

وأحلّ الله البيع وحرم الربا

صدق الله العظيم
(سورة البقرة-٢٧٥)

أسمى آيات الشكر والإمتنان إلى



سمو
الشيخ تميم بن حمد بن خليفة آل ثاني
ولي العهد الأمين

حضرة صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
أمير البلاد المفدى

المحتويات

٥	أعضاء مجلس الإدارة
٧	شكر وعرهان
٨	شركتنا
١٠	سياساتنا الإدارية
١٢	تطبيق سياسة المسؤولية الاجتماعية
١٤	شركاتنا التابعة
١٦	جهودنا في التقطير
١٧	مبادرات الجودة
١٨	كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
٢٠	تقرير هيئة الرقابة الشرعية
٢١	المؤشرات المالية الرئيسية
٢٢	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
٢٨	البيانات المالية

أعضاء مجلس الإدارة



الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



الشيخ الدكتور / خالد بن ثاني
بن عبد الله آل ثاني
عضو مجلس الإدارة



الشيخ / عبد الرحمن بن محمد
بن جبر آل ثاني
عضو مجلس الإدارة



السيد / سالم بن بطي النعيمي
نائب رئيس مجلس الإدارة



الشيخ / سعود بن عبد الله بن
جبر آل ثاني
عضو مجلس الإدارة



الشيخ / محمد بن فلاح بن
جاسم بن جبر آل ثاني
عضو مجلس الإدارة



السيد / أحمد شريف العمادي
عضو مجلس الإدارة



شكر وعرفان

تتقدم الإجارة القابضة
بالشكر والتقدير
والعرفان الى كل من:

مصرفينا :

مصرف الريان.
بنك قطر دولي الإسلامي.
مصرف قطر الإسلامي.

مدققينا الخارجيين :

إرنست و يونغ.

المؤسسات التي ندعمها :

دار الإنماء الإجتماعي.
وزارة الدخلية - إدارة المرور و الدوريات.
جمعية قطر الخيرية.
نادي الوكرة الرياضي.

والى

المساهمين، والعملاء، والموردين، والمقاولين، والشركاء
التجاريين و جمهورنا من المستثمرين.

شركتنا

الإجارة القابضة

وزير الإقتصاد والتجارة رقم ٢٥ لسنة ٢٠٠٣م. ففي عام ٢٠١٢م، بلغ رأس المال المصدر للشركة والمدفوع بالكامل ٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠ ريال قطري، مقسمة على ٤٩,٤٨٠,٢٠٠ سهم.

تأسست الإجارة القابضة في ٢٢ مارس ٢٠٠٣م، كشركة مساهمة قطرية طبقاً لأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢م، والخاص بإصدار قانون الشركات التجارية و بموجب قرار

الإجارة القابضة

نطمح أن نكون شركة رائدة في مجال خدمات الإجارة سواءً في دولة قطر أو على المستوى الإقليمي، و نتطلع لترسيخ مكانتنا كشركة رائدة ولاعبين أساسيين في مجال نقل المواد وتطوير الممتلكات وخدمات الليموزين.

المسؤولية الإجتماعية :

أن نكون الشركة المفضلة للإلتحاق بالعمل فيها، وأن نكون الشركة الوطنية المتميزة التي تلتزم بدورها الإجتماعي، وتحرص على المصداقية وتسهم بفاعلية في تطوير المجتمع الذي تعمل فيه، وأن نكون شريكاً في بناء الوطن.

الرؤية :

لتحقيق هذه الرؤية فإننا نسعى جاهدين للقيام بالآتي:

الأداء المالي :

أن نكون ضمن أفضل ١٠ شركات مدرجة ببورصة قطر من حيث العائد على الأسهم و نسبة النمو السنوي في الموجودات والأرباح.

المنافسة الشريفة :

أن نُوصَف بالشركة التي تتوقع التغييرات المستقبلية المحتملة في متطلبات العملاء وسوق العمل، وتعمل دائماً على تطوير أساليب أعمالها.

العملاء :

أن نكون الشريك المفضل للعملاء مع التركيز الكامل على تقديم أفضل الخدمات المتميزة .

القيم والثواب التي نتمسك بها :

في كافة عملياتنا نحن نتمسك دائماً بالقيم المحددة والثواب الراسخة والتي تتمثل في الآتي:
الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية

• احترامنا لفريق العمل :

تقديراً منا للعاملين والموظفين لدينا فإننا نقدم لهم كل التشجيع والدعم اللازمين للتطوير، مع تقديرنا غير المحدود لأدائهم.

• الالتزام تجاه العملاء :

نعمل دائماً على تطوير الشراكات طويلة المدى من شأنها أن تحدث تأثيراً إيجابياً ينعكس على أعمال عملائنا ونمو أصولهم .

• الجودة :

إن المنتجات عالية الجودة والخدمات الراقية المتميزة التي نقدمها تضمن حصول عملائنا على أفضل قيمة لعملياتهم.

• المصداقية :

الأمانة والثقة والعدالة التي نلتزم بها في كافة عملياتنا تمكن المساهمين من ترسيخ ثقتهم الكاملة في الطريقة التي نتوب بها عنهم في إدارة الأعمال، كما نعمل جاهدين على الإلتزام بالقيم الأخلاقية في كافة تصرفاتنا، والحفاظ على الإنجازات التي حققناها والثقة التي اكتسبناها خلال السنوات الماضية.

• روح الفريق :

نعمل بروح الفريق الواحد في كل ما نقوم به، فكافة موظفينا وخبرائنا المختصين يتفاعلون معاً في منظومة عمل تفاعلي منضبط للقيام بكافة إحتياجات العمل بروح التعاون البناء، و يصبون اهتماماتهم على تلبية إحتياجات العملاء والشركاء والمساهمين بما يضمن تقديم وتأمين حلول متكاملة لهم.

• المسؤولية الاجتماعية :

نتشرف بالمساهمات المميزة التي نقدمها للعديد من مؤسسات المجتمع الذي نعمل ونعيش فيه، ونفتخر بمبادرات الشراكة المختلفة لبناء الوطن والأمة، كما أننا نتواصل مع المجتمع بالعديد من الوسائل لتحقيق التفاعل مع كل مكونات المجتمع ونقدر قيمة التعامل معه.

• تعزيز قيم وحقوق المساهمين :

نسعى لأن تكون كافة عملياتنا ذات ربح مناسب ويتعين علينا أن نحقق عوائد ممتازة لمساهمي شركتنا لذا سنبذل جهودنا دائماً على تعزيز قيمة وحقوق السادة المساهمين.

• الالتزام بتحمل المسؤولية :

نحن مسؤولون عن سياساتنا ورؤيتنا والقواعد والثواب التي نركز عليها في أداء عملياتنا. طبقاً لمعتقداتنا وثوابتنا نحن نؤمن ونؤكد بأنه يتعين علينا أن نجدد دائماً ولاءنا لعملائنا وأن نكون دائماً في مكان الصدارة في أعمالنا وأن نستقطب ونحافظ على أفضل الكفاءات والمواهب والكوادر لدينا، كل ذلك سوف يمكننا من تحقيق رؤيتنا بأن نصبح أفضل شركة رائدة تحظى بالثقة والإحترام في الأعوام القادمة.

سياساتنا الإدارية

٥- يتعين على الإدارة التنفيذية النظر والتحقيق في الممارسات الوقتية. كما يتعين عليها إبلاغ نتائج التحقيقات والقرارات الصحيحة للموظفين المعنيين وكافة الموظفين كلما دعت الضرورة.

٦- يتعين على مدراء ومشرفي الأقسام خلق بيئة عمل تحفز على التواصل والإفصاح فيما يتعلق بالأخلاق وسير العمل، وغير ذلك من الأمور ذات الصلة.

٧- يتعين على التدقيق الداخلي تقديم تقييم مناسب لنظم إدارة الأعمال والعمليات ومراقبة الإمتثال لسياسات الشركة وإجراءاتها. كما يتعين عليه في حالة عدم الإمتثال أو وقوع ما يخل بالقواعد الأخلاقية للأعمال متى أشار اليه التقرير فإن الإدارة التنفيذية تحتفظ بحقها في أن تطلب من المدقق الداخلي إجراء تحقيق مستقل فيما يخص الحالة.

سياساتنا في تعارض المصالح

عندما قمنا بوضع سياسة عدم تعارض المصالح، كان الهدف من ذلك هو تعزيز الثقة في مصداقية الإجارة القابضة وشركاتها التابعة من خلال ترسيخ قواعد واضحة للسلوك فيما يتعلق بتضارب أو تعارض المصالح لكافة الموظفين والعمل على تقليل الفرص من حدوث ذلك التعارض الناتج عن تضارب المصالح الخاصة للموظفين مع الواجبات الرسمية بما يحقق الموضوعية والنزاهة في اتخاذ القرارات في مثل هذه الحالات إذا ما اقتضت الضرورة.

ينشأ تعارض المصالح عن طريق انخراط موظف في نشاط معين تكون مصلحة شخصية له فيه قد تتعارض مع وضعية الموظف عدم تحيزه في أداء واجباته الوظيفية تجاه الإجارة القابضة، إن القيام بأي من هذه المصالح الشخصية أو الأنشطة محظور تماماً ما لم يتم إقرارها مسبقاً، والمصالح الشخصية قد تضم أموراً مثل علاقات العمل أو المصالح المالية لأفراد الأسرة المباشرين أو الأقارب، هذه السياسات تسري على كافة الموظفين والذين يتعين عليهم اتباعها وتطبيقها.

قواعد السلوك في أداء العمل «مدونة السلوك»

الأجارة القابضة وشركاتها التابعة تتعهد دائماً بأداء أعمالها بطريقة عادلة ودون تحيز بناءً على قواعد السلوك والأخلاق والقيم والثوابت الرائجة في الإجارة القابضة وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في دولة قطر.

نمط السلوك الذي يحكم أداء عملياتنا والذي وافق عليه مجلس الإدارة يحدد كافة قواعد السلوك والعمل التي يجب الالتزام بها من كافة الموظفين، يجب علينا أداء أعمالنا وإدارة عملياتنا بطريقة عادلة تركز على قواعد أخلاقية طبقاً لقواعد السلوك القويم وبطريقة تتوافق مع القوانين واللوائح في دولة قطر، عند ممارسة أنشطتنا وندير أعمالنا يجب أن تكون المصدقية هي الأساس الذي يحدد كافة علاقات الإجارة القابضة بما في ذلك التعاملات مع العملاء والموردين والمجتمع والموظفين.

كما يتعين على جميع الموظفين والعاملين في الإجارة القابضة تطبيق أعلى معايير قواعد السلوك والأخلاق عند تنفيذ الأعمال وأداء مسؤولياتهم والتزاماتهم. كما يجب على الموظفين الإمتناع عن ممارسة أي نشاط أو عمل من شأنه أن يثير تحفظات أو تساؤلات تجاه الإجارة القابضة ونزاهتها وسمعتها.

القواعد الأخلاقية

١- يتعين على موظفي الإجارة القابضة الإدراك والإمتثال لسياسات الشركة وإجراءاتها.

٢- يتعين على الإدارة و الموظفين خلق بيئة عمل حيث تسود الممارسات القانونية والأخلاقية. إذ يتوجب على الموظفين تطبيق أعلى معايير الممارسات الأخلاقية في أدائهم للواجبات والمهام.

٣- أن يحافظ على سياسات الشركة وأمنها فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات، ويقتضي ذلك إتباع كافة الإجراءات الكفيلة بحماية معلومات الشركة ومراعاة استخدام المعلومات المناسبة فقط طبقاً لما رخص به مسؤولوهم المباشرين أو ما تسمح به القوانين واللوائح.

٤- يتوجب على الموظفين المستجدين الخضوع للتوجيه فيما يتعلق بتلك الممارسات الأخلاقية.



تطبيق سياسة المسؤولية الإجتماعية

مساهماتنا الإجتماعية

نادي الوكرة الرياضي

جددت الإجارة القابضة إتفاقيتها مع نادي الوكرة الرياضي لرعاية الفريق الأول لكرة القدم بناءً على سياسة الشركة في دعم القطاعات المختلفة للمجتمع القطري والمساهمة بفعالية في تطوير الموارد البشرية، بموجب هذا التجديد ترعى الإجارة القابضة أنشطة تقدم رعاية لنادي الوكرة على كافة المستويات، و يدخل في ذلك التدريب، و تأهيل الشباب وخدمات الدعم والإمداد، وكان إختيار الوكرة الرياضي إختياراً موفقاً نظراً لحجم الأنشطة الرياضية والثقافية والإجتماعية لهذا النادي،

دار الإنماء الاجتماعي

تهدف دار الإنماء الاجتماعي إلى دعم و تطوير الموارد البشرية من خلال مجموعة من البرامج و الخدمات التي تساعد على تعزيز مقدرات الأسرة في قطر بالاعتماد على النفس. وقد قامت الإجارة القابضة مساهمة منها في هذا الجهد وكجزء من مسؤولياتها الاجتماعية بالتعاون مع دار الإنماء الاجتماعي بإنشاء صندوق الإجارة للإنماء الاجتماعي الذي سوف يستخدم على مدى أربع سنوات في تمويل مشاريع الإنماء الاجتماعي وتدريب وتأهيل القطريين لتقلد الوظائف تماشياً مع سياسات المركز ووفقاً للقواعد التالية:

- استخدام 50% من موارد الصندوق في الدعم المباشر للمستفيدين تماشياً مع سياسات دار الأنماء الاجتماعي.
- استخدام 40% من موارد الصندوق للإنفاق على البحوث وبرامج التنمية والمشروعات التي تعتمدها دار الإنماء الاجتماعي.
- استخدام 10% من الموارد في إدارة صندوق الإجارة لإنماء الاجتماعي المخصص لدعم المواطنين القطريين.

كما أطلقت الإجارة القابضة بالتعاون مع دار الإنماء الاجتماعي جائزة ريادة الأعمال .. ريادة .. كخطوة جديدة على طريق التنمية المستدامة.

