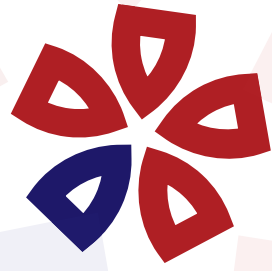


الإجارة
ALIJARAH
HOLDING



التقرير
السنوي
2010



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وَأَحْلَىٰ اللَّهُ أَلْبَيْعَ
وَحَرَّمَ الرِّبَا

صدق الله العظيم

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

أسماء آيات الشكر و الإمتنان الك:



والمولى الشيخ

عبدالله بن محمد بن خليفة بن زايد آل نهيان

ولي عهد الامير



والمولى صاحب السمو

محمد بن خليفة آل نهيان

أمير الامارات

حفظه الله برحمته

هوية مؤسسية جديدة	.٧
شكر وعرفان	.٨
شركتنا	.١٠
رؤيتنا	◀
القيم و الثوابت التي نسترشد بها	◀
سياساتنا الإدارية	◀
مساهماتنا الاجتماعية	.١٤
شركتنا التابعة	.١٦
الإجارة	◀
الإجارة العقارية	◀
الإجارة للمعدات	◀
الإجارة ليموزين	◀
جهودنا للتقطير	.١٧
مبادرات الجودة	.١٨
كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة	.٢٠
تقرير مجلس الإدارة حول حوكمة الشركات	.٢٣
كلمة الرئيس التنفيذي	.٢٦
تقرير هيئة الرقابة الشرعية	.٢٧
اعتماد الإدارة للبيانات المالية	.٢٩
المؤشرات المالية	.٣٠
تقرير مراقبي الحسابات المستقلة	.٣١
البيانات المالية	.٣٢
بيان المركز المالي الموحد	◀
بيان الدخل الموحد	◀
بيان الدخل الشامل الموحد	◀
بيان التغيرات في حقوق المساهمين	◀
بيان التدفقات النقدية الموحد	◀
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	◀

الاجارة القابضة

أعضاء مجلس الإدارة



الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



السيد / سالم بن بطي التميمي
نائب رئيس مجلس الإدارة



الشيخ / خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني
عضو مجلس الإدارة



الشيخ / عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
عضو مجلس الإدارة



الشيخ / سعود بن عبد الله بن جبر آل ثاني
عضو مجلس الإدارة



الشيخ / محمد بن فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
عضو مجلس الإدارة



السيد / سعد بن عبد العزيز السعد
عضو مجلس الإدارة



الإجارة القابضة

الهوية الجديدة لشركتنا

تبرز هوية المؤسسة إلى حيز الوجود عندما يكون هناك فلسفة تنظيمية مشتركة تتجلى في ثقافة الشركة المتفردة. و هي ما يشار إليها عادة بالهوية التنظيمية. والهوية تساعد المؤسسات للإجابة على أسئلة مثل "من نحن؟" و "أين نحن ذاهبون؟". تسمح الهوية المؤسسية أيضاً للمستهلكين للتدليل على شعورهم بالانتماء إلى جماعات بشرية معينة.

الهوية الجديدة لشركتنا ترمز إلى أهداف متميزة في ضوء رؤيتنا:

الشعار الجديد يجسد استراتيجية الشركة في توسيع دائرة أعمالها وأنشطتها وخدماتها

الشعار الجديد يساعد في بناء العلامة التجارية للشركة

الشعار الجديد يساهم في بناء جسر التواصل مع العملاء والموردين و المساهمين

اختيار كلمة "الإجارة" كشعار له دلالة خاصة يشير إلى التزام الشركة بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وإلى تراثنا الفقهي العريق

إطلاق شعار جديد للشركة يمثل انطلاقةً جديداً لمرحلة مغايرة تواكب التطورات والنهضة الاقتصادية الكبيرة التي تشهدها دولتنا الحبيبة قطر

الإجارة تضي قدماً بخطاً ثابتة وتحقق العديد من النجاحات والإنجازات في كافة الأصعدة.

تسعى الإدارة التنفيذية جاهدة بتوجيهات من مجلس الإدارة الموقر للقيام بالخطوات العملية والتطبيقية التي يعكسها الشعار الجديد.

