



**Aljarah Holding Q.P.S.C.**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE SIX-MONTHS PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2023  
TOGETHER WITH  
INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT**

Aljarah Holding Q.P.S.C.

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE SIX-MONTHS PERIOD ENDED JUNE 30, 2023**

<b>Content</b>	<b>Page</b>
Independence Auditor's Review Report	---
Interim consolidated statement of financial position	1
Interim consolidated statement of profit and loss	2
Interim consolidated statement of other comprehensive income	3
Interim consolidated statement of changes in equity	4
Interim consolidated statement of cash flows	5
Notes to the Interim condensed consolidated financial statements	7-17



**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT ON**  
**REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**TO THE BOARD OF DIRECTORS**  
**ALIJARAH HOLDING Q.P.S.C.**  
**DOHA – QATAR**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Aljjarah Holding Q.P.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together referred to as the "Group") as of June 30, 2023 which comprise the interim consolidated statement of financial position as of June 30, 2023, and related interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-months period then ended June 30, 2023, and related explanatory notes.

The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard (IAS 34) "Interim Financial Reporting" as issued by International Accounting Standards Board (IASB). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and, consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material aspects, in accordance with IAS 34 as issued by the IASB.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT ON**  
**REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**Other Matter**

The interim condensed consolidated financial statements as at and for the six months ended June 30, 2022 were reviewed, and the consolidated financial statements as at and for the year ended December 31, 2022 were audited, by another auditor whose reviewed and audit reports dated 7 July 2022 and 18 January 2023 respectively, who expressed an unmodified review conclusion and unqualified audit opinion on those statements.

For Russell Bedford and Partners  
Certified Public Accountant



**Hani Mukhaimer**  
License No. (275)  
QFMA License No. (1202013)





**Doha- Qatar**  
**July 30, 2023**



	Notes	30 June 2023 (Reviewed) QR	31 December 2022 (Audited) QR
<b>ASSETS</b>			
Balances with financial institutions and cash	5	358,056,275	330,635,159
Installments and due from customers		6,135,259	7,478,230
Investment securities	6	144,577,658	170,422,860
Inventories	7	280,060	357,070
Prepayments and other receivables		2,528,997	5,854,983
Property and equipment	9	77,223,460	79,054,298
Right-of-use asset		457,572	485,875
Investment properties		111,194,082	111,194,082
Intangible assets		8,433,352	8,094,948
<b>Total assets</b>		<b>708,886,715</b>	<b>713,577,505</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>LIABILITIES</b>			
Accounts payable, accruals and other payables		46,969,035	48,579,956
Islamic financing under Wakalah Arrangements	10	18,500,000	-
Contract liabilities		9,471,298	12,096,435
Lease liability		665,393	647,973
<b>Total liabilities</b>		<b>75,605,726</b>	<b>61,324,364</b>
<b>EQUITY</b>			
Share capital	11	494,802,000	494,802,000
Legal reserve	12	335,313,999	350,158,059
Fair value reserve		(49,815,791)	(40,236,482)
Revaluation surplus		102,788	102,788
Accumulated losses		(147,122,007)	(152,573,224)
<b>Net equity</b>		<b>633,280,989</b>	<b>652,253,141</b>
<b>Total liabilities and equity</b>		<b>708,886,715</b>	<b>713,577,505</b>

These interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 30<sup>th</sup> July 2023 and signed on their behalf by:

  
 Falah Bin Jassim Bin Jabr Al-Thani  
 Chairman

  
 Hamad Hassan AlJamali  
 Chief Executive Officer



	Notes	For the six-month period ended 30 June	
		2023 (Reviewed) QR	2022 (Reviewed) QR
<b>Income</b>			
Revenue from core business	14	19,679,136	15,482,877
Income from investments		3,096,623	7,703,238
Other income		1,759,042	124,875
<b>Total revenues and income</b>		<b>24,534,801</b>	<b>23,310,990</b>
<b>Expenses</b>			
Operating expenses		(10,560,233)	(8,100,287)
General and administration expenses		(12,750,288)	(9,925,909)
<b>Total expenses</b>		<b>(23,310,521)</b>	<b>(18,026,196)</b>
<b>Net operating income</b>		<b>1,224,280</b>	<b>5,284,794</b>
Finance income from deposits with Islamic banks		7,447,545	1,848,556
Finance cost - Islamic financing under Wakalah Arrangements		(28,983)	(191,376)
<b>Net finance income</b>		<b>7,418,562</b>	<b>1,657,180</b>
<b>Profit before tax from continuing operations</b>		<b>8,642,842</b>	<b>6,941,974</b>
Income tax expense		(7,912)	(46,413)
<b>Profit for the period from continuing operations</b>		<b>8,634,930</b>	<b>6,895,561</b>
<b>Discontinued Operations</b>			
Loss for the period from discontinued operations		-	(159,655)
<b>Profit for the period</b>		<b>8,634,930</b>	<b>6,735,906</b>
<b>Earnings per share</b>			
Basic and diluted earnings per share	17	0.017	0.014
Basic and diluted earnings per share from continuing operations	17	0.017	0.014



	For the six-month period ended 30 June	
	2023 (Reviewed) QR	2022 (Reviewed) QR
Profit for the period	8,634,930	6,735,906
<b>Other comprehensive income for the period</b>		
<b>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss</b>		
Change in fair value on equity instruments designated at fair value through other comprehensive income	(12,547,149)	(20,244,598)
<b>Net other comprehensive loss for the period</b>	<b>(12,547,149)</b>	<b>(20,244,598)</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD</b>	<b>(3,912,219)</b>	<b>(13,508,692)</b>





ALJAHRAH HOLDING Q.P.S.C.  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 JUNE 2023



	Share Capital	Legal Reserve	Fair Value Reserve	Revaluation Surplus	Accumulated Losses	Total
	QR	QR	QR	QR	QR	QR
Balance at 1 January 2022 (Audited)	494,802,000	350,158,059	(4,043,070)	102,788	(171,148,824)	669,870,953
Profit for the period	-	-	-	-	6,735,906	6,735,906
Other comprehensive loss for the period	-	-	(20,244,598)	-	-	(20,244,598)
Total comprehensive loss for the period	-	-	(20,244,598)	-	6,735,906	(13,508,692)
Transfer from fair value reserve to accumulated losses	-	-	14,044	-	(14,044)	-
Social and Sports Fund Appropriation	-	-	-	-	(168,398)	(168,398)
Balance at 30 June 2022 (Reviewed)	494,802,000	350,158,059	(24,273,624)	102,788	(164,595,360)	656,193,863
<b>Balance at 1 January 2023 (Audited)</b>	<b>494,802,000</b>	<b>350,158,059</b>	<b>(40,236,482)</b>	<b>102,788</b>	<b>(152,573,224)</b>	<b>652,253,141</b>
Profit for the period	-	-	-	-	8,634,930	8,634,930
Other comprehensive loss for the period	-	-	(12,547,149)	-	-	(12,547,149)
Total comprehensive loss for the period	-	-	(12,547,149)	-	8,634,930	(3,912,219)
Transfer from fair value reserve to accumulated losses	-	-	2,967,840	-	(2,967,840)	-
Dividends Paid	-	(14,844,060)	-	-	-	(14,844,060)
Social and Sports Fund Appropriation	-	-	-	-	(215,873)	(215,873)
Balance at 30 June 2023 (Reviewed)	494,802,000	335,313,999	(49,815,791)	102,788	(147,122,007)	633,280,989