الجائزة ليست مقصورة على المواطنين .. فهي متاحة لكل شخص مبتكر .. وتعزز المبادرة لدى الشباب لإطلاق مشاريع جديدة في الدولة، لتشجيع أصحاب المشاريع الطموحين من كلا الجنسين على تقديم الافكار الخاصة بإنشاء مشاريع اقتصادية جديدة ومبتكرة قادرة على التنافس، فضلاً عن تطوير مشاريع الشركات الصغيرة والمتوسطة وتعزيز الخبرات عبر التدريب والتطوير والاستثمار في الموارد البشرية .. وتنقسم الجائزة التي تستهدف الأفراد والمنظمات والشركات والطامحين للريادة والتميز إلى جائزتان، هما:

- جائزة أفضل خطة مشروع

- وجائزة أفضل مشروع ريادي قائم

وزارة الداخلية - إدارة المرور والدوريات

طورت الإجارة القابضة صندوق .. للإجارة للأمن والسلامة المرورية .. مع إدارة المرور والدوريات بوزارة الداخلية لتعظيم الإستفادة من أهداف الصندوق، حيث يقوم الصندوق بدعم جميع الحملات التي تنظمه إدارة المرور والدوريات في مجال التوعية بالأمن والسلامة المرورية والنشاطات المتعلقة بها والتي تستهدف مصلحة ورفاهية المواطنين في قطر، ويهدف هذا الصندوق إلى مساعدة الأفراد والمجتمع ككل من خلال حملات التوعية التي تنظمها إدارة المرور والدوريات لتحفيز السائقين للقيادة بسلام والاستفادة من البرامج والمبادرات التي تشجع على القيادة الآمنة في قطر.

بطل قطر العالمي محمد النصر

في إطار مساهمات الإجارة القابضة لدعم توجهات الدولة ورؤيتها في الإرتقاء بالأنشطة الرياضية في قطر .. توجهت الإجارة القابضة برؤيتها إلى الإسهام برعاية البطل العالمي في سباقات الزوارق السريعة (الإكس كات) القطري السيد/ محمد النصر بطل قطر والعالم في هذا النوع من الرياضات المائية والتي تفتقر إلى الدعم والإنتشار الإعلامي المناسب لقيمة هذه الرياضات وفوائدها والتي تمتلك قطر كل المقومات والإمكانات لتكون في صدارة الدول التي تنافس في هذه الرياضات المائية.

النادي العلمي القطري

تواصل الإجارة القابضة مساهمتها في دعم النادي العلمي القطري من خلال توفير أجهزة الحاسب الآلي ومستلزمات أنشطة النادي.

دعم المؤسسات والجمعيات الخيرية

بناء على سياسة الشركة في دعم المؤسسات والجمعيات الخيرية في الدولة قامت الإجارة في هذا السياق بدعم متواصل لجهود التنمية في دولة قطر.

شركاتنا التابعة



الإجارة العقارية إحدى الشركات التابعة والمملوكة
بنسبة ١٠٠٪ للإجارة القابضة.

وقد باشرت أعمالها في أواخر العام ٢٠٠٨، وفي أحلك
أوقات الأزمة الاقتصادية لكنها كانت تملك رؤية
واضحة للمستقبل.

الرؤية

الإستمرار في البحث عن أفضل الفرص المتاحة والتي
من شأنها أن تسهم في زيادة إيرادات الشركة في
السنوات المقبلة وخدمة الوطن والمواطن والمساهمة
الفعالة في المشاريع التي تنوي الدولة القيام بها قبل
استضافة مونديال لعام ٢٠٢٢ والمشاركة الفعالة في
إنجاح هذا الحدث التاريخي الكبير وإبراز صورة
مشرفة لإمكانيات وطاقات الشركات القطرية وإثبات
دور فعال للإجارة في ذلك بمشيئة الله تعالى.



الإجارة إحدى الشركات التابعة و المملوكة بنسبة
١٠٠٪ للإجارة القابضة.

وتقوم بتقديم خدمات مالية تشمل الإجارة المنتهية
بالتملك والمرابحة للأفراد والشركات المتوسطة
والصغيرة الحجم والتي تشهد نمواً متواصلاً في مجال
أعمالها وتعتبر محركاً رئيسياً للقطاعات الاقتصادية غير
النفطية .

الرؤية

تطمح الإجارة بأن تصبح شركة رائدة في مجال صناعة
التمويل بمختلف أنواعه وتوفير أفضل الحلول في مجال
التمويل بشتى أنواعه طبقاً لمبادئ وأحكام الشريعة
الإسلامية .



الإجارة للمعدات إحدى الشركات التابعة والمملوكة بنسبة ١٠٠٪ للإجارة القابضة.

تأسست عام ٢٠٠٧ وتمارس الشركة أنشطتها في مجال نقل المواد وتقديم الخدمات اللوجيستية ودعم قطاع المقاولات وإنشاء البنية التحتية من خلال اسطول من الشاحنات والمعدات والآليات، وتقدم الشركة خدماتها للمؤسسات الحكومية والشركات الخاصة.

الرؤية

تمثل الإجارة للمعدات إحدى أوجه الاستثمار المهم في ظل النهضة الحضارية التي يشهدها الاقتصاد القطري خلال السنوات الحالية والقادمة، والتي تتطلع الشركة من خلالها الى تعزيز وجودها في سوق المعدات والشاحنات والمساهمة الفعالة في نهضة الاقتصاد القطري مع تحقيق التنوع في مجال الاستثمار والخدمات وفتح آفاق جديدة من الاستثمار، والذي سينعكس بدوره على بناء قاعدة صلبة تسهم في تطور حقيقي لمختلف قطاعات الشركة.



الإجارة ليموزين إحدى الشركات التابعة والمملوكة بنسبة ١٠٠٪ للإجارة القابضة.

قد باشرت في الربع الأول من عام ٢٠٠٩ وتقديم خدمات الضيافة الراقية لتلبي احتياجات كل من الأفراد والشركات والجهات الحكومية عبر أسطول من السيارات التي تتسم بالكفاءة والفاعلية.

أطلقت الإجارة ليموزين بنجاح خدمات الأجرة المعتمدة على عقد الإمتياز المبرم مع شركة مواصلات (كروة). في ديسمبر ٢٠١٢، تم إطلاق ٣٠٠ سيارة أجرة بإسم شركة الإجارة على أن يتم إطلاق ٢٠٠ سيارة أجرة إضافية قبل يونيو ٢٠١٣.

الرؤية

تسعى الإجارة ليموزين لأن تكون رائدة في مجال خدمات الليموزين في الدولة من خلال التركيز على العملاء، والكفاءة العالية والخدمات الراقية وستستعين الشركة بتلك العوامل والتي من شأنها أن تقود إلى نجاحها وتحقيق الرضى الكامل لعملائها.

جهودنا في التقطير

نحن في الإجارة القابضة، وانطلاقاً من إيماننا الراسخ بأن من يبني مجد قطر هي السواعد الفتية لأبنائها الأبرار، كان لنا سبق المبادرة لتوظيف واحتضان الشباب القطري الطموح، إذ فتحنا أمامهم الباب واسعاً على مصرعيه، وعلى أربع محاور هي:

- ١- التوظيف المباشر عبر التقدم لإدارة الموارد البشرية بالشركة:
تقوم الإجارة القابضة بتعيين الموظفين الجدد عن طريق الإعلان في الصحف أو مواقع الانترنت المتخصصة أو الموقع الرسمي للشركة عن الشواغر المتاحة من الوظائف، أو عن طريق قبول السير الذاتية للأشخاص المتقدمين وإدراجها في قاعدة بيانات تضمن الرجوع إليها وانتقاء الأفضل والأنسب للوظيفة الشاغرة فور الإعلان عنها.
- ٢- التنسيق مع إدارة تنمية القوى العاملة الوطنية بوزارة العمل:
تتلقى الإجارة القابضة العديد من قوائم المرشحين من قبل إدارة تنمية القوى العاملة بوزارة العمل وإجراء المقابلات الشخصية لهم، وانتقاء الأجدر لشغل الوظائف المتاحة بالشركة.
- ٣- الشراكة مع دار الأبناء الاجتماعي:
من خلال تمويل الإجارة القابضة لصندوق الإنماء الاجتماعي لدعم برامج تهدف إلى توفير فرص التأهيل والتدريب للقطريين إضافة إلى تمويل المشاريع الصغيرة، وتسويق منتجاتها، وتقديم التوجيه والإرشاد اللازمين، مما يخلق فرص عمل جيدة النوعية للمجتمع القطري رجالاً ونساءً من جميع الفئات العمرية في القطاع الخاص باعتباره حجر الزاوية للاقتصاد الوطني.
- ٤- التواصل الفاعل من خلال معرض قطر المهني:
كانت مشاركتنا في معرض قطر المهني ٢٠١٢ م تنمة وتوجيهاً لجهودنا، حيث أسفرت مشاركتنا عن عرض العديد من فرص العمل للقطريين شملت تخصصات إدارة الأعمال بفروعها الإدارية المالية، والمحاسبة، والعلاقات العامة والتسويق والموارد البشرية والسكرتارية والهندسة بفروعها الكهربائية والمدنية والميكانيكية، حيث عمدت لجنة التقطير في الشركة بدراسة ومراجعة جميع طلبات العمل الواردة للشركة من خلال المعرض المهني والبالغ عددها ٨٢٤ طلباً، وما ذاك كله إلا غيض من فيض وقطرة في بحر ما نصبو ونسعى لتحقيقه من مشاركاتنا في النسخ القادمة من معرض قطر المهني.
وقد اعتمدنا في ذلك على تلك الكفاءات النادرة التي تقوم على الإجارة إستراتيجياً ومالياً وإدارياً .. وتركنا لهم حرية الإبداع فأبدعوا وطوروا وجعلوا بأفكارهم وارادتهم تلك المكانة التي وصلت إليها الإجارة.

مبادرات الجودة



وضعت الشركة في عام ٢٠٠٩ الخطوط العريضة للسياسات الإدارية، والآليات والضوابط لنظام حوكمة الشركات والتي وافق عليها مجلس الإدارة، في عام ٢٠١٠ كجزء لا يتجزأ من الإطار العام للإدارة، وقد اتخذت الشركة مبادرات الحصول على شهادة الأيزو لصالح الشركة القابضة و شركاتها التابعة، وبدأ فريق الجودة الداخلية بعمليات تحقيق معايير الجودة في الشركة الأم وشركاتها التابعة والتي غطت جميع الأعمال الأساسية وبناء عليه حصلت الإدارة القابضة - الشركة الأم - بجميع إداراتها وأقسامها (إدارة الشؤون المالية، إدارة الموارد البشرية، إدارة المشتريات، إدارة التسويق، إدارة نظم المعلومات، إدارة الشؤون القانونية)، وشركة الإجارة - الشركة التابعة - بجميع إداراتها وأقسامها (إدارة التسهيلات وإدارة الضمانات وإدارة التحصيل) على شهادة أيزو ٢٠٠٨/٩٠٠١.

كما حصلت الإجارة للمعدات والإجارة العقارية على شهادة الجودة العالمية أيزو ٢٠٠٨/٩٠٠١ والتي منحت لها من قبل شركة (بي في كيو) العالمية والمعتمدة لمنح شهادات الجودة وكل ذلك تم نتيجة لعمل متواصل لبناء نظام متكامل يحقق المتطلبات الأساسية لنظم الجودة، وتأكيداً لالتزام الشركة المستمر بتطبيق أفضل الممارسات لمراقبة وإدارة الجودة، وإن هذه لإنجازات كبيرة وجديدة تضاف إلى رصيد الإجارة في ميادين التنمية والتطوير ، وفي عام ٢٠١٢ نالت الإجارة العقارية على شهادة أيزو للبيئة ٢٠٠٤/١٤٠٠١ وشهادة أيزو للصحة والسلامة المهنية ٢٠٠٧/١٨٠٠١ والممنوحة للشركات الأكثر قدرة على إدارة مشاريع المجمعات الضخمة والبنية التحتية.



كلمة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني أن أكون بينكم اليوم لعرض ما حققناه من إنجازات على المستوى المالي والإداري لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، وطرح تصوراتنا المستقبلية.

١- الأداء المالي

أسفرت المجهودات المبذولة من قبل مجلس إدارة الشركة الموقرة والإدارة التنفيذية عن نتائج مالية جيدة، ويسرنا أن نطلعكم على أهم المؤشرات المالية على النحو التالي:

- تحقيق إيرادات تشغيلية بمبلغ ٦٠٨ مليون ريال قطري.
- تحقيق صافي أرباح بمبلغ ١٩٠ مليون ريال قطري.
- بلوغ حقوق الملكية إلى ١,٣٢٠ مليون ريال قطري.
- بلوغ العائد على السهم إلى ٤,٢١ ريالاً للسهم الواحد.

٢- الأداء الإداري

إن الإجازة القابضة تعتر بما حققته خلال عام ٢٠١٢ م، لتصبح إحدى دعائم الإقتصاد الوطني ونُقدم نبذة عن بعض تلك الإنجازات:

- زيادة رأس مال الشركة بنسبة ٥٠٪.
- إنجاز مشروع لوسيل وتسليم الأراضي للمواطنين.
- إطلاق مشروع تاكسي الإجازة.
- تفعيل التحول الإلكتروني لإنجاز المعاملات بدلاً من التعاملات الورقية.
- المشاركة الفعالة في معرض قطر المهني وتقطير الوظائف.
- تمكين الكوادر القطرية وتطوير قدراتهم ومهاراتهم بالتدريب المهني.
- الشريك الرسمي لجائزة ريادة الأعمال.
- المشاركة في معرض الأمم المتحدة للتجارة والتنمية.
- حصول الإجازة العقارية على شهادة الجودة العالمية أيزو للبيئة ومعيار أوشا لإدارة الصحة والسلامة المهنية.

٣- أهداف إستراتيجية

- الإلتزام بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية في جميع التعاملات.
- تطبيق مبادئ حوكمة الشركات، والإلتزام بمعايير إدارة ومراقبة الجودة.
- العمل على أن تكون الشريك المفضل للعملاء من خلال تلبية إحتياجاتهم والتميز في تقديم الخدمات.
- أن تكون الإجازة القابضة شريكة في بناء الدولة من خلال الوفاء بالمسؤولية الإجتماعية وتقطير الوظائف.
- تحقيق أفضل نمو في صافي الأرباح.
- البحث عن مشاريع جديدة للشركات التابعة.
- طرح منتجات جديدة ومبتكرة لزيادة الحصة السوقية للإجازة.