د/ محمد أسد العمادي

الرئيس التنفيذي

فلسفة الشعار

إن للإجارة سماتها الشخصية الخاصة .. ولها ما يدعمها من إرتباطها بالثوابت المالية الإسلامية متخذة من الرواسخ الوطني نبعاً لأهدافها واستراتيجياتها المتمثلة في تلك الطموحات العريضة.

تمثل الشعار في الوحدة الهندسية المستوحاة من التاريخ الفني الإسلامي والذي برع فيه مصممي العصور الأولى.

إعتمد التكوين على وحدة مثلثة الشكل انسيابية منحنية من جانبيها الأيمن والأيسر.

ان انطلاقة الشكل المثلثي لا يمكن ان تأتي من قاعدته بل من رأس المثلث ليندفع الى الأمام دائماً.

المثلثات الخمس تتعانق معا ليكونوا سويها تلك الشركات الأربع المنبثقة من الإجارة ويدعمهم جميعا المثلث الخامس والذي يرمز الى الإجارة الأصل.

ان للون الأحمر الداكن رونقا وسمه خاصة تدل على الحيويه الدائم والنشاط النابع من تطور تلك الشركات المتجه الى ذات المسار الذي تنتبناه الإجارة الأصل بلونها الأزرق الداكن والذي بدوره يمنح الثقة والقوه والثبات.



◀ شكر و عرفان لكل من:

◀ مصرفينا:

بنك قطر الوطني الإسلامي
بنك قطر الدولي الإسلامي
مصرف قطر الإسلامي
بنك الدوحة الإسلامي
الهلال للخدمات المصرفية الإسلامية (البنك الأهلي)
مصرف الريان

◀ مدققينا الخارجيين:

إرنست و يوج

◀ المؤسسات التي ندمعها:

نادي الوكرة الرياضي
دار الإفتاء الاجتماعي
وزارة الداخلية - إدارة المرور و الدوريات
النادي العلمي القطري

◀ و

المساهمين. والعملاء. والموردين. والمقاولين. والشركاء التجاريين و جمهورنا من المستثمرين

إبداع البراءة

في هذا التقرير السنوي سنرى الابداعات الفنية لأطفالنا الذين تتراوح أعمارهم ما بين (٧-١٠) سنوات وقد عبروا عن انطباعاتهم حول شعارنا الجديد. ونحن نتقدم بالشكر الجزيل إلي هؤلاء الأطفال والإدارة مدرسة عمر بن الخطاب على إتاحة الفرصة لهم للقيام بتلك الإبداعات الفنية الجميلة و التي تعبر عن الهوية الجديدة للإجارة القابضة بأنامل صغيرة.

تأسست شركة الإجارة القابضة في ٢٢ مارس ٢٠٠٣م. كشركة مساهمة قطرية طبقاً لأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢م. والخاص بإصدار قانون الشركات التجارية و بموجب قرار وزير الاقتصاد و التجارة رقم ٣٥ لسنة ٢٠٠٣م. في عام ٢٠٠٩م. كان رأس المال المصدر للشركة و المدفوع بالكامل ٣٢٩,٨٦٨,٠٠٠ ريال قطري. مقسمة على ٣٢,٩٨٦,٨٠٠ سهم.

رؤيتنا

نطمح لأن نكون شركة رائدة في مجال خدمات الإجارة سواءً في دولة قطر أو على المستوى الإقليمي. كما نتطلع لترسيخ مكانتنا كشركة رائدة ولاعبين أساسيين في مجال نقل المواد وتطوير الممتلكات وخدمات الليموزين.

لتحقيق هذه الرؤية فإنه يتوجب علينا القيام بالتالي:

الأداء المالي:

أن نكون ضمن أفضل ١٠ شركات مدرجة ببورصة قطر من حيث العائد على السهم و نسبة النمو السنوي في الأرباح و المبيعات.

العملاء:

أن نكون الشريك المفضل للعملاء مع التركيز الكامل لتقديم أفضل الخدمات المتميزة لهم.