	Notes	For the six-month period ended 30 June	
		2023 (Reviewed) QR	2022 (Reviewed) QR
<b>Cash flows from operating activities</b>			
Profit before tax from continuing operations		8,642,842	6,941,974
Loss before tax from discontinued operations		-	(159,655)
<b>Profit for the period</b>		<b>8,642,842</b>	<b>6,782,319</b>
<b>Adjustments for:</b>			
Depreciation and amortization		2,394,182	2,600,030
Loss on investment securities measured at FVTPL		1,254,033	1,840,875
Net allowance for expected credit losses on financial assets		-	(2,502,298)
Dividend income		(4,306,109)	(9,543,154)
Gain on disposal of property and equipment	9	(396,100)	-
Loss on sale of assets held for sale	8	-	86,900
Finance income		(7,447,546)	(1,850,376)
Finance cost		28,983	191,376
Provision for slow moving inventories		(3,842,138)	-
Provision for employees' end of service benefits		644,615	406,545
<b>Net operating loss for the period before working capital changes</b>		<b>(3,027,238)</b>	<b>(1,987,783)</b>
<b>Working Capital Changes</b>			
Installments and dues from customers		1,342,971	4,306,207
Prepayments and other receivables		99,764	656,888
Inventories		3,908,109	-
Accounts payable, accruals and other payables		(2,444,083)	(5,287,028)
Contract liabilities		(2,625,137)	550,922
<b>Cash used in operating activities</b>		<b>(2,745,614)</b>	<b>(1,760,794)</b>
Finance cost paid		-	(166,357)
Employees' end of service benefits paid		(46,649)	(150,018)
<b>Net cash used in operating activities</b>		<b>(2,792,263)</b>	<b>(2,077,169)</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>			
Finance income received		10,673,768	2,040,736
Dividend received		4,306,109	9,543,154
Purchase of Intangible Asset		(425,645)	-
Purchase of property and equipment	9	(447,800)	(491,800)
Net movement in Bank Term Deposit		10,000,000	-
Purchase of investment securities		(15,173,901)	(41,861,879)
Proceeds from disposal of investment securities		27,217,921	20,370,817
Proceeds from disposal of property and equipment		407,139	-
Proceeds from disposal of assets held for sale		-	1,089,400
<b>Net cash from (used in) investing activities</b>		<b>36,557,591</b>	<b>(9,309,572)</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>			
Dividends paid	13	(14,844,212)	-
Proceeds from Financing Under Wakalah Arrangements		18,500,000	-
Repayment of financing under Wakalah Arrangements		-	(11,489,509)
<b>Net cash from (used in) financing activities</b>		<b>3,655,788</b>	<b>(11,489,509)</b>
<b>Net Increase (decrease) in cash and cash equivalents</b>		<b>37,421,116</b>	<b>(22,876,250)</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		22,940,496	249,149,518
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	5	<b>60,361,612</b>	<b>226,273,268</b>

The accompanying notes from 1 to 19 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.



## 1. CORPORATE INFORMATION AND PRINCIPAL ACTIVITIES

Aljarah Holding Company Q.P.S.C. (the "Company") is a public shareholding company incorporated in the State of Qatar in accordance with resolution No. 35 issued on 21 April 2003 by the Ministry of Business and Trade. The Company is registered under commercial registration No. 26487 and is governed by the provisions of the Qatar Commercial Companies' Law No. 11 of 2015 (as amended by Law No. 8 of 2021). The registered office of the Company is located at 'D' Ring Road, Doha, State of Qatar. The Company's shares are publicly traded at the Qatar Exchange.

The Company and its fully owned subsidiaries (together the "Group") are engaged in Leasing, Real Estate, Property Development, Transportation, Taxi Services and Driving Academy. The Group is committed to conduct all its activities in accordance with Islamic Sharia'a.

These interim condensed consolidated financial statements were authorised for issue by the Board of Directors on 30 July 2023.

The consolidated financial statements of the Group include the financial statements of the Company and its fully owned subsidiaries (listed below):

Name of subsidiaries	Country of Incorporation	Principal activity
Aljarah Leasing Company W.L.L.	State of Qatar	Islamic leasing
Aljarah Equipment Company W.L.L.	State of Qatar	Transportation
Aljarah Limousine Company W.L.L.	State of Qatar	Taxi & Limousine services
Aljarah Property Development Company W.L.L.	State of Qatar	Property Development
Aljarah Driving Academy W.L.L.	State of Qatar	Driving School

## 2. BASIS OF PREPARATION

The interim condensed consolidated financial statements for the six-month period ended 30 June 2023 have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, IAS 34 "Interim Financial Reporting", and should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements as at 31 December 2022.

The interim condensed consolidated financial statements have been presented in Qatari Riyals ("QR"), which is the functional and presentational currency of the Group. All values are rounded to the nearest Qatari Riyal, except when otherwise indicated.

The interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements. In addition, the results for the six-month period ended 30 June 2023 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2023.

## 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2022, except for the adoption of new standards and amendments effective as of 1 January 2023. The Group has not early adopted any other standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

The following amendments to existing standards have been applied by the company in preparation of these financial statements. The adoption of the below did not result in changes to previously reported net profit (loss) or equity of the company.

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Description	Effective Date
Classification of Liabilities as Current or Non-current (Amendments to IAS 1)	
-Definition of accounting estimates (Amendments to IAS 8)	
Disclosure of accounting policies (Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2)	January 1, 2023
Deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction (Amendments to IAS 12)	

#### Standards/amendments issued but not yet effective:

Description	Effective Date
Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture (Amendments to IFRS 10 and IAS 28)	Deferred indefinitely

The company is currently evaluating the impact of these new standards/amendments. The company will adopt these on the effective dates.

### 4. USE OF JUDGEMENTS AND ESTIMATES

The preparation of these interim condensed consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

The significant judgments made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2022.



5. BALANCES WITH FINANCIAL INSTITUTIONS AND CASH

	30 June 2023 (Reviewed) QR	31 December 2022 (Audited) QR
Cash on hand	175,025	175,045
Current accounts with Islamic banks	45,389,749	19,840,959
Current accounts with a conventional bank	2,193,507	2,409,764
Term deposits with Islamic banks	298,000,000	308,000,000
Deposits with financial institutions	12,603,331	514,728
	<b>358,361,612</b>	<b>330,940,496</b>
Allowance for expected credit losses	(305,337)	(305,337)
<b>Balances with financial institutions and cash</b>	<b>358,056,275</b>	<b>330,635,159</b>

Bank term deposits carry profit at commercial market rates. The Group has pledged QR 40,000,000 of the term deposit maturing after three months to fulfill collateral requirements of Islamic financing.(Note10)

Movements in the allowance for expected credit losses as follows:

	30 June 2023 (Reviewed) QR	31 December 2022 (Audited) QR
At 1 January	305,337	201,728
Allowance during the period / year	-	103,609
	<b>305,337</b>	<b>305,337</b>

For the purposes of the statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise the following balances:

	30 June 2023 (Reviewed) QR	31 December 2022 (Audited) QR
Balances with financial institutions and cash prior to the expected credit losses	358,361,612	330,940,496
Term deposits with original maturity of more than 3 months	(298,000,000)	(308,000,000)
<b>Cash and cash equivalents</b>	<b>60,361,612</b>	<b>22,940,496</b>

## 6. INVESTMENT SECURITIES

	30 June 2023 (Reviewed) QR	31 December 2022 (Audited) QR
Financial assets measured at FVTPL	5,215,835	16,654,152
Financial assets measured at FVTOCI	139,361,823	153,768,708
<b>Quoted equity investments</b>	<b>144,577,658</b>	<b>170,422,860</b>

- (i) All investment securities are quoted equity investments in Qatar Stock Exchange that have been valued using Level 1 inputs measurement techniques as per IFRS 13. The change in the fair value of equity instruments classified at fair value through other comprehensive income was recognized within the items of the statement of other comprehensive income for the period/year.

## 7. INVENTORIES

	30 June 2023 (Reviewed) QR	31 December 2022 (Audited) QR
Spare parts and consumables	280,060	4,199,208
Provision for slow moving inventories	-	(3,842,138)
	<b>280,060</b>	<b>357,070</b>

### Movement in provision for slow moving inventories

	30 June 2023 (Reviewed) QR	31 December 2022 (Audited) QR
Balance at 1 January	3,842,138	3,842,138
Reversal during the period / year	(3,842,138)	-
	<b>-</b>	<b>3,842,138</b>

## 8. ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS

### Taxi Segment

In December 2020, the Group committed to a plan to sell all taxi and limousine vehicles and initiated selling process through local auctions for third parties. Accordingly, vehicles of taxi and limousine operations has been classified as assets held for sale and written-down to its fair value less costs to sell, based on estimated fair value of the same vehicles on the current market.

The sale of the vehicles is partially completed as of 30 June 2023. The movement in assets held for sale is presented below:

	30 June 2023	31 December 2022
	(Reviewed) QR	(Audited) QR
Balance at 1 January	-	1,223,000
Sold during the period	-	(1,176,300)
Impairment loss on the remeasurement to fair value less costs to sell	-	(46,700)
<b>Assets held for sale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

This decision was taken in line with the Group's strategy to restructure Group's operations and focus on profit generating segments.