٤- نظرة مستقبلية للشركة

بعد تحقيق الإجازة لأهدافها التي وضعتها لعام ٢٠١٢م، تتطلع الشركة لمواكبة ذلك التطور الحاصل في قطر من خلال وضع خطط مستقبلية تتماشى مع طموحاتها لتحقيق رؤية قطر ٢٠٣٠ م، ثقةً منها بماتانة الإقتصاد القطري.

٥- توزيع الأرباح

كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لأصحاب الفضيلة أعضاء هيئة الرقابة الشرعية على جهودهم وتوجيهاتهم السديدة، ونشكر جميع السادة المساهمين وعملائنا الكرام على دعم ومساندة الشركة.

هذا والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

وفاءً بالتزاماتنا تجاه المستثمرين الذين وضعوا ثقتهم في الشركة، فقد أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة بالموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٠٪ أى بواقع ريالين لكل سهم وبمبلغ إجمالي قدره ٩٨.٩٦٠.٤٠٠ ريال قطري.

وفي الختام لايسعنا سوى التعبير عن بالغ امتناننا للدعم المتواصل واللامحدود من القيادة الحكيمة للدولة، حيث إن الإجارة القابضة لم تكن لتحقق كل هذه الإنجازات بدون الدعم اللامتناهي من قبل حضرة صاحب السمو الشيخ/ حمد بن خليفة آل ثاني - أمير البلاد المفدى حفظه الله - وسمو الشيخ/ تميم بن حمد بن خليفة آل ثاني - ولي العهد الأمين حفظه الله - ومعالي الشيخ/ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني - رئيس مجلس الوزراء ووزير الخارجية وفقه الله،

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

عن الفترة المالية من: ٠١ / ٠١ / ٢٠١١ إلى: ٢٠١١/١٢/٣١ م

الحمد لله ، و الصلاة و السلام على سيدنا رسول الله و على آله و صحبه و من تبع هداة .

إلى السادة / المساهمين المحترمين

الشركة الإجارة القابضة ش.م.ق

الدوحة - قطر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،، و بعد

يطيب لهيئة الرقابة الشرعية أن تقدم لكم تقريرها عن أنشطة وأعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠١١م.

لقد قامت الهيئة بمراقبة الأعمال والأنشطة التي نفذتها الشركة خلال الفترة المذكورة أعلاه ومدى التزامها بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وبالفتاوى والإرشادات التي تم إصدارها، كما اطّلت الهيئة على العقود والاتفاقيات التي أبرمتها الشركة والآليات والتطبيقات التي اتبعتها في أداء مهامها .

إن مسؤولية التأكد من أن الشركة قد التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في جميع أعمالها تقع على عاتق الإدارة، بينما تنحصر مسؤولية الهيئة في إبداء الرأي الشرعي المستقل فيما عرض عليها من أعمال وأنشطة الشركة .

و من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرتها الهيئة ضرورية لتزويدها بأدلة كافية لإعطاء تأكيد معقول من أن الشركة لم تخالف أحكام الشريعة الإسلامية قامت الهيئة بأداء أعمال الرقابة الشرعية على النحو التالي:

١- مراقبة جميع أعمال وأنشطة الشركة بواسطة المراقب التنفيذي للهيئة وبصفة يومية.

- ٢- عقد اجتماعات دورية لمناقشة التقارير الدورية والمرفوعة من المراقب التنفيذي للهيئة.
- ٣- بحث الأمور المستجدة في الشركة، وإصدار القرارات والفتاوى والإرشادات اللازمة بشأنها.
- ٤- الإجابة عن الأسئلة الواردة من إدارة الشركة.
- ٥- مراجعة العقود والاتفاقيات والتأكد من عدم مخالفتها لأحكام الشريعة الإسلامية.
- ٦- الاطلاع على البيانات المالية الدورية والميزانية العمومية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ م والتأكد من مطابقة البيانات المالية للمعايير الشرعية.
- ٧- القيام بتحديد نسبة الزكاة الواجبة على المساهمين.

الرأي :

- أ- إن العقود والأنشطة التي أبرمتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١١ والآليات والمبادئ التي استخدمتها في تنفيذ خططها والتي اطلعنا عليها لا تتعارض مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية الغراء.
- ب- إن توزيع الأرباح على حسابات المساهمين قد تم وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية.
- ج- إن الزكاة الواجبة على المساهمين هي (٥١) درهما عن كل سهم.

وفي الختام تغتنم الهيئة هذه المناسبة الطيبة لتتقدم بالشكر الجزيل لإدارة الشركة عموما وللأخ خالد ناصر الهيل الرئيس التنفيذي خصوصا على حسن تعاونهم ومساندتهم وتفعيلهم لدور الرقابة الشرعية الداخلية ، سائلين الله سبحانه وتعالى أن يوفق الجميع لما يحبه ويرضاه إنه ولي ذلك والقادر عليه.

وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

الدوحة - قطر

التاريخ: ٢٢/٢٣/١٤٣٣هـ الموافق: ١٦/يناير/٢٠١٢م

سلطان إبراهيم الهاشمي

د.سلطان إبراهيم الهاشمي
عضو الهيئة

عبدالدايم

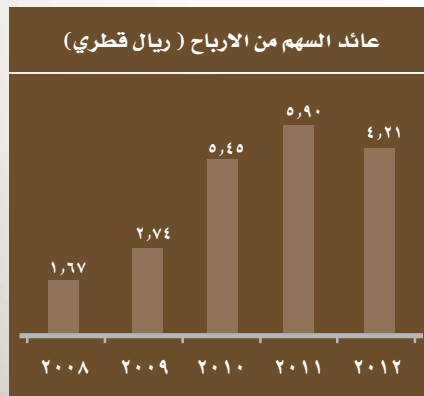
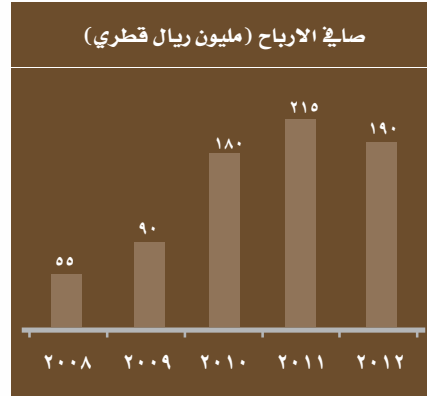
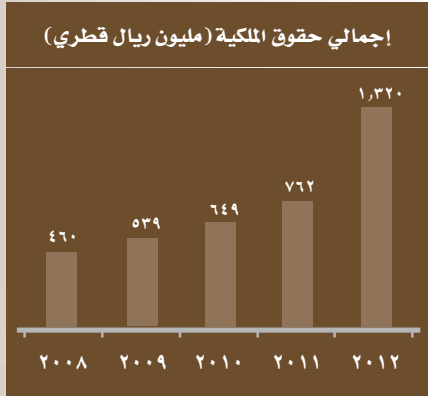
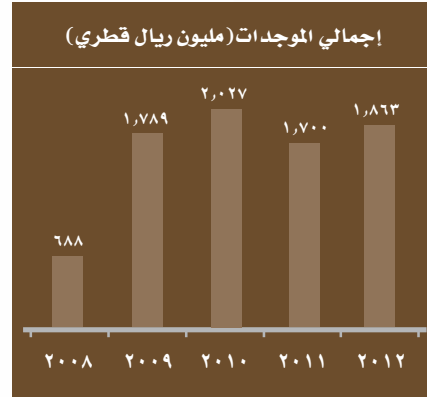
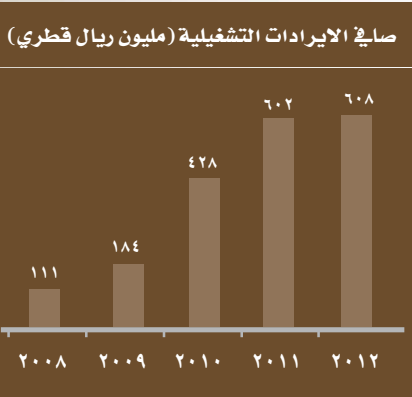
عبدالدايم زيو المعالي
عضو الهيئة

عبد العزيز صالح الخليفي

عبد العزيز صالح الخليفي
رئيس هيئة الرقابة الشرعية

المؤشرات المالية الرئيسية

المؤشرات المالية الرئيسية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢				
الرقم	المؤشر	٢٠١١	٢٠١٢	معدل النمو
١	إجمالي الموجودات	١,٧٠٠ مليون	١,٨٦٣ مليون	١٠٪
٢	صافي الإيرادات التشغيلية	٦٠٢ مليون	٦٠٨ مليون	١٪
٣	صافي الأرباح	٢١٥ مليون	١٩٠ مليون	-١٢٪
٤	إجمالي حقوق الملكية	٧٦٢ مليون	١,٣٢٠ مليون	٧٣٪
٥	عائد السهم	٥,٩٠ ريال قطري	٤,٢١ ريال قطري	-٢٩٪



تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين الكرام

شركة الإجارة القابضة ش.م.ق

تقرير عن البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الإجارة القابضة ش.م.ق (الشركة) وشركاتها التابعة (بشار إليهم جميعاً بـ «المجموعة») والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مسؤولية مجلس الإدارة هي إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية أيضاً الرقابة الداخلية التي يرى مجلس الإدارة أنها ضرورية لمساعدته في إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن اختلاس أو خطأ.

مسؤولية مراقب الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً على أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب أن نتقيد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونؤكد أيضاً أنه في رأينا أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري الجرد وفقاً للأصول المتبعة وأن البيانات المالية تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على نشاط المجموعة أو مركزها المالي. كما نؤكد أن المعلومات المالية المضمنة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تتفق مع دفاتر وسجلات المجموعة.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية. تم اختيار هذه الإجراءات بناء على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناتجة عن اختلاس أو خطأ. عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد الشركة للبيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة، وذلك لغايات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل مجلس الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة.

باعتقادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وعن نتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

عن إرنست ويونغ



فراس قسوس

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٣٦

الدوحة في ١٤ يناير ٢٠١٣

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال قطري	إيضاحات
الموجودات:		
٣٩٢,٣٩٥,٠٧١	٧٤٩,٠٨٣,٤٢٣	٣ النقد وشبه النقد
١,٠١٥,٠٩٨,٥٤٩	٨١٧,٣٢٩,٧٢٤	٤ أقساط ومستحقات من العملاء
٩٧,٠٧٠,٠٧٨	١٠٤,١٢٥,٠٢٣	٥ استثمارات مالية متاحة للبيع
٤٥,٦٥٣,٧٩٢	١,٣٤٠,١٦٨	٦ مخزون
٦٤,٨٧٠,٦٠١	٧٢,٣١٣,٣٥٠	٧ مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٨٤,٤٦١,٦٥٥	١١٨,٧٤٠,٩٣٠	٨ ممتلكات ومعدات
١,٦٩٩,٥٤٩,٧٤٦	١,٨٦٢,٩٣٢,٦١٨	مجموع الموجودات

المطلوبات:		
٢٦١,٥٤٣,٩٨١	٣٢٢,٤٦٠,٧٣٧	٩ ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
١٤٨,٨٦٤,٣٩١	١٤٩,٥٢٠,٠٠١	١٠ مطلوب لتمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
٥٢٧,٠٨٧,٠٥٥	٧١,٣١٦,٠٦٢	١١ مبالغ مستحقة من عقود البناء
٩٣٧,٤٩٥,٤٢٧	٥٤٣,٢٩٦,٨٠٠	مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين:		
٣٢٩,٨٦٨,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	١٢ رأس المال
١٦٤,٦٠٧,٣٠٩	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	١٣ احتياطي قانوني
١١٥,٤٥٣,٨٠٠	٩٨,٩٦٠,٤٠٠	١٤ أرباح مقترح توزيعها
(٥٧,٦٤٦)	١,١٤٨,١٤٢	احتياطي القيمة العادلة
١٥٢,١٨٢,٨٥٦	٢٣٨,٤٩٦,٦٦٧	أرباح مدورة
٧٦٢,٠٥٤,٣١٩	١,٣١٩,٦٣٥,٨١٨	مجموع حقوق المساهمين

١,٦٩٩,٥٤٩,٧٤٦	١,٨٦٢,٩٣٢,٦١٨	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
----------------------	----------------------	--

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنهم بتاريخ ١٤ يناير ٢٠١٣.