المسؤولية الاجتماعية:

أن نكون الشركة المفضلة للالتحاق بالعمل فيها و أن نكون شركة وطنية متميزة ملتزمة بدورها الاجتماعي. حرص على المصداقية و تسهم بفاعلية في تطوير المجتمع الذي نعمل فيه. و أن نكون شريكاً في بناء الوطن

الأفضلية التنافسية:

أن يشار إلينا بوصفنا شركة تتوقع التغييرات المحتملة المستقبلية في متطلبات العملاء و السوق و تعمل دائماً على تطوير أساليب العمل

القيم و الثوابت التي نسترشد بها

في كافة عملياتنا نحن نسترشد دائماً بقيم و ثوابت محددة وراسخة مثل:

التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية

التزامنا تجاه العملاء:

نعمل دائماً على تطوير شراكات طويلة المدى من شأنها أن تحدث تأثيراً إيجابياً ينعكس على أعمال عملائنا و أصولهم و نموها.

الجودة:

إن المنتجات الراقية و الخدمة المتميزة تضمن حصول عملائنا على أفضل قيمة لأعمالهم.

المصداقية:

الأمانة و الثقة و العدالة التي نمارس بها كافة عملياتنا تمكن المساهمين من ترسيخ ثقتهم الكاملة في الطريقة التي نونب بها عنهم في إدارة الأعمال و العمليات. كما نعمل جاهدين على الحفاظ على التزاماتنا و مقاصدنا و نوابنا و الثقة الموضوعة فينا لكي نكون دائماً عند حسن الظن فيما يتعلق بالقيم الأخلاقية في كافة تصرفاتنا.

روح الفريق:

يتمتع كل عميل لدينا بقنوات اتصال للتعامل مع خبرائنا المختصين لتلبية كافة احتياجات أعمالهم. كما نصمم خدماتنا بناءً على رؤية فريق خبرائنا و الذين يصوبون اهتمامهم على احتياجات العملاء و الشراكة معهم بما يضمن تقديم و تأمين حلول متكاملة لهم.

احتراماً للمجتمع:

تقديراً منا للعمالين و الموظفين لدينا فإننا نقدم لهم كل التشجيع و الدعم اللازمين للتطوير. مع تقديرنا غير المحدود لأدائهم.

المواطنة الصالحة:

نفتخر بمساهمتنا المميزة للمجتمع الذي نعمل و نعيش فيه و بمبادرات الشراكة المختلفة لبناء الوطن و الأمة.

تعزيز قيم و حقوق المساهمين:

يجب أن تكون عملياتنا مربحة كما يتعين علينا أن نحقق عوائد ممتازة على استثمارات المساهمين لدينا. و سوف نعمل دائماً على تعزيز قيمة و حقوق مساهمينا على الدوام.

الالتزام و المسؤولية:

نحن مسؤولون بصفة شخصية عن سياساتنا و رؤيتنا و القواعد و الثوابت التي نرتكز عليها في أداء عملياتنا. طبقاً لمعتقداتنا و ثوابتنا نحن نؤمن و نؤكد أنه يتعين علينا أن نجد دائماً و لآعنا لعملائنا و أن نكون دائماً في مكان الصدارة في أعمالنا و أن نستقطب و نحافظ على أفضل الكفاءات و المواهب و الكوادر لدينا. كل ذلك سوف يمكننا من تحقيق رؤيتنا و أن نصبح أفضل شركة رائدة حظى بالثقة و الإحترام في الأعوام القادمة.

قواعد السلوك في أداء العمل "مدونة السلوك"

الإجارة القابضة و شركاتها التابعة تتعهد دائماً بأداء عملها بطريقة عادلة ودون خيز بناءً على قواعد أخلاقية من السلوك و القيم طبقاً لثوابت و قيم الإجارة و وفقاً للقوانين و الأنظمة المعمول بها في دولة قطر.