As a result, revenues and expenses, and gains and losses relating to the discontinuation of this operation have been removed from the results of continuing operations and are shown as a single line item on the face of the statement of profit or loss and comparative information has been reclassified to be consistent with this presentation.

At 30 June 2023, there are no further write-down as the carrying amount of the remaining assets held for sale did not fall below its fair value less cost to sell.

Below is the summarized financial information of taxi and limousine operations:

	For the six-month period ended 30 June	
	2023	2022
	(Reviewed) QR	(Reviewed) QR
Other income	-	951
General and administrative expenses	-	(162,425)
Impairment loss on the remeasurement to fair value less costs to sell	-	-
<b>NET OPERATING (LOSS)</b>	<b>-</b>	<b>(161,474)</b>
Finance income	-	1,819
<b>(Loss) from discontinued operations</b>	<b>-</b>	<b>(159,655)</b>
<b>Basic and diluted (loss) earnings per share from discontinuing operations</b>	<b>-</b>	<b>(0.000)</b>



## 8. ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (CONTINUED)

The net cash flows of the taxi and limousine segment are as follows:

	For the six-month period ended 30 June	
	2023 (Reviewed) QR	2022 (Reviewed) QR
Operating	-	(275,788)
Investing	-	1,091,219
Net cash outflow	-	815,431

## 9. PROPERTY AND EQUIPMENT

### Acquisitions

During the six-months period ended 30 June 2023, the Group acquired assets with a cost of QR 447,800 (six-month period ended 30 June 2022: QR 491,800).

### Disposals

Assets with a net book value QR 11,039 were disposed by the group for the six-month period ended 30 June 2023 resulting in a net profit on disposal of QR 396,100. (There were no assets disposed by the group during the six-month period ended 30 June 2022).

### Write-Off

There were no assets written-off by the group during the six months ended 30 June 2023 (no assets written-off by the group during the six-month period ended 30 June 2022).

## 10. ISLAMIC FINANCING UNDER WAKALAH ARRANGEMENTS

The Group has obtained Islamic financing facility under Wakalah arrangement to fund its investments and expansion. The facility is secured and it is repayable after 36 months. The facility is secured by term deposits and carries financing charges.

	30 June 2023 (Reviewed) QR	31 December 2022 (Audited) QR
At 1 January	-	-
Additions	18,500,000	-
	18,500,000	-

## 11. SHARE CAPITAL

	30 June 2023 (Reviewed) QR	31 December 2022 (Audited) QR
Authorized, Issued and Fully paid-up 494,802,000 ordinary shares of QR 1 each	494,802,000	494,802,000

## 12. LEGAL RESERVE

In accordance with the Qatar Commercial Companies' Law No.11 of 2015 and the Company's Articles of Association, 10% of the profit for the year should be transferred to statutory legal reserve until the reserve equals 50% of the Company's capital. The reserve is not normally available for distribution, except in circumstances stipulated in the above-mentioned law. The Group ceased making any transfers to legal reserve as the reserve had already exceeded 50% of the Group's share capital.

## 13. DIVIDENDS PAID

At the Annual General Assembly meeting held on 27 February 2023, the shareholders approved to distribute dividend equivalent to 3% amounting to QR 14,844,060 for the year ended 31 December 2022 (for the year ended 31 December 2021: no dividend distribution was made).

## 14. REVENUE FROM CORE BUSINESS

	30 June 2023 (Reviewed) QR	30 June 2022 (Reviewed) QR
Revenue from contracts with customers (Note 14.1)	13,756,115	9,641,899
Revenue from leasing operations (Note 14.2) (Note i)	43,364	144,084
Revenue from operating lease	5,879,657	5,696,894
	<u>19,679,136</u>	<u>15,482,877</u>

### 14.1 Revenue from contracts with customers

	30 June 2023 (Reviewed) QR	30 June 2022 (Reviewed) QR
Revenue from real estate property development	1,374,333	994,213
Revenue from driving academy operations	12,085,907	8,333,227
Revenue from workshop operations	295,875	314,459
	<u>13,756,115</u>	<u>9,641,899</u>

	30 June 2023 (Reviewed) QR	30 June 2022 (Reviewed) QR
<i>Timing of revenue recognition</i>		
Products and services transferred over time	13,460,240	9,327,440
Products and services transferred at a point in time	295,875	314,459
	<u>13,756,115</u>	<u>9,641,899</u>

All revenue sources are earned inside the State of Qatar.

#### 14. REVENUE FROM CORE BUSINESS (CONTINUED)

##### 14.2 Revenue from leasing operations

	30 June 2023	30 June 2022
	(Reviewed) QR	(Reviewed) QR
- Morabaha	43,364	139,546
- Ijarah	-	4,538
	<b>43,364</b>	<b>144,084</b>

**Note (i)**

During 2019, The Group received a letter from Qatar Central Bank (QCB) requesting to cease the leasing and Islamic finance operations of the group. The letter emphasized that the Group has to fully comply with Qatar Central Bank law and the Regulation of Financial Institutions no. 13 of 2012. The management of the Group is still in the process of preparing the relevant documents and updating its systems in order to register the leasing segment under QCB and accordingly the operation of leasing and Islamic finance was temporarily ceased until the matter is regularized with the Qatar Central Bank.

#### 15. SEGMENT REPORTING

Based on the nature of core activities of the business, the Group is segmented into five major operating segments. The major operating segments are given below with their respective revenue and analysis of Assets and Liabilities:

- Financial Leasing
- Transportation
- Property Development
- Driving School
- Taxi Services (including Limousine)

The Group operates geographically in only one segment, being Doha-Qatar.



ALJARAH HOLDING Q.P.S.C.  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 JUNE 2022

15. SEGMENT REPORTING (CONTINUED)

The following table presents segment revenues and profits of the Group's operating segments as at 30 June 2023 and 30 June 2022:

For the six months ended 30 June 2023 (Reviewed)	Financial Leasing	Transportation	Property Development	Driving School	Taxi Services	Holding	Elimination	Total
	QR	QR	QR	QR	QR	QR	QR	QR
Revenues and Gains:								
External Parties	43,364	-	7,890,465	12,965,308	-	3,635,664	-	24,534,801
Internal Parties	-	-	834,374	282,882	-	-	(1,117,256)	-
Total Revenues and Gains	43,364	-	8,724,839	13,248,190	-	3,635,664	(1,117,256)	24,534,801
(Loss) Profit for the period	(401,747)	-	3,399,113	1,483,902	-	4,153,662	-	8,634,930
Finance Income	5,660	-	10,956	22,923	-	7,408,006	-	7,447,545
Finance Cost	-	-	(17,420)	-	-	(11,563)	-	(28,983)
Depreciation and amortization	730	-	1,391,722	918,911	-	82,819	-	2,394,182
For the six months ended 30 June 2022 (Reviewed)	Financial Leasing	Transportation	Property Development	Driving School	Taxi Services	Holding	Elimination	Total
	QR	QR	QR	QR	QR	QR	QR	QR
Revenues and Gains:								
External Parties	219,881	325,629	6,680,265	8,381,877	-	7,703,338	-	23,310,990
Internal Parties	-	192,502	1,007,174	-	-	-	(1,199,676)	-
Total Revenues and Gains	219,881	518,131	7,687,439	8,381,877	-	7,703,338	(1,199,676)	23,310,990
Profit from discontinued operations	-	-	-	-	(159,655)	-	-	(159,655)
(Loss) Profit for the period	2,109,413	(935,386)	2,849,084	313,818	(159,655)	2,558,632	-	6,735,906
Finance Income	2,462	1,679	4,132	3,883	-	1,836,400	-	1,848,556
Finance Cost	-	-	(191,376)	-	-	-	-	(191,376)
Depreciation and amortization	737	86,702	1,494,996	932,953	-	84,642	-	2,600,030

ALJARAH HOLDING Q.P.S.C.  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 JUNE 2022

15. SEGMENT REPORTING (CONTINUED)

The following table presents segment assets and liabilities of the Group's operating segments as at 30 June 2023 and 31 December 2022.