السيد / حمد شريف العمادي
الرئيس التنفيذي بالوكالة

الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٦٠٢,٢٤٧,١٢٨	٦٠٧,٩٩٦,٠٦٤	١٥ إيرادات من الأنشطة الرئيسية
١٦,٠٨٧,٨٩١	١٩,٩٢٧,٣٠٧	١٦ إيرادات من الإستثمارات والودائع
١١٦,٣١٣	٩٦,٩٦٣	إيرادات أخرى
٦١٨,٤٥١,٣٣٢	٦٢٨,٠٢٠,٣٣٤	إجمالي الإيرادات
(٣١٠,٣٠٧,٩٢٤)	(٣٤٢,٨٤٢,٥٠٣)	١٧ مصاريف تشغيلية
(٥٢,٦٩٤,٤٠٤)	(٦٥,١٥٢,٩٩٩)	١٨ مصاريف إدارية وعمومية
(٣٦٣,٠٠٢,٣٢٨)	(٤٠٧,٩٩٥,٥٠٢)	مجموع المصاريف
٢٥٥,٤٤٩,٠٠٤	٢٢٠,٠٢٤,٨٣٢	صافي إيرادات التشغيل
(٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	٤ مخصص لانخفاض في الأقساط والمستحقات من العملاء
٢١٥,٤٤٩,٠٠٤	١٩٠,٠٢٤,٨٣٢	صافي ربح السنة
٥,٩٠	٤,٢١	٢٠ العائد الأساسي وخفض للسهم

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال قطري	
٢١٥,٤٤٩,٠٠٤	١٩٠,٠٢٤,٨٣٢	صافي ربح السنة
١,٩٩٠,٤٢٩	١,٢٠٥,٧٨٨	ربح من إعادة تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع
١,٩٩٠,٤٢٩	١,٢٠٥,٧٨٨	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٢١٧,٤٣٩,٤٣٣	١٩١,٢٣٠,٦٢٠	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

المجموع	أرباح مددورة	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦٤٨,٩٦١,٥١٢	٧٩,١١٨,٧٧٨	(٢,٠٤٨,٠٧٥)	٩٨,٩٦٠,٤٠٠	١٤٣,٢٠٦,٢٤٠,٩	٣٢٩,٨٦٨,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١١
(٩٨,٩٦٠,٤٠٠)	-	-	(٩٨,٩٦٠,٤٠٠)	-	-	توزيعات ارباح مدفوعة (إيضاح ١٤)
٢١٥,٤٤٩,٠٠٤	٢١٥,٤٤٩,٠٠٤	-	-	-	-	ربح السنة
١,٩٩٠,٤٢٩	-	١,٩٩٠,٤٢٩	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
٢١٧,٤٣٩,٤٢٣	٢١٥,٤٤٩,٠٠٤	١,٩٩٠,٤٢٩	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل للسنة
(٥,٣٨٦,٢٢٦)	(٥,٣٨٦,٢٢٦)	-	-	-	-	مخصص لصندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٩)
-	(١١٥,٤٥٣,٨٠٠)	-	١١٥,٤٥٣,٨٠٠	-	-	أرباح مقترح توزيعها (إيضاح ١٤)
-	(٢١,٥٤٤,٩٠٠)	-	-	٢١,٥٤٤,٩٠٠	-	تحويل الى الاحتياطي القانوني
٧٦٢,٠٥٤,٣١٩	١٥٢,١٨٢,٨٥٦	(٥٧,٦٤٦)	١١٥,٤٥٣,٨٠٠	١٦٤,٢٠٧,٣٠٩	٣٢٩,٨٦٨,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
(١١٥,٤٥٣,٨٠٠)	-	-	(١١٥,٤٥٣,٨٠٠)	-	-	توزيعات ارباح مدفوعة (إيضاح ١٤)
١٦٤,٩٣٤,٠٠٠	-	-	-	-	١٦٤,٩٣٤,٠٠٠	زيادة رأس المال (إيضاح ١٢)
٣٢١,٦٢١,٣٠٠	-	-	-	٣٢١,٦٢١,٣٠٠	-	علاوة اصدار زيادة رأس المال (إيضاح ١٣)
١٩٠,٠٣٤,٨٣٢	١٩٠,٠٣٤,٨٣٢	-	-	-	-	ربح السنة
١,٢٠٥,٧٨٨	-	١,٢٠٥,٧٨٨	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
١٩١,٢٣٠,٦٢٠	١٩٠,٠٣٤,٨٣٢	١,٢٠٥,٧٨٨	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل للسنة
(٤,٧٥٠,٦٢١)	(٤,٧٥٠,٦٢١)	-	-	-	-	مخصص لصندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٩)
-	(٩٨,٩٦٠,٤٠٠)	-	٩٨,٩٦٠,٤٠٠	-	-	أرباح مقترح توزيعها (إيضاح ١٤)
١,٣١٩,٦٣٥,٨١٨	٢٣٨,٤٩٦,٦٢٧	١,١٤٨,١٤٢	٩٨,٩٦٠,٤٠٠	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
٢١٥,٤٤٩,٠٠٤	١٩٠,٠٢٤,٨٣٢	ربح السنة
		تعديلات:
١٧,٣٥٤,٦٣٥	١٩,٠٣٢,٨٠٧	الإستهلاك (إيضاح ٨)
(٢,٤٣٠,٠٠٠)	(٥,٠٨٥,٤٢٥)	إيرادات توزيعات الأرباح
١٠٣,٥٨٣	٢١١,٨٥٦	أرباح من بيع / إستبعاد عقارات ومعدات
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	بدل للانخفاض في أفساط ومستحقات من العملاء (إيضاح ٤)
(١,١٠٥,٣٢٦)	-	أرباح من بيع إستثمارات متاحة للبيع
(١٢,٥١٢,٧٠٦)	(١٠,٢٠١,٣٠٢)	إيرادات التمويل
١٠,٩٤٣,٤٧٢	٩,٤٨٠,٩٦٨	تكاليف التمويل
٢٦٧,٨٠٢,٦٦٢	٢٣٣,٤٦٣,٧٣٦	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(١٣٨,٢٢٤,١٢٦)	١٦٧,٧٦٨,٨٢٥	أفساط ومستحقات من العملاء
١٦,٠٣٠,١٢٩	(٧,٤٤٢,٧٤٩)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣١٤,٤٥٤,٠٥٣	٤٤,٣١٣,٦٢٤	مخزون
(٤٤٦,٢٢٦,٥٤٠)	(٤٥٥,٧٧٠,٩٩٣)	ذمم دائنة من عقود بناء
(٦,٦٨٢,٣٥٨)	٥٦,١٦٦,١٣٥	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٧,١٥٣,٨٢٠	٣٨,٤٩٨,٥٧٨	صافي النقد الناتج من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
١٢,٥١٢,٧٠٦	١٠,٢٠١,٣٠٢	إيرادات التمويل
٢,٤٣٠,٠٠٠	٥,٠٨٥,٤٢٥	إيرادات توزيعات أرباح
(١٠,٠٨٦,٣١٨)	(٥٤,٣٠٦,٩٣٧)	شراء عقارات ومعدات
٢٥,٠٠٠	٧٨٣,٠٠٠	المتحصل من إستبعاد عقارات ومعدات
(٥٦,٨٢١,٣١١)	(٥,٨٤٩,١٥٦)	شراء إستثمارات متاحة للبيع
١٠,٣٥٢,١١٠	-	المتحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع
٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠	(٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	صافي الحركة في ودائع الأجل لدى البنوك
٣٥٣,٤١٢,١٨٧	(٧٤٤,٠٨٦,٣٦٦)	صافي النقد الناتج (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
-	٤٨٦,٥٥٥,٣٠٠	إيرادات زيادة رأس المال (إيضاح ١٢)
(٩٨,٩٦٠,٤٠٠)	(١١٥,٤٥٣,٨٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٤)
٨٣,٦٠٢,٣٢٦	٨٤,٤٩٠,١٨٦	المتحصل من تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة
(٧٦,٤٦١,٣٢٥)	(٨٣,٨٣٤,٥٧٨)	سداد تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة
(١٠,٩٤٣,٤٧٢)	(٩,٤٨٠,٩٦٨)	تكاليف التمويل المدفوعة
(١٠٢,٧٦٢,٨٦١)	٣٦٢,٢٧٦,١٤٠	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
٢٥٧,٨٠٣,١٤٦	(٣٤٣,٣١١,٦٤٨)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وشبه النقد
١٣٤,٥٩١,٩٢٥	٣٩٢,٣٩٥,٠٧١	النقد وشبه النقد في بداية السنة
٣٩٢,٣٩٥,٠٧١	٤٩,٠٨٣,٤٢٣	النقد وشبه النقد في نهاية السنة

ملاحظات:

** النقد وشبه النقد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢، على النحو المبين أعلاه لا يتضمن الودائع البنكية لأجل تصل إلى مرحلة الاستحقاق بعد فترة أكثر من ٩٠ يوماً وبلغت ٧٠٠ مليون ريال قطري. (لا شيء في سنة ٢٠١١).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

١- الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

الإجارة القابضة («الشركة») هي شركة مساهمة عامة أسست بدولة قطر بموجب قرار وزير الاقتصاد والتجارة رقم (٢٥) لسنة ٢٠٠٢ المؤرخ في ٢١ إبريل ٢٠٠٢. أسست الشركة كشركة مساهمة قطرية بموجب أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ وهي مسجلة في السجل التجاري تحت رقم (٢٦٤٨٧). يقع مكتب الشركة المسجل في الطريق الدائري الرابع بالدوحة ، دولة قطر. إن أسهم الشركة مسجلة للتداول العام في بورصة قطر.

تعمل الشركة مع شركاتها التابعة («المجموعة») في أنشطة التأجير وتطوير العقارات والنقل وخدمات الأجرة، وتمارس أعمالها خلال شركاتها التابعة المملوكة لها بالكامل والمؤسسة في دولة قطر. إن المجموعة ملتزمة بممارسة كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة وأسس الإعداد

١-٢ أسس الإعداد

لقد تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الاستثمارات المالية المتاحة للبيع التي تقاس بالقيمة العادلة. يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري.

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢.

تقوم المجموعة بعرض بيان مركزها المالي عموماً وفقاً لدرجة السيولة. يعرض الإيضاح ٢٣ تحليلاً يتعلق بالاسترداد أو السداد خلال ١٢ شهر من تاريخ بيان المركز المالي («متداول») وخلال أكثر من ١٢ شهر من تاريخ بيان المركز المالي («غير متداول») (إيضاح ٢٣).

أسس التوحيد

البيانات المالية الموحدة تتضمن البيانات المالية للمجموعة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر كل عام. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام سياسات محاسبية متطابقة.

يتم الاستبعاد الكامل لكافة الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة وأيضاً الإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة.

يتم توحيد كامل للبيانات المالية للشركات التابعة من التاريخ الذي تحول فيه السيطرة إلى المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تحصل المجموعة على سلطة للتحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمؤسسة التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. تدرج نتائج الشركات التابعة المشتراة أو التي يتم استبعادها خلال السنة في بيان الدخل الموحد ابتداءً من تاريخ الشراء أو حتى تاريخ الاستبعاد ، حسب الحال.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٢- السياسات المحاسبية الهامة وأسس الإعداد (تتمة)

١-٢ أسس الإعداد (تتمة)

تشتمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المبينة أدناه والمملوكة بالكامل للمجموعة.

اسم الشركة التابعة	دولة التسجيل	النشاط الرئيسي
الشركة الوطنية للإجارة	قطر	الإجارة الإسلامية
الشركة الوطنية للمعدات	قطر	النقل
الشركة الوطنية ليموزين	قطر	خدمات الأجرة
الشركة الوطنية للتطوير العقاري	قطر	تطوير العقارات

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١، بإستثناء المعايير السارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٢:

إن الإفصاحات المعدلة أكثر توسعاً وصعوبة من الإفصاحات السابقة. لم يكن لهذا التعديل أي تأثير على المجموعة. التعديلات التالية على المعايير أصبحت سارية المفعول في ٢٠١٢، ولكن لم يكن لها أي تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو على أداء المجموعة.

المحتوى

المعيار

ضريبة الدخل إسترداد ضرائب الموجودات الأساسية (تعديل)	معيار المحاسبة الدولي ١٢
الأدوات المالية (الإفصاحات)	المعيار الدولي للتقارير المالية ٧

تدرس المجموعة آثار المعايير الدولية الجديدة للتقارير المالية والتي يسري مفعولها للفترة المالية المستقبلية، ولم تطبق مبدئياً أي من المعايير المذكورة أدناه:

المعيار / التفسير	المحتوى	تاريخ التنفيذ
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠	البيانات المالية الموحدة	١ يناير ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية ١١	الترتيبات المشتركة	١ يناير ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٢	الإفصاح عن الحقوق في مؤسسات أخرى	١ يناير ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٣	قياس القيمة العادلة	١ يناير ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي ١	عرض بنود إيرادات شاملة أخرى (تعديل)	١ يناير ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية ٩	الأدوات المالية: التصنيف والقياس (الجزء الأول)	١ يناير ٢٠١٥

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تقارير القطاعات

تصدر تقارير قطاعات التشغيل بطريقة تتطابق مع التقارير الداخلية التي تقدم إلى المسؤول الأول عن اتخاذ قرارات التشغيل. إن المسؤول الأول عن اتخاذ قرارات التشغيل هو الشخص أو الفريق الذي يقوم بتوزيع الموارد على قطاعات التشغيل بالمؤسسة ويقوم بتقييم أدائها.

حددت المجموعة أن الرئيس التنفيذي للشركة هو المسؤول الأول عن إتخاذ قرارات التشغيل. جميع المعاملات بين قطاعات التشغيل تتم على أساس الأسعار بالسوق، مع استبعاد الإيرادات والتكاليف بين القطاعات في الشركة. الإيرادات والمصاريف المرتبطة مباشرة بكل قطاع تؤخذ في الاعتبار عند تحديد أداء قطاع التشغيل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٢- السياسات المحاسبية الهامة وأسس الإعداد (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحويل العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بالريال القطري وهو كذلك العملة التشغيلية للمجموعة. كل مؤسسة في المجموعة تحدد عملتها التشغيلية الخاصة بها والتي تسجل بها كل البنود الواردة في البيانات المالية.

(ب) المعاملات والأرصدة

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئياً بالعملة التشغيلية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية. جميع الفروقات تحول إلى بيان الدخل الموحد. البنود غير النقدية المقيمة بالتكلفة التاريخية بعملات أجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تمت فيه المعاملة. البنود غير النقدية المقيمة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. الأرباح والخسائر الناتجة من إعادة تقييم الاستثمارات غير النقدية بعملات أجنبية تدرج في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد.

النقد وشبه النقد

يشتمل النقد وشبه النقد على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك واستثمارات قصيرة الأجل أخرى ذات سيولة عالية تستحق خلال ٣ أشهر أو أقل.

الأدوات المالية التحققيق المبدئي والقياس اللاحق

تصنف المجموعة أدواتها المالية في الفئات التالية. يعتمد التصنيف على الغرض الذي تم شراء الأدوات المالية من أجله وعلى خصائصها. تحدد الإدارة تصنيف الأدوات المالية عند التحققيق المبدئي.

(أ) الأقساط والمستحقات من العملاء

الأقساط والمستحقات من العملاء هي موجودات مالية غير مشتقات ذات دفعات ثابتة أو ممكنة التحديد ولا يتم تداولها في سوق عاملة. تدرج التمويلات الإسلامية مثل الإجارة والمرابحة بقيمتها الإجمالية الأصلية ناقص أي مبلغ مستلم أو مخصص لانخفاض القيمة أو أرباح غير مكتسبة. بعد القياس المبدئي تدرج الأقساط والمستحقات بالتكلفة المطفأة ناقص المخصص للانخفاض.

(ب) الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

الاستثمارات المتاحة للبيع هي تلك التي يقصد الاحتفاظ بها لفترة زمنية محددة والتي يمكن بيعها عند الحاجة للسيولة أو عند تغيرات أسعار الأسهم. الاستثمارات المتاحة للبيع تشمل الأوراق المالية الرأسمالية.