نط السلوك الذي يحكم أداء عملياتنا و الذي وافق عليه مجلس الإدارة يحدد كافة قواعد السلوك و العمل لكافة الموظفين. يجب علينا أداء أعمالنا و إدارة عملياتنا بطريقة عادلة ترتكز على قواعد أخلاقية طبقاً لقواعد السلوك القويم و بطريقة تتوافق مع القوانين و اللوائح القطرية. عندما نمارس أنشطتنا و ندير أعمالنا يجب أن تكون المصادقية هي الأساس الذي يحدد كافة علاقات الإجارة القابضة بما في ذلك التعاملات مع العملاء و الموردين و المجتمع و الموظفين. كما يتعين على جميع الموظفين و العاملين في الإجارة القابضة تطبيق أعلى معايير قواعد السلوك و الأخلاق عند تنفيذ الأعمال و أداء مسؤولياتهم و التزاماتهم. كما يجب على الموظفين الامتناع عن ممارسة أي نشاط أو عمل من شأنه أن يثير أية خفضات أو تساؤلات تجاه الإجارة القابضة و نزاهتها و سمعتها.

القواعد الأخلاقية

- يتعين على موظفي الإجارة القابضة الادراك و الامتنال لسياسات الشركة و إجراءاتها.
- يتعين على الإدارة و الموظفين خلق بيئة عمل حيث تسود الممارسات القانونية و الأخلاقية. إذ يتوجب على الموظفين تطبيق أعلى معايير الممارسات الأخلاقية في أدائهم للواجبات و المهمات.
- أن يحافظوا على سياسات الشركة و أمنها فيما يتعلق بالأفصاح عن المعلومات. و يقتضي ذلك اتباع كافة الإجراءات الكفيلة بحماية معلومات الشركة و مراعاة استخدام المعلومات المناسبة فقط طبقاً لما رخص به مسؤولوهم المباشرون أو ما تسمح به القوانين و اللوائح.
- يتوجب على الموظفين المستجدين الخضوع للتوجيه فيما يتعلق بتلك الممارسات الأخلاقية.
- يتعين على الإدارة التنفيذية النظر و التحقيق في الممارسات الوظيفية. كما يتعين عليها إبلاغ نتائج التحقيقات و القرارات التصحيحية للموظفين المعنيين و كفاة الموظفين كلما دعت الضرورة.
- يتعين على مدراء و مشرفي الأقسام خلق بيئة عمل خفز على التواصل و الإفصاح فيما يتعلق بالأخلاق و سير العمل و ما عداه من الأمور ذات الصلة.
- يتعين على التدقيق الداخلي تقديم تقييم مناسب لنظم إدارة الأعمال و العمليات و مراقبة الإمتثال لسياسات الشركة و إجراءاتها. كما يتعين عليه في حالة عدم الامتنال أو وقوع ما يخل بالقواعد الأخلاقية للأعمال متى أشار اليه التقرير فإن الإدارة التنفيذية ختفظ بحق أن تطلب من المدقق الداخلي إجراء تحقيق مستقل فيما يخص الحالة.

سياساتنا في تعارض المصالح

عندما قمنا بوضع سياسة عدم تعارض المصالح. كان الهدف من ذلك هو تعزيز الثقة في مصادقية الإجارة القابضة و شركاتها التابعة من خلال ترسيخ قواعد واضحة للسلوك فيما يتعلق بتضارب أو تعارض المصالح لكافة الموظفين و العمل على تقليل الفرص من حدوث ذلك التعارض الناتج عن تضارب المصالح الخاصة للموظفين مع الواجبات الرسمية بما يحقق الموضوعية و النزاهة في اتخاذ القرارات في مثل هذه الحالات إذا ما اقتضت الضرورة.

ينشأ تعارض المصالح عن طريق انخراط موظف في نشاط معين تكون له فيه مصلحة شخصية قد تتعارض مع موضوعية الموظف و عدم خيزه في أداء واجباته الوظيفية تجاه الإجارة القابضة. إن القيام بأي من هذه المصالح الشخصية أو الأنشطة محظور تماماً ما لم يتم إقرارها مسبقاً. و المصالح الشخصية قد تضم أموراً مثل علاقات العمل أو المصالح المالية لأفراد الأسرة المباشرين أو الأقارب. هذه السياسات تسري على كافة الموظفين و الذين يتعين عليهم اتباعها و تطبيقها.