As at 30 June 2023 (Reviewed)	Financial Leasing	Transportation	Property Development	Driving School	Taxi Services	Holding	Elimination	Total
	QR	QR	QR	QR	QR	QR	QR	QR
Current Asset	350,750,603	15,259,189	130,461,548	6,134,866	656,008	101,476,698	(531,195,855)	73,543,057
Non-Current Assets	626,203	-	186,467,140	10,427,680	6,300	437,816,335	-	635,343,658
Total Assets	351,376,806	15,259,189	316,928,688	16,562,546	662,308	539,293,033	(531,195,855)	708,386,715
Current Liabilities	(12,937,898)	(109,161)	(14,716,428)	(23,613,437)	(282,214,766)	(220,047,559)	484,995,855	(68,643,394)
Non-Current Liabilities	(70,187)	-	(3,452,297)	(1,124,322)	-	(2,315,526)	-	(6,962,332)
Total Liabilities	(13,008,085)	(109,161)	(18,168,725)	(24,737,759)	(282,214,766)	(222,363,085)	484,995,855	(75,605,726)

As at 31 December 2022 (Audited)	Financial Leasing	Transportation	Property Development	Driving School	Taxi Services	Holding	Elimination	Total
	QR	QR	QR	QR	QR	QR	QR	QR
Current Asset	351,117,139	15,187,855	126,811,388	6,015,520	1,200,152	132,210,097	(524,235,925)	108,306,226
Non-Current Assets	626,932	184,526	187,635,562	10,937,565	6,300	405,880,394	-	605,271,279
Total Assets	351,744,071	15,372,381	314,446,950	16,953,085	1,206,452	538,090,491	(524,235,925)	713,577,505
Current Liabilities	(25,345,965)	(101,548)	(3,148,683)	(25,875,613)	(282,758,911)	(195,765,202)	478,035,925	(54,959,997)
Non-Current Liabilities	(115,137)	(120,805)	(3,449,917)	(736,585)	-	(1,941,923)	-	(6,364,367)
Total Liabilities	(25,461,102)	(222,353)	(6,598,600)	(26,612,198)	(282,758,911)	(197,707,125)	478,035,925	(61,324,364)



## 16. CONTINGENT LIABILITIES AND COMMITMENTS

	30 June 2023 (Reviewed) QR	31 December 2022 (Audited) QR
Letter of guarantees from Islamic banks	350,000	350,000
Contractual commitments	106,178	1,150,251

## 17. BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE

	For the six-month period ended 30 June	
	2023 (Reviewed)	2022 (Reviewed)
Profit for the period (QR)	8,634,930	6,735,906
Weighted average number of shares	494,802,000	494,802,000
<b>Basic and diluted earnings per share (QR)</b>	<b>0.017</b>	<b>0.014</b>

Basic and diluted earnings per share from continuing operations has been calculated as below:

	For the six-month period ended 30 June	
	2023 (Reviewed)	2022 (Reviewed)
Net profit for the period (QR)	8,634,930	6,895,561
Weighted average number of shares	494,802,000	494,802,000
<b>Basic and diluted earnings per share (QR)</b>	<b>0.017</b>	<b>0.014</b>

There were no potentially diluted shares outstanding at any time during the period, therefore, the diluted earnings per share is equal to the basic earnings per share.

The weighted average numbers of shares have been calculated as follows:

	30 June 2023 (Reviewed)	30 June 2022 (Reviewed)
Qualifying shares	494,802,000	494,802,000
<b>Balance at end of the period</b>	<b>494,802,000</b>	<b>494,802,000</b>

## 18. RELATED PARTY DISCLOSURES

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the Group and companies in which they are major owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

### Key management personnel remuneration

	30 June 2023 (Reviewed) QR	30 June 2022 (Reviewed) QR
Key management personnel remuneration	1,828,944	2,157,506



## 19. FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND FINANCIAL INSTRUMENTS

### Financial Risk Factors

The Group's activities expose it to a variety of financial risks: market risk (including currency risk, fair value interest rate risk, cash flow interest rate risk and price risk), credit risk and liquidity risk.

The interim condensed consolidated financial statements do not include all financial risk management information and disclosures required in the annual financial statements; they should be read in conjunction with the Group's annual financial statements as at 31 December 2022.

There have been no changes in the risk management policies during this period.

### Fair Value Estimation

Financial instruments comprise financial assets and financial liabilities. Financial assets consist of cash and cash equivalents, installments and due from customers and investment securities and certain other financial receivables. Financial liabilities consist of Islamic financing under wakalah arrangements, accounts payable, and certain other accruals.

Management believes that the fair values of financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values.



شركة الاجارة القاضة (ش.م.ع.ق.)  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الصفحة	المحتويات
---	تقرير المراجعة لمنفق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٢	بيان الربح والخسارة المرحلي الموحد
٣	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٦-٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٨-٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



## تقرير مدقق الحسابات المستقل عن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة الكرام،  
شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
الدوحة - قطر

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) (الشركة) وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والتي تشمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) للتقرير المالية المرحلية الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها من إجراءات المراجعة. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدى رأياً حول البيانات المالية.

### نتيجة المراجعة

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (تابع)

أمر آخر

تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، وتم تدقيق البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل مدقق حسابات آخر، حيث اصدر نتيجة مراجعة غير معدلة وابدى رأي تدقيق غير متحفظ حول تلك البيانات في ٧ يوليو ٢٠٢٢ و ١٨ يناير ٢٠٢٣ علي التوالي.

عن رسل بدفورد وشركاه

محاسبون قاتونيين



هاني مخيمر

رخصة رقم (٢٧٥)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢ / ١٣)

الدوحة - دولة قطر

٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			<b>الموجودات</b>
٣٣٠,٦٣٥,١٥٩	٣٥٨,٠٥٦,٢٧٥	٥	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
٧,٤٧٨,٢٣٠	٦,١٣٥,٢٥٩		أقساط ومستحقات من العملاء
١٧٠,٤٢٢,٨٦٠	١٤٤,٥٧٧,٦٥٨	٦	استثمارات في أوراق مالية
٣٥٧,٠٧٠	٢٨٠,٠٦٠	٧	مخزون
٥,٨٥٤,٩٨٣	٢,٥٢٨,٩٩٧		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٧٩,٠٥٤,٢٩٨	٧٧,٢٢٣,٤٦٠	٩	عقارات ومعدات
٤٨٥,٨٧٥	٤٥٧,٥٧٢		موجودات حق الاستخدام
١١١,١٩٤,٠٨٢	١١١,١٩٤,٠٨٢		استثمارات عقارية
٨,٠٩٤,٩٤٨	٨,٤٣٣,٣٥٢		موجودات غير ملموسة
<b>٧١٣,٥٧٧,٥٠٥</b>	<b>٧٠٨,٨٨٦,٧١٥</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
٤٨,٥٧٩,٩٥٦	٤٦,٩٦٩,٠٣٥		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
-	١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٠	تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة
١٢,٠٩٦,٤٣٥	٩,٤٧١,٢٩٨		مطلوبات عقود
٦٤٧,٩٧٣	٦٦٥,٣٩٣		مطلوبات التأجير
<b>٦١,٣٢٤,٣٦٤</b>	<b>٧٥,٦٠٥,٧٢٦</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	١١	رأس المال
٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٣٣٥,٣١٣,٩٩٩	١٢	احتياطي قانوني
(٤٠,٢٣٦,٤٨٢)	(٤٩,٨١٥,٧٩١)		احتياطي القيمة العادلة
١٠٢,٧٨٨	١٠٢,٧٨٨		فائض إعادة التقييم
(١٥٢,٥٧٣,٢٢٤)	(١٤٧,١٢٢,٠٠٧)		خسائر متراكمة
<b>٦٥٢,٢٥٣,١٤١</b>	<b>٦٣٣,٢٨٠,٩٨٩</b>		<b>صافي حقوق المساهمين</b>
<b>٧١٣,٥٧٧,٥٠٥</b>	<b>٧٠٨,٨٨٦,٧١٥</b>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

تمت الموافقة علي إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ يوليو ٢٠٢٣ وقام بالتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:

  
حمد حسن الجمالي  
الرئيس التنفيذي



  
فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة



للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥,٤٨٢,٨٧٧	١٩,٦٧٩,١٣٦	١٤
٧,٧٠٣,٢٣٨	٣,٠٩٦,٦٢٣	
١٢٤,٨٧٥	١,٧٥٩,٠٤٢	
٢٣,٣١٠,٩٩٠	٢٤,٥٣٤,٨٠١	
(٨,١٠٠,٢٨٧)	(١٠,٥٦٠,٢٣٢)	
(٩,٩٢٥,٩٠٩)	(١٢,٧٥٠,٢٨٨)	
(١٨,٠٢٦,١٩٦)	(٢٣,٣١٠,٥٢١)	
٥,٢٨٤,٧٩٤	١,٢٢٤,٢٨٠	
١,٨٤٨,٥٥٦	٧,٤٤٧,٥٤٥	
(١٩١,٣٧٦)	(٢٨,٩٨٢)	
١,٦٥٧,١٨٠	٧,٤١٨,٥٦٢	
٦,٩٤١,٩٧٤	٨,٦٤٢,٨٤٢	
(٤٦,٤١٣)	(٧,٩١٢)	
٦,٨٩٥,٥٦١	٨,٦٣٤,٩٣٠	
(١٥٩,٦٥٥)	-	
٦,٧٣٥,٩٠٦	٨,٦٣٤,٩٣٠	
٠,٠١٤	٠,٠١٧	١٧
٠,٠١٤	٠,٠١٧	١٧



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري
٦,٧٣٥,٩٠٦	٨,٦٣٤,٩٣٠
(٢٠,٢٤٤,٥٩٨)	(١٢,٥٤٧,١٤٩)
(٢٠,٢٤٤,٥٩٨)	(١٢,٥٤٧,١٤٩)
(١٣,٥٠٨,٦٩٢)	(٣,٩١٢,٢١٩)

ربح الفترة

ايرادات شاملة أخرى للفترة  
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة

التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الأخر

صافي الخسارة الشاملة للفترة

إجمالي الخسارة الشاملة للفترة



شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحدة  
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الإجمالي	خسائر مراكز	فائض اعادة التقييم	احتياطي القيمة المعدلة	احتياطي قانوني	رأس المال
ريسل قطري	ريسل قطري			ريسل قطري	ريسل قطري
٦,٧٣٥,٩٠٦	٦,٧٣٥,٩٠٦	-	-	-	-
(٢,٠٢٤٤,٥٩٨)	-	-	(٢,٠٢٤٤,٥٩٨)	-	-
٦٦٩,٨٧٠,٩٥٣	(١٧٦,١٤٨,٨٣٤)	١٠٢,٧٧٨	(٤٠,٤٣٠,٧٠)	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠
٦,٧٣٥,٩٠٦	٦,٧٣٥,٩٠٦	-	-	-	-
(٢,٠٢٤٤,٥٩٨)	-	-	(٢,٠٢٤٤,٥٩٨)	-	-
(١٣,٥٠٨,٦٩٢)	٦,٧٣٥,٩٠٦	-	(٢,٠٢٤٤,٥٩٨)	-	-
-	(١٤,٠٤٤)	-	١٤,٠٤٤	-	-
(١٦٨,٣٩٨)	(١٦٨,٣٩٨)	-	-	-	-
٦٥٦,١٩٣,٨١٣	(١٦٤,٥٩٥,٣٦٠)	١٠٢,٧٧٨	(٢٤,٢٧٣,٦٢٤)	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠
٦٥٢,٢٥٣,١٤١	(١٥٢,٥٧٣,٢٢٤)	١٠٢,٧٧٨	(٤٠,٢٣٦,٤٨٢)	٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠
٨,٦٣٤,٩٣٠	٨,٦٣٤,٩٣٠	-	-	-	-
(١٢,٥٤٧,١٤٩)	-	-	(١٢,٥٤٧,١٤٩)	-	-
(٣,٩١٢,٢١٩)	٨,٦٣٤,٩٣٠	-	(١٢,٥٤٧,١٤٩)	-	-
-	(٢,٩٦٧,٨٤٠)	-	٢,٩٦٧,٨٤٠	-	-
(١٤,٨٤٤,٠٦٠)	-	-	-	(١٤,٨٤٤,٠٦٠)	-
(٢١٥,٨٧٣)	(٢١٥,٨٧٣)	-	-	-	-
٦٣٣,٢٨٠,٩٨٩	(١٤٧,١٢٢,٠٠٧)	١٠٢,٧٧٨	(٤٩,٨١٥,٧٩١)	٣٣٥,٣١٢,٩٩٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

التحويل من احتياطي القيمة المعدلة إلى الخسائر

المركزية عند الاستهلاك

توزيعات أرباح مطروحة

مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإقتصادية

والرياضية

الرصيد في ٣٠ يونيو (مراجعة)

الرصيد في ١ يناير (معلقة)

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

التحويل من احتياطي القيمة المعدلة إلى الخسائر

المركزية عند الاستهلاك

مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإقتصادية

والرياضية

الرصيد في ٣٠ يونيو (مراجعة)

الرصيد في ١ يناير (معلقة)

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

التحويل من احتياطي القيمة المعدلة إلى الخسائر

المركزية عند الاستهلاك

توزيعات أرباح مطروحة

مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإقتصادية

والرياضية

الرصيد في ٣٠ يونيو (مراجعة)

الرصيد في ١ يناير (معلقة)

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحدة  
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣





للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	
٦,٩٤١,٩٧٤	٨,٦٤٢,٨٤٢	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(١٥٩,٦٥٥)	-	الربح من العمليات المستمرة، قبل الضريبة
٦,٧٨٢,٣١٩	٨,٦٤٢,٨٤٢	الخسارة من العمليات المتوقعة
		الربح قبل الضريبة
		تعديلات للبيود التالية:
٢,٦٠٠,٠٣٠	٢,٣٩٤,١٨٢	استهلاك وإطفاء
١,٨٤٠,٨٧٥	١,٢٥٤,٠٣٣	خسارة من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢,٥٠٢,٢٩٨)	-	صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية
(٩,٥٤٣,١٥٤)	(٤,٣٠٦,١٠٩)	إيرادات توزيعات الأرباح
-	(٣٩٦,١٠٠)	الربح الناتج عن بيع عقارات ومعدات
٨٦,٩٠٠	-	الخسارة الناتجة من بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(١,٨٥٠,٣٧٦)	(٧,٤٤٧,٥٤٦)	إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
١٩١,٣٧٦	٢٨,٩٨٣	تكاليف التمويل - التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
-	(٣,٨٤٢,١٣٨)	عكس مخصص بضاعة بئينة الحركة
٤٠٦,٥٤٥	٦٤٤,٦١٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(١,٩٨٧,٧٨٣)	(٣,٠٢٧,٢٣٨)	صافي الخسارة التشغيلية للفترة قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل
٤,٣٠٦,٢٠٧	١,٣٤٢,٩٧١	أقساط و مستحقات من العملاء
٦٥٦,٨٨٨	٩٩,٧٦٤	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
-	٣,٩٠٨,١٠٩	مخزون
(٥,٢٨٧,٠٢٨)	(٢,٤٤٤,٠٨٣)	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٥٥٠,٩٢٢	(٢,٦٢٥,١٣٧)	مطلوبات عقود
(١,٧٦٠,٧٩٤)	(٢,٧٤٥,٦١٤)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(١٦٦,٣٥٧)	-	تكلفة التمويل المدفوعة
(١٥٠,٠١٨)	(٤٦,٦٤٩)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٢,٠٧٧,١٦٩)	(٢,٧٩٢,٢٦٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٢,٠٤٠,٧٣٦	١٠,٦٧٣,٧٦٨	إيرادات تمويل مستلمة
٩,٥٤٣,١٥٤	٤,٣٠٦,١٠٩	توزيعات أرباح مستلمة
-	(٤٢٥,٦٤٥)	شراء موجودات غير ملموسة
(٤٩١,٨٠٠)	(٤٤٧,٨٠٠)	شراء عقارات ومعدات
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	صافي الحركة في ودائع بنكية لأجل
(٤١,٨٦١,٨٧٩)	(١٥,١٧٣,٩٠١)	شراء استثمارات في أوراق مالية
٢٠,٣٧٠,٨١٧	٢٧,٢١٧,٩٢١	مخصصات من استبعاد استثمارات في أوراق مالية
-	٤٠٧,١٣٩	مخصصات من استبعاد عقارات ومعدات
١,٠٨٩,٤٠٠	-	مخصصات من استبعاد موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(٩,٣٠٩,٥٧٢)	٣٦,٥٥٧,٥٩١	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن / (المستخدم في) أنشطة الاستثمار



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	
-	(١٤,٨٤٤,٣١٢)	١٣
-	١٨,٥٠٠,٠٠٠	
(١١,٤٨٩,٥٠٩)	-	
(١١,٤٨٩,٥٠٩)	٣,٦٥٥,٧٨٨	
(٢٢,٨٧٦,٣٥٠)	٣٧,٤٢١,١١٦	
٢٤٩,١٤٩,٥١٨	٢٢,٩٤٠,٤٩٦	
٢٢٦,٢٧٣,٢٦٨	٦٠,٣٦١,٦١٢	٥

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

توزيعات أرباح مدفوعة

المتحصل من تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة

سداد دفعات من تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة

صافي التدفقات النقدية الناتجة عن / (المستخدمة في) أنشطة التمويل

صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة





## ١. الوضع القانوني وأنشطة الشركة

تأسست شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) في دولة قطر كشركة مساهمة عامة بموجب القرار رقم ٣٥ الصادر بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٣ من قبل وزارة الأعمال والتجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٢٦٤٨٧) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ (بصيغته المعدلة بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١). إن عنوان الشركة المسجل يقع بالطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة ومتداولة علناً في بورصة قطر.