تستخدم المجموعة محاسبة تاريخ المتاجرة للعقود التي تتم بالطريقة العادية وذلك عند إدراج الموجودات والمطلوبات المالية. تدرج الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة.

تدرج الاستثمارات المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة بعد أن تحقق مبدئياً. تحقق الأرباح والخسائر الناتجة من القيمة العادلة للأدوات المالية مباشرة في حقوق المساهمين حتى يلغى تحققيق الموجودات المالية أو ينخفض قيمتها ، وعند ذلك تحول الأرباح أو الخسائر المتراكمة المحققة في حقوق المساهمين إلى بيان الدخل الموحد.

(ج) التمويلات الإسلامية بموجب عقود وكالة

تصنف الأدوات المالية أو أجزائها التي تصدرها المجموعة كمطلوبات مالية تحت تبويب «تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة» حيث تنتج عن عقود الوكالة أن تترتب على المجموعة التزام أن تسلم حامل العقد مبلغ نقدي أو موجودات مالية أخرى أو أن تضمن بالتزامها بغير دفع مبلغ نقدي محدد أو موجودات مالية أخرى. بعد القياس المبدئي تدرج التمويلات الإسلامية وعقود الوكالة بالتكلفة المطفأة.

إلغاء تحققيق الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم إلغاء تحققيق موجودات مالية عندما ينتهي الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات المالية أو عندما تكون المجموعة قد حولت جميع مخاطر ومنافع الملكية. ويتم إلغاء تحققيق مطلوبات مالية عندما تنتهي ، أي عندما يسد الالتزام أو يلغى أو ينتهي أجله.

مخزون العقارات

العقارات المشتراة أو التي تشيد بغرض البيع خلال الأعمال العادية للشركة ، وليس لغرض التأجير أو زيادة قيمتها ، تدرج كمخزون وتقييم بأقل من التكلفة وأقل من صافي القيمة الممكن تحققيقها ، أيهما أقل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٢- السياسات المحاسبية الهامة وأسس الإعداد (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التكلفة تشمل:

- حقوق ملكية أو تأجير الأرض.
 - المبالغ المدفوعة للمقاولين لأعمال الإنشاء.
 - تكاليف الاقتراض وتكاليف التخطيط والتصميم وتكاليف تجهيز الموقع والأتعاب المهنية القانونية وضرائب تحويل العقارات والمصاريف الإنشائية والتكاليف الأخرى ذات الصلة.
 - العمولات غير المستردة المدفوعة لوكلاء المبيعات والتسويق عند بيع وحدات عقارية تسجل كمصاريف عند دفعها.
- صافي القيمة الممكن تحقيقها هو السعر التقديري للبيع خلال الأعمال العادية ، بناء على أسعار السوق في نهاية الفترة المالية بعد خصم القيمة النقدية للزمن إذا كانت جوهرية ، ناقص التكاليف حتى الإكمال وتكاليف البيع التقديرية.

تحدد تكلفة المخزون المدرج في بيان الدخل الموحد عند الاستبعاد باستخدام التكاليف المعينة المتكبدة على العقار الذي يتم بيعه وخصمه من أية تكاليف معينة بناء على الحجم النسبي للعقار موضوع البيع.

عقد الإيجار

إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية هي عقد إيجار أو تحتوي عقد إيجار يعتمد على مادة الاتفاقية ويتطلب ذلك تقدير ما إذا كان تنفيذ الاتفاقية يعتمد على استخدام أصل أو أصول معينة وأن الاتفاقية تحول أي حق لاستخدام الأصل.

المجموعة كمستأجرة

الإيجارات التي لا تحتفظ فيها المجموعة بكافة مخاطر ومنافع ملكية الموجودات تصنف كإيجارات تشغيلية. يتم تحقيق مدفوعات الإيجارات التشغيلية كمصاريف في بيان الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجرة

الإيجارات التي لا تحول فيها المجموعة كافة مخاطر ومنافع ملكية الموجودات تصنف كإيجارات تشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة خلال التفاوض على الإيجار إلى القيمة الدفترية للعقار المؤجر وتدرج على مدى فترة الإيجار بنفس أسس إيرادات الإيجارات.

القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق العاملة بناء على أسعار الشراء الحالية. إذا لم يوجد سوق عاملة لأحد الموجودات المالية ، تقوم المجموعة بتحديد قيمة عادلة لها باستخدام تقنيات التقييم. تشمل هذه التقنيات استخدام المعاملات التي تمت مؤخراً بأسعار السوق ، وتحليل التدفقات النقدية المخصومة وتقنيات التقييم الأخرى المستخدمة عموماً من قبل المتعاملين بالسوق.

مقاصة للأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هنالك حق قانوني ساري المفعول لتسوية المبالغ المحققة وإذا توفرت الرغبة في التسوية على أساس الصافي ، أو أن تحقق الموجودات وتسدد المطلوبات في نفس الوقت.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

أ) الموجودات المالية المدرجة بتكلفة مطفأة

تقوم المجموعة في نهاية كل سنة مالية بالتقييم لتحديد وجود دليل موضوعي على انخفاض قيمة أي أصل مالي أو أصول مالية. تنخفض قيمة أي أصل مالي أو مجموعة أصول مالية ويتم تكبد خسائر انخفاض فقط إذا كان هنالك دليل موضوعي للانخفاض كنتيجة لحدث واحد أو أكثر يقع بعد التحقيق المبدئي للأصل («حادثة خسارة») وأن يكون لحدث («حوادث») الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية يمكن تقدير قيمته بصورة موثوقة.

٢- السياسات المحاسبية الهامة وأسس الإعداد (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) الموجودات المالية المدرجة بتكلفة مطفاة

تقييم المجموعة أولاً هل يوجد دليل موضوعي على الانخفاض لأصل مالي فردي هام وأصول مالية سواء فردية أو جماعية غير هامة. إذا قررت المجموعة أنه لا يوجد دليل موضوعي لانخفاض أصل مالي يتم تقييمه بصورة فردية ، سواء كان هاماً أم لا ، تقوم بإدخال الأصل في مجموعة أصول مالية ذات مخاطر ائتمانية مماثلة ثم تقوم بتقييمها جماعياً لتحديد الانخفاض. الأصول التي يتم تقييمها فردياً لتحديد الانخفاض والذي يتم إدراج خسارة انخفاض مقابلها أو يكون إدراجها مستمراً ، لا تدخل ضمن أي تقييم جماعي لتحديد الانخفاض.

يتم قياس خسارة التمويل كفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (باستثناء الخسائر الائتمانية المستقبلية التي لم تتكبد) مخصوماً بمعدل الربح الأصلي الفعلي للأصل المالي. تخفض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب للمخصص ويتم إدراج قيمة الخسارة في بيان الدخل الموحد. معدل الخصم لقياس خسارة الانخفاض هو معدل الربح الحالي الفعلي المحدد بموجب للعقد. كطريقة عملية قد تقوم المجموعة بتقييم الانخفاض على أساس القيمة العادلة للأداة المالية باستخدام سعر واضح بالسوق.

إن حساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية التقديرية المستقبلية لموجودات مالية مضمونة يعكس التدفقات النقدية التي قد تنتج عن الرهن ناقص تكاليف الحصول على الضمان وبيعه ، سواء كان الرهن محتماً أم لا. لأغراض تقييم الانخفاض جماعياً يتم توزيع الأصول إلى مجموعات على أساس المخاطر الائتمانية المتماثلة. تكون خصائص هذه المخاطر ضرورية لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية لمجموعات هذه الأصول حيث أنها تعطي مؤشرات لمقدرة المدينين لسداد جميع المبالغ المستحقة وفقاً للشروط التعاقدية للأصول محل التقييم.

يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية لمجموعة الأصول المالية التي تقيم جماعياً لتحديد الانخفاض على أساس التدفقات النقدية التعاقدية للأصول في المجموعة والخسائر التي حدثت تاريخياً للأصول ذات خصائص المخاطر الائتمانية المماثلة لتلك الموجودة في المجموعة.

عندما يكون التمويل غير ممكن التحصيل يتم شطبه مقابل المخصص لانخفاض قيمة التمويل. تشطب هذه التمويلات بعد اتخاذ كل الإجراءات الضرورية وبعد تحديد مبلغ الخسارة. إذا نقصت في فترة لاحقة قيمة الخسارة من الانخفاض وأنه يمكن ربط الخسارة فعلياً بحدث وقع بعد أن تم إدراج الانخفاض ، يتم عكس خسارة الانخفاض التي أدرجت سابقاً بتعديل حساب المخصص. تدرج قيمه المعكوسة في بيان الدخل الموحد في خسارة انخفاض الأقساط و المستحقات من العملاء.

(ب) الأصول المالية المصنفة بالمتاحة للبيع

في تاريخ كل بيان للمركز المالي تقوم المجموعة بالتقييم لتحديد وجود دليل لانخفاض قيمة أصل مالي أو مجموعة أصول مالية. في حالة الاستثمارات الرأسمالية المصنفة متاحة للبيع ، يؤخذ في الاعتبار أي انخفاض هام أو مستمر في القيمة العادلة للاستثمار إلى أقل من تكلفته عند تحديد هل انخفضت الأصول أم لا. إذا وجد أي دليل كهذا بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع ، يتم تحويل الخسارة المتراكمة المحتسبة كفرق بين تكلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية ناقص أي خسارة انخفاض لذلك الأصل المالي مدرجة سابقاً في بيان الدخل الموحد ، من حقوق المساهمين إلى بيان الدخل الموحد. إن خسائر الانخفاض المدرجة في بيان الدخل الموحد والمتعلقة بأدوات رأسمالية لا يتم عكسها خلال بيان الدخل الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٢- السياسات المحاسبية الهامة وأسس الإعداد (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العقارات والمعدات

تظهر العقارات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم ، تمثل التكلفة جميع النفقات المتكبدة للحصول على الموجودات. وتدرج التكاليف التي يتم تكبدها لاحقاً ضمن القيمة الدفترية أو تدرج كأصل منفصل ، حسب الحالة ، فقط عندما يكون من المحتمل ان تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية من هذا الأصل للشركة وأنه يمكن قياس تكلفة الأصل بصورة موثوقة.

تستهلك تكلفة العقارات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية لها على النحو التالي:

عدد السنوات	مباني
١٠ سنوات	معدات مكتبية
٤ - ٥ سنوات	أثاث وتجهيزات
٥ سنوات	معدات ثقيلة ووسائل نقل
٥ سنوات	تحسينات المباني

لا تحتسب استهلاك على الأراضى. عندما تكون القيمة الدفترية لأحد الموجودات أكبر من القيمة التقديرية الممكن استردادها يتم خفضها فوراً إلى القيمة الممكن استردادها. يتم ادراج تكاليف الإصلاحات والصيانة في بيان الدخل الموحد عند انفاقها.

تمثل الأعمال قيد التنفيذ أعمال التجديدات والبناء ويتم تسجيلها بالتكلفة مطروحاً منها أي إنخفاض في قيمتها. تشمل هذه التكاليف المصاريف المهنية وتكاليف الأعمال تحت التنفيذ. عند إكتمال هذه الأعمال يتم تحويلها إلى البند الملائم ضمن العقارات والمعدات.

ذمم دائنة ومستحقات

تمثل ذمم دائنة على المبالغ الملزم دفعها في المستقبل مقابل سلع أو خدمات تم إستلامها ، سواء تم إصدار فواتيرها من طرف المورد أم لم يتم.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

تدرج التزامات للمبالغ المطلوب دفعها مستقبلاً مقابل البضاعة أو الخدمات المستلمة ، سواء تم استلام فاتورة المورد أم لم تستلم.

أعمال المقاولات قيد التنفيذ والمبالغ المستلمة مقدماً

يتم تقييم أعمال المقاولات قيد التنفيذ بالتكلفة زائد الأرباح العائدة لها ناقص أي خسائر متوقعة. يتم تحقيق الأرباح العائدة للمقاول على أساس نسبة مئوية من الإنجاز عندما يمكن تقدير ناتج المقاول بصورة موثوقة.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عند وجود إلتزام مالي على المجموعة نتيجة حدث سابق وعندما يكون محتملاً أن تتدفق منافع اقتصادية من المجموعة ويمكن تقديرها بصورة معقولة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٢- السياسات المحاسبية الهامة و أسس الإعداد (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مكافآت الموظفين

مكافأة نهاية الخدمة

تكوّن المجموعة مخصصات لنهاية الخدمة للموظفين الأجانب بناء على آخر راتب للموظف ومدة خدمته ، بعد إكمال الحد الأدنى من مدة الخدمة. تدرج التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة خدمة كل موظف وفقاً لسياسة التوظيف بالمجموعة وأحكام قانون العمل. تدرج تكاليف هذه المكافآت على مدى فترة عمل الموظف.

صندوق التقاعد

كما تحتسب المجموعة مساهمتها في صندوق تقاعد الموظفين القطريين الذي تقوم بإدارته الدولة ، وفقاً لقانون التقاعد. تدرج مساهمة المجموعة ضمن تكلفة العمالة تحت المصروفات الإدارية والعمومية في بيان الدخل الموحد. إن التزامات المجموعة تجاه الصندوق محددة بهذه المساهمات والتي تدفع عند استحقاقها.

تحقيق الإيرادات

مقاولات البناء

عندما يمكن تقدير نتيجة المقاوله بدرجة معقولة من التيقن ويمكن قياسها بصورة موثوقة ، يتم إدراج ربح على أساس مرحلة الإنجاز بناء على نسبة الربح المتوقع عند الإكمال. يتم قياس مرحلة الإنجاز باستخدام نسبة تكاليف المقاولات المتكبدة للأعمال التي أنجزت حتى اليوم إلى إجمالي تكاليف المقاوله التقديرية أو نسبة قيمة العمل المنجز إلى إجمالي قيمة العمل وفقاً للعقد. يحتسب مخصص كامل لجميع الخسائر المعروفة المتوقعة على أي مقاوله فوراً بمجرد توقع هذه الخسائر. يتم إدراج هامش الربح فيما يتعلق بالتغييرات في أعمال المقاوله والمطالبات فقط إذا كان من المرجح أن تنتج عنها إيرادات.

