابات ضمان من بنوك إسلامية
٨,٦٦٦,١٨٣	٣,٨٢٣,٤٣٤	التزامات تعاقدية

١٧. (الخسارة) العائد الأساسي والمخفف للسهم

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
٦,٥١٥,٤٢٢	(٧,٨٠٤,٠٤١)	(الخسارة) الربح للفترة (بالريال القطري)
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٠١٣	(٠,٠١٦)	(الخسارة) العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

تم احتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة على النحو التالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
١٣,٦٨٥,٦٥١	(١٣,٢٥٣,٥٧٢)	صافي (الخسارة) الربح للفترة (بالريال القطري)
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٠٢٨	(٠,٠٢٧)	(الخسارة) العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

لا توجد أسهم قائمة في أي وقت خلال السنة يحتمل أن تكون ذات عائد مخفف، وبالتالي فإن العائد المخفف للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم.

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	الأسهم المؤهلة
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	

١٨. إفصاحات الأطراف ذات الصلة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين، المديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي هم أصحابها الرئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

مكافأة كبار موظفي الإدارة

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	مكافأة كبار موظفي الإدارة
ريال قطري	ريال قطري	
٢,١٠٥,٠٨٨	١,٧٢٦,٠٦٣	

١٩. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

عوامل الخطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة لأسعار الفائدة، مخاطر التدفقات النقدية لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات الخاصة بإدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية السنوية، يجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

لم تحدث تغييرات في سياسات إدارة المخاطر خلال هذه الفترة.

تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية تتكون الموجودات المالية من النقد وما في حكمه، الأقساط والمستحقات من العملاء، الأوراق المالية الاستثمارية وبعض الذمم المدينة المالية الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة، الصايات المستحقة الدفع، وبعض المستحقات الأخرى.

تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

٢٠. أثر جائحة كوفيد-١٩

في ضوء استمرار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في الانتشار والتطور، فقد أدت إلى فرض حظر السفر على ملايين الأشخاص في كثير من دول العالم وتطبيق إجراءات الحجر والعزل الصحي على الكثيرين حول العالم. لا يزال من الصعب التنبؤ في الوقت الحالي بشكل مؤكد ودقيق حول نطاق انتشار الجائحة ومدى الزمن لتأثيرها، ويبقى ذلك فقط معتمداً على التطورات المستقبلية بشأن معدل الانتشار ومدى فعالية الإجراءات المتخذة لاحتواء الجائحة وكيفية تعامل الشركات مع الخسائر في الإيرادات وتعطل سلاسل التوريدات. تعمل المجموعة في مجال التأجير والعقارات والتطوير العقاري والنقل وخدمات سيارات الأجرة وأكاديمية لتعليم قيادة السيارات.

بالإضافة إلى ذلك، تتركز عمليات المجموعة داخل دولة قطر، والتي يعتمد اقتصادها نسبياً على الإيرادات من النفط والغاز. لقد كان لكوفيد-١٩ تأثيراً جوهرياً على معدلات الطلب على النفط والمنتجات البترولية، وقد شهدت أسواق السلع مزيداً من التقلبات على خلفية التطورات الأخيرة بالأسواق العالمية.

تراقب المجموعة عن كثب آخر التطورات والمستجدات بشأن كوفيد-١٩، وتقلبات أسعار النفط وتأثيرها على النشاط.



٢٠. أثر جائحة كوفيد-١٩ (تتمة)

قامت المجموعة أيضاً بتحديث المدخلات والافتراضات المستخدمة لحساب الخسائر الانتمائية المتوقعة (ECL) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ في ضوء عدم اليقين الاقتصادي في الوقت الحالي بسبب كوفيد-١٩ وتقلبات أسعار النفط. قامت المجموعة بتعديل عوامل وسيناريوهات الاقتصاد الكلي المستقبلية والأوزان المرجحة الهامة الخاصة بتلك السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الانتمائية المتوقعة في ضوء الشكوك الاقتصادية. وبالنظر إلى مستوى عدم اليقين ودرجة حساسية الأحكام والتفديرات، سيتم إعادة تقييم الافتراضات المحاسبية المستخدمة في حال استمرت الظروف السلبية قائمة.

بالإضافة إلى ذلك، أعلنت وزارة الداخلية في ٢٤ مارس ٢٠٢١ عن توقف مؤقت لقطاعات معينة ضمن الإجراءات التي اتخذتها الحكومة لكبح انتشار كوفيد-١٩ في قطر. كانت أكاديمية الإجارة للسواقة واحدة من الأنشطة المتضررة، حيث كان للإيقاف المؤقت للعمليات تأثيراً سلبياً على إيرادات هذا النشاط للمجموعة.

أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية عند تحديد المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، ويمثل ذلك أفضل تقديرات للإدارة بناء على المعلومات المتاحة والممكن ملاحظتها. وفي ظل غياب الاستقرار بالسوق، سوف تظل المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.