إن الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة المالية، والعقارات، والتطوير العقاري، والنقل وخدمات سيارات الأجرة، ومدرسة لتعليم السواقة، وتعمل من خلال شركاتها التابعة والمملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بممارسة جميع أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

نمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٣٠ يوليو ٢٠٢٣.

تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المملوكة بالكامل (المبينة أدناه):

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	التشاطر الرئيسي
شركة الإجارة	دولة قطر	الإجارة الإسلامية
شركة الإجارة للمعدات	دولة قطر	النقل
شركة الإجارة ليموزين	دولة قطر	خدمات التاكسي والليموزين
شركة الإجارة العقارية	دولة قطر	تطوير العقارات
أكاديمية الإجارة لتعليم قيادة السيارات	دولة قطر	تعليم قيادة السيارات

## ٢. أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة الشركة، ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، بالإضافة إلى ذلك، لا تعتبر نتائج الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. فيما عدا تطبيق تقصيرات ومعايير معدلة وجديدة أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣. لم تتبنى المجموعة التطبيق المبكر لأي معايير أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يتم سريان تطبيقها بعد.



### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند إعداد البيانات المالية للشركة. لم ينتج عن تطبيق المعايير التالية والمعايير المعدلة تغيرات في صافي أرباح أو حقوق ملكية الشركة المفصّل عنها سابقاً.

التعديلات على المعايير والتحسينات على المعايير أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية:

تاريخ التطبيق	المعيار
	تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)
١ يناير ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨) الإنصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسات رقم ٢ المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية) الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢)

المعايير الصادرة ولم تصبح سارية المفعول:

تاريخ التطبيق	المعيار
غير محدد	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨

تقيم الشركة حالياً أثر هذه المعايير / التعديلات في تاريخ سرياتها.

### ٤. استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات والفرضيات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات المبلغ عنها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات كانت هي نفس تلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٥. أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	
١٧٥,٠٤٥	١٧٥,٠٢٥	نقد في الصندوق
١٩,٨٤٠,٩٥٩	٤٥,٣٨٩,٧٤٩	حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
٢,٤٠٩,٧٦٤	٢,١٩٣,٥٠٧	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٨,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل لدى مؤسسات مالية
٥١٤,٧٢٨	١٢,٦٠٣,٣٣١	ودائع لأجل لدى بنوك اسلامية
٣٣٠,٩٤٠,٤٩٦	٣٥٨,٣٦١,٦١٢	
(٣٠٥,٣٣٧)	(٣٠٥,٣٣٧)	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
٣٣٠,٦٣٥,١٥٩	٣٥٨,٠٥٦,٢٧٥	الأرصدة لدى المؤسسات المالية والنقد

تحمل الودائع لدى البنوك ربح بالأسعار التجارية السائدة بالسوق. قامت المجموعة برهن مبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري من الودائع لأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر، وذلك لتلبية متطلبات التمويل الإسلامي. (إيضاح رقم ١٠)

تعرض الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	
٢٠١,٧٢٨	٣٠٥,٣٣٧	في ١ يناير
١٠٣,٦٠٩	-	المخصص خلال الفترة / السنة
٣٠٥,٣٣٧	٣٠٥,٣٣٧	

لأغراض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد فإن النقد وما في حكمه يمثل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	
٣٣٠,٩٤٠,٤٩٦	٣٥٨,٣٦١,٦١٢	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد قبل الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٩٨,٠٠٠,٠٠٠)	ودائع لأجل تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
٢٢,٩٤٠,٤٩٦	٦٠,٣٦١,٦١٢	النقد وما في حكمه

٦. استثمارات في أوراق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦,٦٥٤,١٥٢	٥,٢١٥,٨٣٥	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٥٣,٧٦٨,٧٠٨	١٣٩,٣٦١,٨٢٣	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٧٠,٤٢٢,٨٦٠	١٤٤,٥٧٧,٦٥٨	استثمارات في أسهم مدرجة

ملاحظة: تم تقييم الاستثمارات في أسهم مدرجة باستخدام مستوى المنخل ١ من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٣، وتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة لادوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ضمن بنود قائمة الدخل الشامل الأخر للفترة/السنة.

٧. مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,١٩٩,٢٠٨	٢٨٠,٠٦٠	قطع غير مواد استهلاكية
(٣,٨٤٢,١٣٨)	-	مخصص البضاعة بطينة الحركة
٣٥٧,٠٧٠	٢٨٠,٠٦٠	

الحركة في مخصص البضاعة بطينة الحركة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٨٤٢,١٣٨	٣,٨٤٢,١٣٨	الرصيد في ١ يناير
-	(٣,٨٤٢,١٣٨)	استرداد المخصص خلال الفترة/ السنة
٣,٨٤٢,١٣٨	-	

٨. موجودات محتفظ لغرض البيع وعمليات متوقفة

قسم خدمات سيارات الأجرة

في ديسمبر ٢٠٢٠، انضمت المجموعة بخطة لبيع جميع سياراتها الأجرة والليموزين وأطلقت عملية البيع بالمزاد العلني محلياً لأطراف ثالثة. وعليه، تم تصنيف السيارات المدرجة بقطاع خدمات الأجرة والليموزين



#### ٨. موجودات محتفظ بها لغرض البيع وعمليات متوقفة (تتمة)

كموجودات محتفظ بها لغرض البيع، وتم تخفيضها إلى قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع على أساس القيمة العادلة المقدرة لتلك السيارات بالسوق في الوقت الحالي.

تم الانتهاء من بيع المركبات جزئياً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، إن الحركة في الأصول المحتفظ بها للبيع مبينة أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	ريال قطري
١,٢٢٣,٠٠٠	-	الرصيد في ١ يناير
(١,١٧٦,٣٠٠)	-	بيعت خلال الفترة/ السنة
(٤٦,٧٠٠)	-	خسارة انخفاض القيمة من إعادة القياس للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع
-	-	موجودات محتفظ بها للبيع

تم اتخاذ هذا القرار تماثياً مع استراتيجية المجموعة لإعادة هيكلة القطاعات التشغيلية للمجموعة والتركيز على القطاعات المدرة للربح.

ونتيجة لذلك، تم حذف الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بإيقاف هذه العملية من نتائج العمليات المستمرة وتم عرضها كبنود منفصل في بداية بيان الربح أو الخسارة وتم تعديل معلومات المقارنة لتتماشى مع هذا العرض.

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، لم يكن هناك تخفيض إضافي لأن القيمة الدفترية للأصول المتبقية المحتفظ بها للبيع لم تقل عن قيمتها العادلة ناقصاً تكلفة البيع.