إيرادات الإجارة

تدرج الإيرادات من أنشطة التمويل والاستثمار الإسلامي في بيان الدخل الموحد باستخدام طريقة مشابهة لطريقة معدل العائد الفعلي. وبصفة عامة تدرج الرسوم والعمولات عندما تقدم الخدمات ذات الصلة.

إيرادات النقل

تمثل إيرادات النقل الإيرادات الناتجة عن تقديم خدمات نقل لعملاء داخل قطر بموجب عقود معهم. يتم احتساب إيرادات النقل على أساس الاستحقاق وعند تقديم الخدمات.

إيرادات سيارات الأجرة

تمثل إيرادات سيارات الأجرة الإيرادات الناتجة عن تقديم خدمات الأجرة في دولة قطر بموجب اتفاق امتياز مع شركة كروة (مواصلات) ، يتم احتساب إيرادات الأجرة على أساس الاستحقاق وعند تقديم الخدمات.

إيرادات الودائع

يتم احتساب إيرادات الودائع على أساس زمني نسبي باستخدام معدل الربح الفعلي.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم احتساب الإيرادات من توزيعات الأرباح عند إعلان الحق في إستلام الأرباح.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٣- النقد وشبه النقد

٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ ديسمبر	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦٥,١٠٠	٣٤,٧٨٩	نقد في الصندوق
٢٦٢,٢٢٩,٩٧١	٤٩,٠٤٨,٦٣٤	الحسابات الجارية لدى بنوك اسلامية
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع ثابتة لدى بنوك اسلامية
٣٩٢,٣٩٥,٠٧١	٧٤٩,٠٨٣,٤٢٣	المجموع

٤- أقساط ومستحقات من العملاء

٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ ديسمبر	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥٠,٠٦٠,٠٩٠	١٦٩,١٣١,٤١٣	إجمالي الأقساط المستحقة من تمويلات إسلامية
		٢٠١١ ريال قطري
		٢٠١٢ ريال قطري
		مراجعة
		١٤١,٩٢٣,٣١٩
		١٥٧,٧٢٧,٨٢١
		إجارة
		٨,١٣٦,٧٧١
		١١,٤٠٣,٥٩٢
(١٥,٨١٧,٣٢٣)	(١٥,٦٩٢,٤٢٩)	يطرح: أرباح مؤجلة من الأقساط مستقبلية
		٢٠١١ ريال قطري
		٢٠١٢ ريال قطري
		مراجعة
		(١٤,٢٦٣,٣٧٠)
		(١٤,٨٢٧,٣٦٢)
		إجارة
		(١,٥٥٣,٩٥٣)
		(٨٦٥,٠٦٧)
١٣٤,٢٤٢,٧٦٧	١٥٣,٤٣٨,٩٨٤	صافي الأقساط المستحقة من تمويلات إسلامية
١,٠٤٦,٥٢٧,٧٦١	٨١٢,٨٧٦,١٩٨	إجمالي الأقساط المستحقة من بيع العقارات
(١١٧,٢١٢,٣٦١)	(٧٢,٨٢٤,٤١٣)	يطرح: إيرادات تمويل مؤجلة
٩٢٩,٣١٥,٤٠٠	٧٤٠,٠٥١,٧٨٥	صافي الأقساط المستحقة من بيع العقارات
٥,٩٧٤,٤٠٦	٨,٢٧٢,٩٧٩	ذمم مدينة تجارية أخرى
(٥٤,٤٣٤,٠٢٤)	(٨٤,٤٣٤,٠٢٤)	مخصص لانخفاض القيمة
١,٠١٥,٠٩٨,٥٤٩	٨١٧,٣٢٩,٧٢٤	مجموع الأقساط والمستحقات من العملاء
		مواعيد استحقاق الأقساط والمستحقات من العملاء
٣٠٤,٦٢٠,٢٤١	٣٦٧,٨٧١,٨٧٢	أقل من سنة
٧١٠,٤٧٨,٣٠٨	٤٣٦,٤٤٣,٨٦٣	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
-	١٣,٠١٣,٩٨٩	أكثر من ٥ سنوات
١,٠١٥,٠٩٨,٥٤٩	٨١٧,٣٢٩,٧٢٤	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٤- أقساط ومستحقات من العملاء وأوراق دفع دائنة (تتمة)

أعمار الذمم المتأخرة ولكن غير المنخفضة

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٦٧٩,٠٧٨	١,٠٨٠,١٤٥	٣٠-١ يوم
٤,٦٩٨,٦٤١	١,٩٧٩,١٩٨	٩٠-٣١ يوم
٨,٨٢٨,٤٥٦	٣,٩٨٤,١٩٨	١٨٠-٩١ يوم
٢٣,٦١٦,٢١٨	٢٨,٩٢٤,٥٠٥	أكثر من ١٨٠ يوم
٣٨,٨٢٢,٣٩٣	٣٥,٩٦٨,٠٤٦	المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٤,٤٣٤,٠٢٤	٨٤,٤٣٤,٠٢٤	مجموع قيمة الذمم المدينة منخفضة القيمة

الحركة في المخصص لإنخفاض قيمة الأقساط و المستحقات

١٤,٤٣٤,٠٢٤	٥٤,٤٣٤,٠٢٤	الرصيد في ١ يناير
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	مخصص الإنخفاض للسنة

٥٤,٤٣٤,٠٢٤	٨٤,٤٣٤,٠٢٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر
-------------------	-------------------	----------------------------

٥- الاستثمارات المتاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٧,٠٧٠,٠٧٨	١٠٤,١٢٥,٠٢٣	استثمارات في الأسهم المدرجة

ملاحظة: تم تقييم الإستثمارات في أسهم متداولة باستخدام المستوى ١ من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية ٧، ولا يوجد قياس للقيمة العادلة على المستويين ٢ و ٣.

٦- مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٤,١٧٥,١٥٦	-	مخزون العقارات
١,٤٧٨,٦٣٦	١,٣٤٠,١٦٨	قطع غيار ومواد مستهلكة
٤٥,٦٥٣,٧٩٢	١,٣٤٠,١٦٨	المجموع

قامت الشركة بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٠٨ بالتعاقد مع شركة الديار القطرية لشراء أراضي وإعادة بيعها تبلغ مساحتها ١٠,٨١٦,١٥١ قدم مربع في المناطق الشمالية والغربية من منطقة لوسيل.

قامت الشركة خلال إبريل ٢٠٠٩ ببيع أرضي مساحتها ٥,٩١٥,٥٠١ قدم مربع لمواطنين قطريين عن طريق القرعة. أما بقية الأراضي فيتم بيعها على أساس من يأتي أولاً. إن عقود بيع الأراضي المبرمة حتى نهاية الفترة المالية تتماشى مع الشروط المحددة في عقود البيع حسب اتفاقية الشراء الأصلية.

وعليه تم تحديد بيع الأراضي بحسب جدول دفعات على مدار خمس سنوات بحيث تكون أول دفعة غير قابلة للإسترداد بالإضافة إلى المصاريف الإدارية التي تدفع مرة واحدة في تاريخ البيع. تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة الاستلام بموجب خطة المدفوعات المؤجلة هذه في الإيضاح رقم ٤ تحت «المبالغ المستحقة من بيع عقارات».

أكملت المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ بيع كل الأراضي التي كانت بحوزتها سنة ٢٠٠٨.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٧- مصاريف مدفوعة مقدماً ودمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال قطري	
١,٨١٢,١٨٠	١,٨١٦,٥٨٠	ودائع ضمان
٥١,٥٦٥,٦٦٦	٥١,٣٣٤,٠٦٤	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين (ملاحظة)
١,٧١٢,٥٠٤	٢,٧٨٧,٥٧٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦,٢٦٨,٨٠٣	٨,٢٢٦,٩٥٨	دمم مدينة أخرى
٣,٥١١,٤٤٨	٨,١٤٨,١٧٨	إيرادات مستحقة من ودائع بنكية
٦٤,٨٧٠,٦٠١	٧٢,٣١٣,٣٥٠	المجموع

** ملاحظة :

مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين تتضمن مبلغ ٢٥ مليون ريال قطري مدفوعة لفرض الإستحواذ على عقود إمتياز و إستثمارات. بتاريخ ٣١ ديسمبر، الإجراءات القانونية الهادفة إلى تكملة عمليات الإستحواذ جارية التنفيذ.

٨- الاعترافات والاعدات
 ايضا حوات حول اليبانات المالية للوحدة السننة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

التكلفة:

الاجممع	أعمال تحت التنفيذ	معدات ثقيلة ووسائل نقل	تحسينات مباني	أثاث وتجهيزات	مباني	أراضي	معدات مكتبية	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٣٤,٩٥٧,٧٣١	٥٣,٧٧٠,٥٧٠	٦٨,٣١٠,٣٢٥	٤٧١,٩٤٣	٥٥١,٩٠٠	--	--	١,٨٥٢,٩٩٣	٢٠١١	يناير	٢٠١١	يناير
١٠,٠٨٦,٣١٨	(٥٣,٠٥٠,٤٩٤)	٨٩,٠٠٠	--	٥,٧٠١,٤٩٢	٢٤,٤٨٧,١٠٦	٢٩,٩٩١,٠٠٠	٢,٨٦٨,٢١٤	إضافات	--	--	--
(٧١٤,٤٥٣)	--	--	(٤٧١,٩٤٣)	(٢٤٢,٥١٠)	--	--	--	إستيعادات	--	--	--
١٣٤,٣٣٩,٥٩٦	٧٢٠,٠٧٦	٦٨,٣٩٩,٣٢٥	--	٦,٠١٠,٨٨٢	٢٤,٤٨٧,١٠٦	٢٩,٩٩١,٠٠٠	٤,٧٢١,٢٠٧	في ٣١ ديسمبر	٢٠١١	٢٠١١	ديسمبر
٥٤,٣٠٦,٩٣٧	٥٧,٤٠٨,٦٢٢	٢٥٣,٩٩٨	--	٦٣٨,٦٤٥	٢١٤,٢٧٠	--	٧٩١,٤٠٢	إضافات	--	--	--
(٢,٥٤٠,٥٠٠)	--	(٢,٥٤٠,٥٠٠)	--	--	--	--	--	إستيعادات	--	--	--
--	(٢٦,١٥٣,٠٣٧)	٢٥,٧٤١,٠٤٢	--	٢٨٧,٠٠١	٩٠,٠٠٠	--	٢٤,٩٩٤	إعادة تصنيف	--	--	--
١٨٦,٠٩٦,٠٣٣	٢٦,٩٧٥,٦٢١	٩١,٨٥٣,٨٦٥	--	٦,٩٣٦,٥٧٨	٢٤,٧٩١,٣٧٦	٢٩,٩٩١,٠٠٠	٥,٥٤٧,٦٠٣	في ٣١ ديسمبر	٢٠١٢	٢٠١٢	ديسمبر
٣٣,٠٩٩,١٧٦	--	٣١,٧٦٩,٦٠٦	٣٢٩,٦١٠	٣٢٢,٠٣٨	--	--	٦٧٧,٩٢٢	في ١ يناير	٢٠١١	٢٠١١	يناير
١٧,٣٥٤,٦٣٥	--	١٣,٦٧٠,٩٥٤	١٣,٧٥٠	٩٣٥,٣٣٦	١,٨٣٠,٨١٤	--	٩٠٣,٧٨١	الإستهلاك للسنة	--	--	--
(٥٥٥,٨٧٠)	--	--	(٣٤٢,٣٦٠)	(٢٤٢,٥١٠)	--	--	--	إستيعادات	--	--	--
٤٩,٨٦٧,٩٤١	--	٤٥,٤٤٠,٥٦٠	--	١,٠١٤,٨٦٤	١,٨٣٠,٨١٤	--	١,٥٨١,٧٠٣	في ٣١ ديسمبر	٢٠١١	٢٠١١	ديسمبر
١٩,٠٣٣,٨٠٧	--	١٤,٠٧٤,٩٨٦	--	١,٣١٥,٧٦٤	٢,٥٠٠,٨٨٨	--	١,١٤١,١٦٩	الإستهلاك للسنة	--	--	--
(١,٥٤٥,٦٤٥)	--	(١,٥٤٥,٦٤٥)	--	--	--	--	--	إستيعادات	--	--	--
٦٧,٣٥٥,١٠٣	--	٥٧,٩٦٩,٩٠١	--	٢,٣٣٠,٢٧٨	٤,٣٣١,٧٠٢	--	٢,٧٢٢,٨٧٢	في ٣١ ديسمبر	٢٠١٢	٢٠١٢	ديسمبر
١١٨,٧٤٠,٩٣٠	٢٦,٩٧٥,٦٢١	٣٣,٨٨٣,٩٦٤	--	٤,٦٠٥,٩٠٠	٢٠,٤٥٩,٦٧٤	٢٩,٩٩١,٠٠٠	٢,٨٢٤,٧٣١	في ٣١ ديسمبر	٢٠١٢	٢٠١٢	ديسمبر
٨٤,٤٦١,٦٥٥	٧٢٠,٠٧٦	٢٢,٩٥٨,٧٦٥	--	٤,٩٩٦,٠١٨	٢٢,٦٥٦,٢٩٢	٢٩,٩٩١,٠٠٠	٣,١٢٩,٥٠٤	في ٣١ ديسمبر	٢٠١١	٢٠١١	ديسمبر

صافي القيمة المقترية:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٨- العقارات والمعدات (تتمة)

تم توزيع الإستهلاك للسنة في بيان الدخل الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال قطري	
٤,٢٥٥,٠٧٠	٤,٨١٦,٨٤٧	الإستهلاك المتعلقة بالمصروفات العمومية والإدارية
١٣,٠٩٩,٥٦٥	١٤,٢١٥,٩٦٠	تكاليف مباشرة تشكل جزء من مصاريف التشغيل - قطاع النقل والأجرة
١٧,٣٥٤,٦٣٥	١٩,٠٣٢,٨٠٧	

٩- ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال قطري	
٢٩,٥٨٦,٩٥٩	٥٣,٢٦٢,٥٩٤	ذمم دائنة ومدفوعات مقدمة من العملاء
٣,٨٢٨,٢٨١	٧,٣١٥,٠١٥	توزيعات أرباح غير مدفوعة
٢,٨٥٤,٣١٦	٣,٦٣١,٦٤٢	مخصص نهاية الخدمة للموظفين (أ)
٥,٣٨٦,٢٢٥	٤,٧٥٠,٦٢١	مخصص للمساهمة للأنشطة الاجتماعية (ب)
٢١٩,٨٨٨,١٠٠	٢٥٣,٥٠٠,٨٦٥	مصاريف مستحقة
٢٦١,٥٤٣,٩٨١	٣٢٢,٤٦٠,٧٣٧	المجموع

توضيحات:

(أ) المخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين

١ يناير	٣١ ديسمبر	
١,٠٧٦,٧٩٥	٢,٨٥٤,٣١٦	المخصص للسنة
١,٩١٧,٢٥٣	١,٢٥٧,٤٥٦	المدفوعات خلال السنة
(١٣٩,٧٣٢)	(٤٨٠,١٣٠)	
٢,٨٥٤,٣١٦	٣,٦٣١,٦٤٢	في ٣١ ديسمبر

(ب) المساهمة لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

بموجب القانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والشرح الإضافي للقانون الصادر في ٢٠١٠، كوّنت المجموعة مخصصاً بقيمة ٤,٧٥ مليون ريال قطري خلال سنة ٢٠١٢ لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في قطر (٥,٣٩ مليون ريال قطري خلال سنة ٢٠١١). يمثل هذا المبلغ ٢,٥٪ من صافي الربح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

١٠ - تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤٥,٥٣٦,٣٢٣	١٣٦,٦٠٢,٠٥٥	(أ) تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
٣,٩٨٣,٦٧٨	١٢,٢٦٢,٣٣٦	(ب) تمويلات أخرى
١٤٩,٥٢٠,٠٠١	١٤٨,٨٦٤,٣٩١	المجموع

إيضاحات:

(أ) أبرمت المجموعة عدة عقود التمويل الإسلامي في إطار الوكالة مع مختلف البنوك المحلية لتمويل العمليات التجارية ومتطلبات رأس المال العامل. هذه التسهيلات غير مضمونة ويتم سدادها في تواريخ مختلفة (يرجى الرجوع لملاحظة ٢٣ لمخاطر السيولة المرتبطة بهذه الالتزامات) وتحمل نفقات التمويل بأسعار تجارية. أعطيت بعض من شيكات مؤرخة الواردة من العملاء كضمان لهذه التسهيلات.

(ب) تمويلات أخرى تمثل التمويلات التي تم الحصول عليها من البنك لتمويل شراء مبنى. وقد عرض هذا المبنى كضمان لهذه التمويلات.

١١ - المبالغ المستحقة على مقاولات إنشائية

خلال ٢٠١٠ دخلت المجموعة في اتفاقية مع شركة الديار القطرية العقارية للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية تستخدم المجموعة العائدات المستحقة الدفع لشركة الديار القطرية العقارية مقابل تطوير البنية التحتية للمناطق المذكورة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٢٧,٠٨٧,٠٥٥	٩٧٣,٣١٣,٥٩٥	الرصيد عند بداية الفترة
(٤٥٥,٧٧٠,٩٩٣)	(٤٤٦,٢٢٦,٥٤٠)	التحرير خلال السنة
٧١,٣١٦,٠٦٢	٥٢٧,٠٨٧,٠٥٥	الرصيد عند نهاية الفترة

١٢ - رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٢٩,٨٦٨,٠٠٠	٣٢٩,٨٦٨,٠٠٠	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
		٣٢,٩٨٦,٨٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال للسهم الواحد
		إضافة الأسهم الصادرة خلال السنة:
-	١٦٤,٩٣٤,٠٠٠	١٦,٤٩٣,٤٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم
٣٢٩,٨٦٨,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة:
		٤٩,٤٨٠,٢٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم

خلال إجتماع الجمعية العمومية غير العادي والمعنقد يوم الأربعاء الموافق ٢٩ فبراير ٢٠١٢ تمت المصادقة على زيادة رأس مال الشركة بنسبة ٥٠٪، من ٣٢,٩٨٦,٨٠٠ سهم، إلى ٤٩,٤٨٠,٢٠٠ سهم، وذلك عن طريق إصدار ١٦,٤٩٣,٤٠٠ سهم جديد.

بناء على هذا القرار، أعلن مجلس إدارة الشركة عن فترة الإكتتاب في زيادة رأس المال، والتي ابتدأت من يوم الأحد ١٥ أبريل ٢٠١٢ إلى يوم الأحد ٢٩ أبريل ٢٠١٢، تم الإكتتاب خلال الربع الثاني من سنة ٢٠١٢ كما أدرجت الأسهم في بورصة قطر، الزيادة في رأس المال تمثل المحصل من عملية الإكتتاب.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

١٣- الإحتياطي القانوني

وفقا للمادة ١٥٤ من القانون التجاري القطري رقم. ٥ لسنة ٢٠٠٢. ٢٢١,٦٢١,٣٠٠ ريال قطري المتلقاة في الفائض من القيمة الاسمية للسهم الصادرة خلال الفترة تم تحويلها إلى الإحتياطي القانوني. لا يجوز توزيع هذا الإحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات.

١٤- أرباح مقترح توزيعها

خلال سنة ٢٠١٢. وزعت الشركة أرباحا نقدية بلغت ١١٥,٤٥٣,٨٠٠ ريال قطري (٣,٥ ريال قطري لكل سهم) على السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ : توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٩٨,٩٦٠,٤٠٠ ريال قطري لكل سهم).

قرر أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم إقتراح توزيعات أرباح نقدية بما يعادل ٢٠٪ أي بمبلغ ٩٨,٩٦٠,٤٠٠ ريال قطري (٢ ريال قطري لكل سهم) للجمعية العمومية العادية المقبلة.

١٥- إيرادات من الأنشطة الرئيسية

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال قطري	
١٧,٩٩٩,٥٤٨	٢٠,٤٤١,٨٦٣	إيرادات من تمويلات إسلامية
		٢٠١١ ريال قطري
		٢٠١٢ ريال قطري
		مرايحة
		١٧,١٢٦,٧٥٢
		١٩,٣٥٣,٥٧٩
		إجارة
		٨٧٢,٧٩٦
		١,٠٨٨,٢٨٤
٥٨,٥٩٨,٢٧٩	٧٤,٧٠٠,٦٦٠	إيرادات النقل
-	١,٦٥٩,٢٢٨	إيرادات من عمليات الأجرة
١٣,٣١٨,٩٢٤	١,٨٦٥,٨٧١	أرباح من بيع مخزون عقاري (أ)
٥١٢,٣٣٠,٣٧٧	٥٠٩,٣٢٨,٤٤٢	إيرادات من تطوير العقارات
٦٠٢,٢٤٧,١٢٨	٦٠٧,٩٩٦,٠٦٤	

(أ) أرباح من بيع مخزون عقاري

٣٢٨,٧٣٤,٣٤٤	٤٦,٠٥٣,٤٢١	مدخول من بيع مخزون عقاري
(٣١٥,٤١٥,٤٢٠)	(٤٤,١٨٧,٥٥٠)	تكلفة المبيعات - مخزون عقارات
١٣,٣١٨,٩٢٤	١,٨٦٥,٨٧١	

١٦- إيرادات من الاستثمارات والودائع

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال قطري	
٣,٥٧٧,٨٤٨	٥,٠٨٩,٢٧٥	أرباح من استثمارات متاحة للبيع
١٢,٥١٠,٠٤٣	١٤,٨٣٨,٠٣٢	إيرادات من وداائع بنكية
١٦,٠٨٧,٨٩١	١٩,٩٢٧,٣٠٧	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

١٧ - مصاريف تشغيلية

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال قطري	
١٠,٢٩٧,٨٢٥	٩,٤٨٠,٩٦٨	تكلفة التمويل - إجازة إسلامية
٢٥٥,٠٤٦,٠٤٤	٢٦٠,٤٩٩,٣٥٧	تكاليف تطوير العقارات
٣١,٨٦٤,٤٩٠	٤٧,٥٠٥,٢٥٠	تكاليف نقل
-	١١,١٤٠,٩٦٨	تكاليف عمليات الأجرة
١٣,٠٩٩,٥٦٥	١٤,٢١٥,٩٦٠	إستهلاكات ذات علاقة مباشرة (إيضاح ٨)
٣١٠,٣٠٧,٩٢٤	٣٤٢,٨٤٢,٥٠٣	

١٨ - مصاريف إدارية وعمومية

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال قطري	
٢٧,٩٦٧,٩٥١	٣٤,٧٥٨,٥٨٢	تكاليف الموظفين
٣,٠٦٤,٩٩٨	٦,٤٧٠,٩٧٧	ترويج الأعمال
٤,٢٥٥,٠٧٠	٤,٨١٦,٨٤٧	استهلاك
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	مكافأة مجلس الإدارة
٣,٨٢٨,٠٣٠	٢,٥٥٩,٥٣٧	مصاريف متنوعة و مصاريف الموقع
١,٩٣٢,٤٥١	٢,٣١٧,٦٤٩	مصاريف دعاية و اعلان
٩٢٤,٢٩٦	٢,٠٤٦,٦٠٤	أنعاب قانونية ومهنية
١,٤٣٠,٧٢٦	١,٩١٥,٢٠٨	إصلاحات وصيانة
١,٠٧٨,٦٩٥	١,٣٥٩,٥٣٣	تأمين
٤٠٦,٥٣٤	١,٠٥٦,٩٧٧	مصاريف سفر
٨٠٤,٦٧٧	٩٢٩,٨٥٣	إيجارات، مصاريف رخص وتسجيل
٥٣٤,٤٧٠	٧٩٨,٦٢٢	مواد إستهلاكية
٥٨٧,٨٢٩	٦٧٨,٨٥٠	مصاريف اجتماعات عامة، توظيف وتدريب، هاتف
٤٤٧,٨٦٦	٦٢٨,٢٤٠	بريد ومطبوعات وقرطاسية
١٢٢,٤٧٦	٥٦٥,٥٢٠	عمولات و مصاريف بنكية
١,٣٠٨,٣٣٥	٢٥٠,٠٠٠	مصاريف تبرعات
٥٢,٦٩٤,٤٠٤	٦٥,١٥٢,٩٩٩	

١٩ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والشركات التي يكون لديهم فيها ملكية هامة. خلال العام الحالي لم تتم أية معاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

مكافآت الإدارة العليا

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال قطري	
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٣,٩٥٥,٦٢٠	١٦,٧٠٠,٠٠٠	مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين
١٧,٩٥٥,٦٢٠	٢٠,٧٠٠,٠٠٠	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٢٠- العائد على السهم (بالريال القطري)

يحتسب العائد على السهم بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة خلال السنة كالتالي:

٢٠١١ (معدلة)	٢٠١٢ (مدققة)	
٢١٥,٤٤٩,٠٠٤	١٩٠,٠٢٤,٨٣٢	صافي الربح للسنة (ريال قطري)
٣٦,٥٠٥,٣٩٢	٤٥,١٧٨,٩٦٢	المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة
٥,٩٠	٤,٢١	العائد الأساسي والمخفض للسهم

يحتسب العائد على السهم عن السنة السابقة بعد تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم الذي تأثر بزيادة رأس المال خلال العام.

تم حساب المتوسط المرجح للأسهم كما يلي:

٢٠١١ (معدلة)	٢٠١٢ (مدققة)	
٣٢,٩٨٦,٨٠٠	٣٢,٩٨٦,٨٠٠	عدد الاسهم في بداية السنة
٣,٥١٨,٥٩٢	١٢,١٩٢,١٦٢	التأثر بزيادة رأس المال
٣٦,٥٠٥,٣٩٢	٤٥,١٧٨,٩٦٢	

٢١- التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الأصول والالتزامات كما يلي:

- الإجارة الإسلامية.
 - التطوير العقاري.
 - النقل.
 - خدمات الأجرة (تتضمن الليموزين)
- تزاوَل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

التحليل القطاعي للإيرادات والنتائج:

النتائج		الإيرادات		
٢٠١١ ريال قطري	٢٠١٢ ريال قطري	٢٠١١ ريال قطري	٢٠١٢ ريال قطري	
٢٤,٤٤٨,٩٦٠	٥٣,٤٢٧,٣٥٦	٧٧,٧٢٩,٠٤٩	٩٦,٥٣٠,٤١٦	الإجارة
٩٩٤,٨٣٩	٣,٥٠٣,٤٩٣	٥٩,٦٠٩,٧٤٤	٧٥,٤١٠,٦٦٠	النقل
١٨٨,٤٤٩,٢٠٩	١٥١,١٤٦,٨٧٠	٥١٧,٩٩٠,٢٧٧	٥١٣,٢٩٦,٣٢٠	التطوير العقاري
١,٥٥٥,٩٩٦	(١٨,٠٥٢,٨٨٨)	٢,٣٥٤,٢٥٤	٢,٠٩١,٦٨٥	خدمات الأجرة وغير مخصصة
-	-	(٣٩,٢٣١,٩٩٢)	(٥٩,٣٠٨,٧٤٧)	بين الشركات
٢١٥,٤٤٩,٠٠٤	١٩٠,٠٢٤,٨٣٢	٦١٨,٤٥١,٣٣٢	٦٢٨,٠٢٠,٣٣٤	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٢١- التحليل القطاعي (تتمة)

التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات:

المطلوبات		الموجودات		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١٥٠,٧٧٨,٥٣١	١٥٠,٥٢٢,٧٣٢	٦٩٣,٧٦٨,٧٦٨	٦٣٦,٥٨٧,٩٠٩	الإجارة
٣,٦٣٣,٨٠٩	٦,٢٠٦,٥٦٩	٧٣,٨٦٥,٦٨٠	٢٦,٦٩٩,٦٥٣	النقل
١,٠٠٠,٠٢١,٨٣٤	٦٤٩,٧٠٨,٦٧٩	١,٠٨٨,٧٢١,١١٩	٩٩٧,٥٤٧,٨٨٦	التطوير العقاري
٢٨,٢٢٩,٠٠٣	٣٦,٨٧٤,١٥٩	٨٨,٣٦١,٩٢٩	٥٠٢,١١٢,٥٠٩	خدمات الأجرة وغير مخصصة
(٢٤٥,١٦٧,٧٥٠)	(٣٠٠,٠١٥,٣٣٩)	(٢٤٥,١٦٧,٧٥٠)	(٣٠٠,٠١٥,٣٣٩)	بين الشركات
٩٣٧,٤٩٥,٤٢٧	٥٤٣,٢٩٦,٨٠٠	١,٦٩٩,٥٤٩,٧٤٦	١,٨٦٢,٩٣٢,٦١٨	المجموع