فيما يلي ملخص للمعلومات المالية لقطاع خدمات سيارات الأجرة والليموزين (العمليات المتوقفة):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	ريال قطري
٩٥١	-	إيرادات أخرى (إيضاح ١)
(١٦٢,٤٢٥)	-	مصاريف عمومية وإدارية
-	-	خسارة انخفاض القيمة من إعادة القياس للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع
(١٦١,٤٧٤)	-	صافي الخسارة التشغيلية
١,٨١٩	-	إيرادات التمويل
(١٥٩,٦٥٥)	-	الخسارة من العمليات المتوقفة
(٠,٠٠٠)	-	الخسارة الأساسية والمخلفة للسهم من العمليات المتوقفة

٨. موجودات محتفظ بها لغرض البيع وعمليات متوقفة (تتمة)

فيما يلي صافي التدفقات النقدية لقطاع سيارات الأجرة والليموزين:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
(٢٧٥,٧٨٨)	-	التشغيل
١,٠٩١,٢١٩	-	الاستثمار
٨١٥,٤٣١	-	صافي التدفقات النقدية

٩. عقارات ومعدات

عمليات الاستحواذ

خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، قامت المجموعة بشراء أصول بتكلفة ٤٤٧,٨٠٠ ريال قطري (السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٤٩١,٨٠٠ ريال قطري).

عمليات الاستبعاد

تم بيع أصول بقيمة دفترية صافية ١١,٠٣٩ ريال قطري من قبل المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مما نتج عنه صافي أرباح عند الاستبعاد ٣٩٦,١٠٠ ريال قطري (لم يتم بيع أي أصول لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢).

عمليات الشطب

لم يتم شطب أي أصول من قبل المجموعة خلال الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (لم يتم شطب أي أصول من قبل المجموعة خلال الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢).

١٠. تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة

حصلت المجموعة على تمويل إسلامي بمقتضى عقد وكالة وذلك لتمويل بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم القيادة والمخازن. هذا التمويل مضمون ويستحق السداد على ٢٤ قسطاً متساوياً تنتهي في عام ٢٠٢٣. التسهيل مؤمن بواسطة ودائع لأجل وتحصل مصاريف تمويل. (إيضاح ٥)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
-	-	في ١ يناير
-	١٨,٥٠٠,٠٠٠	المتحصل خلال الفترة/السنة
-	١٨,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

١١. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مُدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:  
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠ سهم عادي بواقع ١ ريال للسهم الواحد

١٢. الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يساوي الاحتياطي القانوني ٥٠٪ على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع. بخلاف توزيعات الأرباح بما يعادل ٥٪ من رأس المال المصدر على أساس سنوي. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المحددة في القانون المذكور أعلاه. توقفت المجموعة عن إجراء أي تحويلات إلى الاحتياطي القانوني حيث تجاوز الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال المجموعة.

١٣. توزيعات أرباح مدفوعة

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٢٧ فبراير ٢٠٢٣، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية تعادل ٣٪ من رأس المال المدفوع بقيمة ١٤,٨٤٤,٠٦٠ ريال قطري عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠). وافق المساهمون على عدم توزيع أرباح.

١٤. الإيرادات من الأنشطة الرئيسية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري
٩,٦٤١,٨٩٩	١٣,٧٥٦,١١٥
١٤٤,٠٨٤	٤٣,٣٦٤
٥,٦٩٦,٨٩٤	٥,٨٧٩,٦٥٧
١٥,٤٨٢,٨٧٧	١٩,٦٧٩,١٣٦

الإيرادات من العقود مع العملاء (إيضاح ١٤. ١)  
الإيرادات من عمليات التأجير (إيضاح ١٤. ٢)  
الإيرادات من التأجير

١٤. ١ الإيرادات من العقود مع العملاء

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري
٩٩٤,٢١٣	١,٣٧٤,٣٣٣
٨,٣٣٣,٢٢٧	١٢,٠٨٥,٩٠٧
٣١٤,٤٥٩	٢٩٥,٨٧٥
٩,٦٤١,٨٩٩	١٣,٧٥٦,١١٥

إيرادات من تطوير العقارات  
الإيرادات من عمليات أكاديمية قيادة السيارات  
الإيرادات من عمليات الورشة



١٤. الإيرادات من الأنشطة الرئيسية (نتمة)

١.١٤ الإيرادات من العقود مع العملاء (نتمة)

للمتة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٩,٣٢٧,٤٤٠	١٣,٤٦٠,٢٤٠
٣١٤,٤٥٩	٢٩٥,٨٧٥
٩,٦٤١,٨٩٩	١٣,٧٥٦,١١٥

توقيت تحقيق الإيرادات

المنتجات والخدمات المحولة على مدار الوقت  
المنتجات المحولة في نقطة زمنية محددة

يتم الحصول على جميع مصادر الإيرادات داخل دولة قطر.

٢.١٤ الإيرادات من عمليات التأجير

للمتة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
١٣٩,٥٤٦	٤٣,٣٦٤
٤,٥٣٨	-
١٤٤,٠٨٤	٤٣,٣٦٤

المرابحة

الإجارة

ملاحظة (١)

خلال عام ٢٠١٩، تلقت المجموعة خطابًا من مصرف قطر المركزي يطالب فيه بإيقاف عمليات التأجير والتمويل الإسلامي للمجموعة. وأكد الخطاب على ضرورة امتثال المجموعة الكامل لقانون مصرف قطر المركزي ولانحة المؤسسات المالية رقم ١٣ لسنة ٢٠١٢. إن إدارة المجموعة بصدد إعداد المستندات ذات الصلة وتحديث أنظمتها لغرض تسجيل قطاع التأجير لدى مصرف قطر المركزي، وبالتالي تم إيقاف أعمال التأجير والتمويل الإسلامي بشكل مؤقت إلى أن يتم الانتهاء من الإجراءات التنظيمية ذات الصلة لدى مصرف قطر المركزي.

١٥. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الموجودات والمطلوبات كما يلي:

- إيجار تمويلي
  - نقل
  - التطوير العقاري
  - مركز تعليم قيادة السيارات
  - مركز خدمات سيارات الأجرة (متضمنة التيموزين)
- تزاوَل المجموعة أصلها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)  
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٥ التحليل القطاعي (تتمة)  
هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للإيرادات والربح لتقاطعات المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

الإجمالي	استحداث	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	لستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	الثقل	ريال قطري	
٢٤,٥٣٤,٨٠١	-	٣,٦٣٥,٦٦٤	-	١٢,٩٦٥,٣٠٨	٧,٨٩٠,٤٦٥	-	٤٣,٣٦٤	الإيرادات والأرباح:
-	(١,١١٧,٢٥٦)	-	-	٢٨٢,٨٨٢	٨٣٤,٣٧٤	-	-	الأطراف الخارجية
٢٤,٥٣٤,٨٠١	(١,١١٧,٢٥٦)	٣,٦٣٥,٦٦٤	-	١٣,٢٤٨,١٩٠	٨,٧٢٤,٨٣٩	-	٤٣,٣٦٤	الأطراف الداخلية
٨,٦٣٤,٩٣٠	-	٤,١٥٣,٦٦٢	-	١,٤٨٣,٩٠٢	٣,٣٩٩,١١٣	-	(٤٠١,٧٤٧)	إجمالي الإيرادات والأرباح (الخسرة) الربح للفترة
٧,٤٤٧,٥٤٥	-	٧,٤٥٨,٠٠٦	-	٢٢,٩٢٣	١٠,٩٥٦	-	٥,٦٦٠	إيرادات التمويل
(٢٨,٩٨٣)	-	(١١,٥٦٣)	-	-	(١٧,٤٢٠)	-	-	تكلفة التمويل
٢,٣٩٤,١٨٢	-	٨٢,٨١٩	-	٩١٨,٩١١	١,٣٩١,٧٢٢	-	٧٣٠	استهلاك وإطفاء

لستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

الإجمالي	استحداث	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	لستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	الثقل	ريال قطري	
٢٣,٣١٠,٩٩٠	-	٧,٧٠٣,٣٣٨	-	٨,٣٨١,٨٧٧	٦,٦٨٠,٢٦٥	٣٢٥,٦٢٩	٢١٩,٨٨١	الإيرادات والأرباح:
-	(١,١٩٩,٦٧٦)	-	-	-	١,٠٠٧,١٧٤	١٩٢,٥٠٢	-	الأطراف الخارجية
٢٣,٣١٠,٩٩٠	(١,١٩٩,٦٧٦)	٧,٧٠٣,٣٣٨	-	٨,٣٨١,٨٧٧	٧,٦٨٧,٤٣٩	٥١٨,١٣١	٢١٩,٨٨١	الأطراف الداخلية
(١٥٩,٦٥٥)	-	-	(١٥٩,٦٥٥)	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات والأرباح الربح من العمليات المتوقعة (الخسارة) الربح للفترة
٦,٧٣٥,٩٠٦	-	٢,٥٥٨,٦٣٢	-	٣١٣,٨١٨	٢,٨٤٩,٠٨٤	(٩٣٥,٣٨٦)	٢,١٠٩,٤١٣	إيرادات التمويل
١,٨٤٨,٥٥٦	-	١,٨٣٦,٤٠٠	-	٣,٨٨٣	٤,١٣٢	١,٦٧٩	٢,٤٦٢	تكلفة التمويل
(١٩١,٣٧٦)	-	-	-	-	(١٩١,٣٧٦)	-	-	استهلاك وإطفاء
٢,٦٠١,٠٣٠	-	٨٤,٦٤٢	-	٩٣٢,٩٥٣	١,٤٩٤,٩٩٦	٨٦,٧٠٢	٧٣٧	