التحليل القطاعي لخطابات الضمان والتزامات رأس المال

التزامات رأس المال		خطابات الضمان		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
-	-	-	-	الإجارة
-	-	٨,٢٠٠,٠٠٠	٨,٢٠٠,٠٠٠	النقل
٤٣٩,١٧٠,٠٠٠	٦٤,٠٧٥,٦١٠	-	-	التطوير العقاري
١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٠٤,٥٥٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٣٠,٠٠٠	خدمات الأجرة وغير مخصصة
٤٤٠,١٧٠,٠٠٠	٦٦,٩٨٠,١٦٩	٩,٢٠٠,٠٠٠	١٣,٧٣٠,٠٠٠	المجموع

٢٢- الإلتزامات الطارئة

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٢٠٠,٠٠٠	١٣,٧٣٠,٠٠٠	خطابات ضمان
٤٤٠ مليون	٦٧ مليون	التزامات رأس المال

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٢٣- تحليل الإستهقاقات للمطلوبات و الموجودات:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢			
المجموع	جاري	غير جاري	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
الموجودات:			
٧٤٩,٠٨٣,٤٢٣	٧٤٩,٠٨٣,٤٢٣	-	النقد وشبه النقد
٨١٧,٣٢٩,٧٢٤	٣٦٧,٨٧١,٨٧٢	٤٤٩,٤٥٧,٨٥٢	أقساط ومستحققات من العملاء
١٠٤,١٢٥,٠٢٣	-	١٠٤,١٢٥,٠٢٣	استثمارات مالية متاحة للبيع
١,٣٤٠,١٦٨	١,٣٤٠,١٦٨	-	مخزون
٧٢,٣١٣,٣٥٠	٧٠,٤٩٦,٧٧٠	١,٨١٦,٥٨٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١١٨,٧٤٠,٩٣٠	-	١١٨,٧٤٠,٩٣٠	ممتلكات ومعدات
١,٨٦٢,٩٣٢,٦١٨	١,١٨٨,٧٩٢,٢٣٣	٦٧٤,١٤٠,٣٨٥	مجموع الموجودات

المطلوبات:			
٣٢٢,٤٦٠,٧٣٧	٢٧٥,٩٣٣,٢٨٣	٤٦,٥٢٧,٤٥٤	ذمم دائنة ومستحققات وأرصدة دائنة أخرى
١٤٩,٥٢٠,٠٠١	٧٩,٦٠٢,٧٣٧	٦٩,٩١٧,٢٦٤	مطلوب لتمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
٧١,٣١٦,٠٦٢	٧١,٣١٦,٠٦٢	-	مبالغ مستحقة من عقود البناء
٥٤٣,٢٩٦,٨٠٠	٤٢٦,٨٥٢,٠٨٢	١١٦,٤٤٤,٧١٨	مجموع المطلوبات

٣١ ديسمبر ٢٠١١			
المجموع	جاري	غير جاري	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
الموجودات:			
٣٩٢,٣٩٥,٠٧١	٣٩٢,٣٩٥,٠٧١	-	النقد وشبه النقد
١,٠١٥,٠٩٨,٥٤٩	٣٠٤,٦٢٠,٢٤١	٧١٠,٤٧٨,٣٠٨	أقساط ومستحققات من العملاء
٩٧,٠٧٠,٠٧٧	-	٩٧,٠٧٠,٠٧٧	استثمارات مالية متاحة للبيع
٤٥,٦٥٣,٧٩٣	٤٥,٦٥٣,٧٩٣	-	مخزون عقارات
٦٤,٨٧٠,٦٠١	٦٣,٠٥٨,٤٢١	١,٨١٢,١٨٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٨٤,٤٦١,٦٥٥	-	٨٤,٤٦١,٦٥٥	ممتلكات ومعدات
١,٦٩٩,٥٤٩,٧٤٦	٨٠٥,٧٢٧,٥٢٦	٨٩٣,٨٢٢,٢٢٠	مجموع الموجودات

المطلوبات:			
٢٦١,٥٤٣,٩٨١	٢٣٦,٨١٢,٤٣٤	٢٤,٧٣١,٥٤٧	ذمم دائنة ومستحققات وأرصدة دائنة أخرى
١٤٨,٨٦٤,٣٩١	٧٦,٩٨٦,٨٦٠	٧١,٨٧٧,٥٣١	مطلوب لتمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
٥٢٧,٠٨٧,٠٥٥	٥٢٧,٠٨٧,٠٥٥	-	مبالغ مستحقة من عقود البناء
٩٣٧,٤٩٥,٤٢٧	٨٤٠,٨٨٦,٣٤٩	٩٦,٦٠٩,٠٧٨	مجموع المطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٢٤- إدارة المخاطر المالية

تتعرض أنشطة الشركة لبعض المخاطر العادية وتشمل عدم التزام العملاء بالسداد ومعدلات الربح ومخاطر السيولة. تعمل إدارة الشركة للحد من التأثير السلبي على الأداء المالي للشركة من خلال إتخاذ الخطوات اللازمة لمعالجة جوانب إدارية معينة للمخاطر مثل مخاطر معدلات الربح ومخاطر الإئتمان وإدارة السيولة.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الإئتمان في فشل طرف من أطراف إحدى الأدوات المالية في سداد التزامه وبذلك يتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتمثل المخاطر الائتمانية للمجموعة في القيمة الدفترية للموجودات المالية والتي تتمثل أساساً في أرصدة لدى البنوك و الأقساط والمستحقات من العملاء. إن المخاطر الائتمانية للأرصدة لدى البنوك محدودة حيث أن الودائع توضع لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد.

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال قطري	
٣٩٢,٢٢٩,٩٧١	٧٤٩,٠٤٨,٦٣٤	أرصدة لدى البنوك
١,٠١٥,٠٩٨,٥٤٩	٨١٧,٣٢٩,٧٢٤	أقساط ومستحقات من العملاء
١١,٥٩٢,٤٣١	١٨,١٩١,٧١٦	ذمم مدينة أخرى
١,٤١٨,٩٢٠,٩٥١	١,٥٨٤,٥٧٠,٠٧٤	المجموع

مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في أن تتقلب قيمة أداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق وتحدث التغيرات نتيجة لعوامل خاصة بالورقة المالية أو بمصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأوراق المالية المتداولة في السوق. تعمل المجموعة للحد من مخاطر السوق بتنوع محفظتها وبالمراقبة المستمرة للتطورات في الأسواق المحلية. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثماراتها المتاحة للبيع. تقوم المجموعة بتقييم الأسعار الحالية وعوامل أخرى وتشمل التذبذب العادي في أسعار الأسهم المتداولة من أجل إدارة المخاطر التي تتعرض لها.

التأثير على حقوق المساهمين		التغيير في أسعار الأسهم	بورصة قطر
٣١ ديسمبر ٢٠١١ ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال قطري		
٩,٧٠٧,٠٠٧	١٠,٤١٢,٥٠٢	+/- ١%	

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم مقدرة الشركة في الحصول على تمويل كافٍ لتغطية التزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة وضع السيولة النقدية بشكل دوري وذلك للتأكد من كفاية الأموال لتغطية أية التزامات مستقبلية. كما تقوم المجموعة بتنوع مصادر تمويلها والدخول في اتفاقيات للتمويل مع بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة جيدة.

يوضح الجدول التالي المدة المتبقية لاستحقاقات الموجودات والمطلوبات للمجموعة غير المشتقات. تم إعداد الجدول على أساس التدفق النقدي غير المخصوم للمطلوبات المالية بناءً على أقرب تاريخ تكون فيه المجموعة ملزمة بالدفع أو تتوقع فيه الاستلام.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٢٤- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

المطلوبات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢		أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	بدون استحقاق	المجموع
ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري

٣٢٢,٤٦٠,٧٣٧	-	٤٦,٥٢٧,٤٥٤	٢٧٥,٩٣٣,٢٨٣	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة
١٥٧,٤١٣,٣٥٤	-	٧٢,١٤٣,١٥٥	٨٥,٢٧٠,١٩٩	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
٧١,٣١٦,٠٦٢	٧١,٣١٦,٠٦٢	-	-	مبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية

المطلوبات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١		أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	بدون استحقاق	المجموع
ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري

٢٦١,٥٤٣,٩٨١	-	٢٤,٧٣١,٥٤٧	٢٣٦,٨١٢,٤٣٤	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة
١٥٢,٠٤٧,٦٨٣	-	٧٥,٠٦٠,٨٢٣	٧٦,٩٨٦,٨٦٠	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
٥٢٧,٠٨٧,٠٥٥	٥٢٧,٠٨٧,٠٥٥	-	-	مبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية

مخاطر معدلات الربح

إن كافة الترتيبات التمويلية للمجموعة تتم من خلال ترتيبات إسلامية. تعتقد إدارة المجموعة أن هذه الترتيبات غير معرضة لأي تغيير في معدلات الربح بالسوق حيث أنها معدلات ثابتة بناء على المعدل المطبق في تاريخ التمويل.

إدارة رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لضمان استمرارية عملياتها وزيادة العائد للمساهمين خلال الموازنة بين الديون وحقوق المساهمين. للحفاظ على بنية رأس المال أو تعديلها قد تزيد الشركة من الأرباح الموزعة للمساهمين أو تصدر أسهماً جديدة. لم تدخل الشركة تعديلات في الأهداف والسياسات أو الإجراءات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠١١. يشتمل رأس المال على حقوق المساهمين وقدره ٨,٤٩٤ مليون ريال قطري (٢٠١١ : ٣٢٩ مليون ريال قطري).

٢٥- القيمة العادلة للأدوات المالية

تشتمل الأدوات المالية للشركة على موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تتكون من نقد وشبه النقد وأقساط ومستحقات من العملاء واستثمارات مالية متاحة للبيع وذمم مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تتكون من تمويل إسلامية بموجب عقود وكالة وذمم دائنة ومبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية ومبالغ مستحقة أخرى. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

٢٦- التقديرات المحاسبية الهامة

التقديرات المحاسبية والافتراضات الهامة

تقوم المجموعة باستخدام بعض التقديرات والفرضيات والتي تؤثر في تحديد القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات للسنة المالية القادمة. يتم تقييم هذه التقديرات والفرضيات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى تشمل توقعات للأحداث المستقبلية بشكل معقول.

تستخدم الإدارة التقديرات اعتماداً على الخسائر السابقة لموجودات ذات مخاطر ائتمانية مماثلة وعلى أدلة موضوعية لأنخفاض قيمة الأصول في محفظة المجموعة وذلك عند إعادة جدولة تدفقاتها النقدية المستقبلية. تقوم الإدارة بمراجعة الطريقة والفرضيات المستخدمة لتقدير مبالغ ومواعيد التدفقات النقدية بشكل دوري وذلك للتقليل من الفروقات بين الخسائر المتوقعة والفعالية.

٢٦- التقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

خسائر الانخفاض في الأقساط ومستحقات من العملاء

تقوم المجموعة بمراجعة محفظتها المالية بشكل نصف سنوي على الأقل ، من أجل تقييم خسارة الانخفاض الواجب قيدها في بيان الدخل. تقوم المجموعة بتقييم أي بيانات واضحة تدل على وجود نقص ممكن قياسه في محفظة التدفقات النقدية المستقبلية من الأقساط المستحقة من الأنشطة التمويلية وذلك قبل تحديد النقص في كل تمويل بمفرده داخل المحفظة. هذا الدليل قد يتضمن بيانات واضحة تشير إلى حدوث تغير عكسي في وضع سداد مجموعة من المقترضين ، أو ظروف اقتصادية محلية أو دولية ترتبط بالقصور في سداد أصول في المجموعة.

الانخفاض في الاستثمارات المتاحة للبيع

تعتبر المجموعة أن قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع قد انخفضت في حالة وجود دليل موضوعي للإنخفاض. الدليل الموضوعي حول إنخفاض الاستثمار يتضمن معلومات عن التغيرات الجوهرية والتي لها تأثير سلبي على السوق التي تمارس فيه الشركة نشاطها ويشير إلى أن الاستثمار قد تكبد انخفاضاً هاماً أو مستمراً في قيمته العادية إلى أقل من تكلفته. إن تحديد ما هو الهام أو المستمر يحتاج إلى تقدير. للقيام بهذا التقدير تقيم المجموعة بعض العوامل مثل التذبذب في أسعار الأسهم والقوة المالية للشركات المستثمر فيها والبيئة التي تعمل فيها الشركة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات

تقوم المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية التقديرية للعقارات والمعدات لاحتساب الاستهلاك. يتم هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع أو التآكل الطبيعي للموجودات والتقاعد الفني أو التجاري.

مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها وأفتتعت بأن المجموعة تملك مصادر تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها المستقبلية ، بالإضافة إلى ذلك ، الإدارة ليست على علم بأي مشكلات تلقى أي شك على قدرة المجموعة للاستمرار في أعمالها. وعليه تقوم الإدارة بإعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن الحصول على القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي من الأسواق النشطة ، يتم تحديدها باستخدام تقنيات مختلفة للتقييم تشمل استخدام نماذج حسابية. البيانات المستخدمة في هذه التقنيات تؤخذ من الأسواق الخاضعة للرقابة ما أمكن ، ولكن في الحالات التي لا تتوفر فيها هذه البيانات ، يتطلب الأمر استخدام بعض التقدير في تحديد القيم العادلة. وتأخذ هذه التوقعات في الاعتبار السيولة ومعطيات مثل تذبذب الأسعار لأدوات مماثلة.

٢٧- مقارنة الأرقام

لقد أعيد تصنيف بعض أرقام السنة السابقة لتتماشى مع عرض السنة الحالية.