شركة الإجارة القابضة (م.م.ع.ك.)  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

### ١.٥ التحليل القطاعي (تتمه)

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات لقطاعات المجموعة التشاركية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

الإجمالي	استثمارات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تسويحي	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مناقشة)	
									ريال قطري	ريال قطري
٧٣,٥٤٣,٠٥٧	(٥٣١,١٩٥,٨٥٥)	١,٠١٢,٤٧٢,٦٩٨	٦٥٦,٠٠٨	٦,١٢٤,٨٦٦	١٣٠,٤٦١,٥٤٨	١٥,٢٥٩,١٨٩	٣٥٠,٧٥٠,٦٠٣	موجودات متداولة	٣٥٠,٧٥٠,٦٠٣	موجودات غير متداولة
٦٢٥,٣٤٣,٦٥٨	-	٤٣٧,٨١٦,٣٣٥	٦,٣٠٠	١٠,٤٢٧,٦٨٠	١٨٦,٤٢٧,١٤٠	-	٦٢٦,٢٠٣	موجودات غير متداولة	٦٢٦,٢٠٣	موجودات غير متداولة
٧٠٨,٨٨٦,٧١٥	(٥٣١,١٩٥,٨٥٥)	٥٣١,٢٦٣,٠٣٣	٦٦٢,٣٠٨	١٦,٥٥٢,٥٤٦	٣١٦,٩٢٨,٦٨٨	١٥,٢٥٩,١٨٩	٣٥١,٣٧٦,٨٠٦	إجمالي الموجودات	٣٥١,٣٧٦,٨٠٦	إجمالي الموجودات
(٦٨,٦٤٣,٣٩٤)	٤٨٤,٩٩٥,٨٥٥	(٢٢,٠٠٤,٥٥٩)	(٢٨٦,٦١٤,٧٦٦)	(٢٣,٦٦٣,٤٣٧)	(١٤,٧١٦,٤٢٨)	(١٠,٩٠,١٦١)	(١٢,٩٣٧,٨١٨)	مطلوبات متداولة	(١٢,٩٣٧,٨١٨)	مطلوبات غير متداولة
(٦,٩٦٦,٣٣١)	-	(٢,٣١٥,٥٢٦)	-	(١,١٢٤,٣٢٢)	(٣,٤٥٢,٢٩٧)	-	(٧٠,١٨٧)	مطلوبات غير متداولة	(٧٠,١٨٧)	مطلوبات غير متداولة
(٧٤,٦٠٥,٧٢٦)	٤٨٤,٩٩٥,٨٥٥	(٢٢٢,٣٦٣,٠٨٥)	(٢٨٢,٢١٤,٧٦٦)	(٢٤,٧٣٧,٧٥٩)	(١٨,١٦٨,٧٢٥)	(١٠,٩٠,١٦١)	(١٣,٠٠٨,٠٨٥)	إجمالي المطلوبات	(١٣,٠٠٨,٠٨٥)	إجمالي المطلوبات
الإجمالي	الإجمالي	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تسويحي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مناقشة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مناقشة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مناقشة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٠٨٣,٦٠,٢٢٦	(٥٢٤,٢٣٥,٩٢٥)	١,٣٢٤,٦١٠,٠٩٧	١,٢٠٠,١٥٢	٦,١١٥,٥٢٠	١٢٦,٨١١,٣٨٨	١٥,١٨٧,٨٥٥	٣٥١,١١٧,١٣٩	موجودات متداولة	٣٥١,١١٧,١٣٩	موجودات غير متداولة
٦,٥٩,٢٧١,٢٧٩	-	٤,٠٥,٨٨٠,٣٩٤	٦,٣٠٠	١٠,٩٢٧,٥٦٥	١٨٧,٦٣٥,٥٦٢	١٨٤,٥٦٦	٦٢٦,٩٣٢	موجودات غير متداولة	٦٢٦,٩٣٢	موجودات غير متداولة
٧١٣,٥٧٧,٥٠٥	(٥٢٤,٢٣٥,٩٢٥)	٥٣٨,٠٩٠,٤٩١	١,٢٠٠,١٥٢	١٦,٩٥٣,٠٨٥	٣١٤,٤٤٦,٩٥٠	١٥,٣٧٢,٣٨١	٣٥١,٧٤٤,٠٧١	إجمالي الموجودات	٣٥١,٧٤٤,٠٧١	إجمالي الموجودات
(٥٤,٩٥٩,٩٩٧)	٤٧٨,٠٣٥,٩٢٥	(١,٩٥,٧٦٥,٢٠٦)	(٢٨٢,٧٥٨,٩١١)	(٢٥,٨٧٥,٦١٣)	(٢,١٤٨,٦٨٣)	(١٠,١,٥٤٨)	(٢٥,٣٤٥,٩٦٥)	مطلوبات متداولة	(٢٥,٣٤٥,٩٦٥)	مطلوبات غير متداولة
(٦,٣٦٤,٣٦٧)	-	(١,٩٤٦,٩٢٣)	-	(٧٢٦,٥٨٥)	(٢,٤٤٦,٩١٧)	(١٢,٠٨٠,٥٠)	(١١٥,١٣٧)	مطلوبات غير متداولة	(١١٥,١٣٧)	مطلوبات غير متداولة
(٦١,٣٢٤,٣٦٤)	٤٧٨,٠٣٥,٩٢٥	(١,٩٧,٧٠٧,١٢٥)	(٢٨٢,٧٥٨,٩١١)	(٢٦,٦١٢,١٩٨)	(٦,٥٩٨,٦٠٠)	(٢٢٢,٣٥٣)	(٢٥,٤٦١,١٠٢)	إجمالي المطلوبات	(٢٥,٤٦١,١٠٢)	إجمالي المطلوبات



١٦. المطلوبات والالتزامات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (متقنة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	خطابات ضمان من بنوك إسلامية
١,١٥٠,٢٥١	١٠٦,١٧٨	التزامات تعاقدية

١٧. العائد الأساسي والمخفف للسهم

تم احتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة على النحو التالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
٦,٧٣٥,٩٠٦	٨,٦٣٤,٩٣٠	الربح للفترة (بالريال القطري)
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٠١٤	٠,٠١٧	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

تم احتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المتوقفة على النحو التالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
٦,٨٩٥,٥٦١	٨,٦٣٤,٩٣٠	صافي الربح (الخسارة) للفترة (بالريال القطري)
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٠١٤	٠,٠١٧	(الخسارة) العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

لا توجد أسهم قائمة في أي وقت خلال السنة يحتمل أن تكون ذات عائد مخفف، وبالتالي فإن العائد المخفف للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم.

#### ١٧. العائد الأساسي والمخفف للسهم (تتمة)

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	الأسهم الموزعة
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

#### ١٨. إفصاحات الأطراف ذات الصلة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين، المديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي هم أصحابها الرئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

##### مكافأة كبار موظفي الإدارة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	مكافأة كبار موظفي الإدارة
٢,١٥٧,٥٠٦	١,٨٢٨,٩٤٤	

#### ١٩. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

##### عوامل الخطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة لأسعار الفائدة، مخاطر التدفقات النقدية لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات الخاصة بإدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية السنوية، يجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

لم تحدث تغييرات في سياسات إدارة المخاطر خلال هذه الفترة.

##### تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد وما في حكمه، الأقساط والمستحقات من العملاء، الاستثمارات في أوراق مالية وبعض الذمم المدينة المالية الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التمويل الإسلامي بموجب عقود وكالة، الحسابات المستحقة الدفع، وبعض المستحقات الأخرى. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.