مساهماتنا الاجتماعية

رعاية نادي الوكرة الرياضي

وقعت الإجارة القابضة اتفاق رعاية مع الفريق الأول لكرة القدم بنادي الوكرة الرياضي بناءً على سياسة الشركة لدعم القطاعات المختلفة للمجتمع القطري و المساهمة بفعالية في تطوير الموارد البشرية، بموجب هذا الاتفاق ترعى الإجارة القابضة أنشطة تقدم رعاية لنادي الوكرة على كافة المستويات، و يدخل في ذلك التدريب، و تأهيل الشباب و خدمات الدعم و الإمداد، و كان اختيار الوكرة الرياضي اختياراً موفقاً نظراً لحجم الأنشطة الرياضية و الثقافية و الاجتماعية لهذا النادي، حيث لا تقتصر هذه الأنشطة على كرة القدم فحسب و لكن تمتد لتشمل كرة اليد و الكرة الطائرة و ألعاب القوى و و تنس الطاولة و البولنج و الشطرنج، علاوة على الاهتمام البالغ الذي توليه إدارة هذا النادي للنشاطات الثقافية و الاجتماعية من خلال تشكيل اللجنة الثقافية و فريق التمثيل و الموسيقي.

دار الأئمة الاجتماعي

تهدف دار الإئمة الاجتماعي إلى دعم و تطوير الموارد البشرية من خلال مجموعة من البرامج و الخدمات التي تساعد على تعزيز قدرات الأسرة في قطر بالاعتماد على النفس، وقد قامت الإجارة القابضة مساهمة منها في هذا الجهد و كجزء من مسؤولياتها الاجتماعية بالتعاون مع دار الإئمة الاجتماعي بإنشاء صندوق الإجارة للإئمة الاجتماعي الذي سوف يستخدم على مدى أربع سنوات في تمويل مشاريع الإئمة الاجتماعي و تدريب و تأهيل القطريين لتقلد الوظائف تماشياً مع سياسات المركز و وفقاً للقواعد التالية:

- استخدام ٥٠٪ من موارد الصندوق في الدعم المباشر للمستفيدين تماشياً مع سياسات دار الإئمة الاجتماعي.
- استخدام ٤٠٪ من موارد الصندوق للإنفاق على البحوث و برامج التنمية و المشروعات التي تعتمدها دار الإئمة الاجتماعي.
- استخدام ١٠٪ من الموارد في إدارة صندوق الإجارة للإئمة الاجتماعي المخصص لدعم المواطنين القطريين.

وزارة الداخلية - إدارة المرور و الدوريات

أسست الإجارة القابضة صندوق الإجارة للأمن و السلامة المرورية بالتعاون مع إدارة المرور و الدوريات بوزارة الداخلية، يقوم الصندوق بدعم جميع الحملات التي تنظمها إدارة المرور و الدوريات في مجال التوعية بالأمن و السلامة المرورية و النشاطات المتعلقة بها و التي تستهدف مصلحة و رفاهية المواطنين في قطر، يهدف هذا الصندوق إلى مساعدة الأفراد و المجتمع ككل من خلال حملات التوعية التي تنظمها إدارة المرور و الدوريات لتحفيز السائقين للقيادة بسلام و الاستفادة من البرامج و المبادرات التي تشجع على القيادة الآمنة في قطر.

نادي العلمي القطري

تواصل الإجارة القابضة مساهمتها في دعم النادي العلمي القطري من خلال توفير أجهزة الحاسب الآلي و مستلزمات أنشطة النادي.

دعم المؤسسات و الجمعيات الخيرية

بناء على سياسة الشركة في دعم المؤسسات و الجمعيات الخيرية في الدولة قامت الإجارة في هذا السياق بالآتي:

- تبرعت الإجارة القابضة بمبلغ مالي إلى مؤسسة الشيخ/ ثاني بن عبد الله للخدمات الإنسانية (راف) وذلك عبارة عن جزء من المبالغ الخاصة بتطهير الأسهم التي كانت تملكها الشركة في الشركات التي لا ينص نظامها الأساسي على الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها .
- تبرعت الإجارة القابضة بمبلغ مالي إلى صندوق الزكاة وذلك عبارة عن زكاة كسور الدرهم عن أسهم الشركة بناء على قرار الجمعية العامة .
- تبرعت الإجارة القابضة بمبلغ مالي إلى مؤسسة الشيخ عيد الخيرية وذلك عبارة عن جزء من المبالغ الخاصة بتطهير الأسهم التي كانت تملكها الشركة في الشركات التي لا ينص نظامها الأساسي على الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها .

إحدى الشركات التابعة و المملوكة بنسبة ١٠٠٪ للإجارة القابضة - و تقوم بتقديم خدمات مالية تشمل الإجارة المنتهية بالتمليك و المرابحة للأفراد والشركات المتوسطة و الصغيرة الحجم و التي تشهد نمواً متواصلاً في مجال أعمالها وتعتبر محركاً رئيسياً للقطاعات الاقتصادية غير النفطية .

الرؤية

تطمح الإجارة بأن تصبح الشركة الرائدة في مجال صناعة التمويل بمختلف أنواعه و توفير أفضل الحلول في مجال التمويل بشتى أنواعه طبقاً لمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية .

إحدى الشركات التابعة و المملوكة بنسبة ١٠٠٪ للإجارة القابضة - وقد باشرت أعمالها في أواخر العام ٢٠٠٨. و في أحلك أوقات الأزمة الاقتصادية لكنها كانت تملك رؤية واضحة للمستقبل .

الرؤية

الإستمرار في البحث عن أفضل الفرص المتاحة والتي من شأنها أن تساهم في زيادة إيرادات الشركة في السنوات المقبلة . وخدمة الوطن والمواطن والمساهمة الفعالة في المشاريع التي تنوي الدولة القيام بها قبل استضافة المونديال لعام ٢٠٢٢ والمشاركة الفعالة في إجاح هذا الحدث التاريخي الكبير وإبراز صورة مشرفة لإمكانيات و طاقات الشركات القطرية وإثبات دور فعال للإجارة في ذلك بمشيئة الله تعالى.

تأسست عام ٢٠٠٧ - إحدى الشركات التابعة والمملوكة بنسبة ١٠٠٪ للإجارة القابضة - وتمارس الشركة أنشطتها في مجال نقل المواد وتقديم الخدمات اللوجيستية ودعم قطاع المقاولات و إنشاء البنية التحتية من خلال اسطول من الشاحنات والمعدات والآليات . وتقدم الشركة خدماتها للمؤسسات الحكومية والشركات الخاصة .

الرؤية

تمثل الإجارة للمعدات إحدى أوجه الاستثمار المهم في ظل النهضة الحضارية التي يشهدها الاقتصاد القطري خلال السنوات الحالية والقادمة. والتي تتطلع الشركة من خلالها الى تعزيز وجودها في سوق المعدات والشاحنات والمساهمة الجادة في نهضة الاقتصاد القطري مع تحقيق التنوع في مجال الاستثمار والخدمات وفتح آفاق جديدة من الاستثمار. والذي سينعكس بدوره على بناء قاعدة صلبة تساهم في تطور حقيقي لمختلف قطاعات الشركة.

إحدى الشركات التابعة و المملوكة بنسبة ١٠٠٪ للإجارة القابضة - قد باشرت في الربع الأول من عام ٢٠٠٩ تقديم خدمات الضيافة الراقية لتلبي احتياجات كل من الأفراد و الشركات و الجهات الحكومية عبر أسطول من السيارات تتسم بالكفاءة و الفاعلية.

الرؤية

تسعى الإجارة لليموزين لأن تكون رائدة في مجال خدمات الليموزين في الدولة من خلال التركيز على العملاء، و الكفاءة العالية والخدمات الراقية و ستستعين الشركة بتلك العوامل و التي من شأنها أن تقود إلى نجاحها و تحقيق الرضى الكامل لعملائها.

الإدارة القابضة

جهدنا للتطوير

من أحد أهداف الإدارة القابضة أن تكون في صدارة الشركات الجاذبة للمواهب القطرية. ويأتي ذلك في إطار سعيها لبناء منظومة من الموظفين القطريين الأكفاء و ذوي الخبرة. استوعبت الإدارة القابضة عدد من الموظفين في قواها العاملة لبناء قدراتهم الوظيفية عن طريق التدريب و تنمية مهاراتهم.

فيما يلي يتحدث بعض من المتدربين القطريين حول تجربة عملهم لدى الإدارة:

كلمة متدربينا

موظفة ضمانات - الشركات

بخيته محمد البورشيد

خلال الأشهر التسع الماضية تأقلمت مع بيئة العمل الجديدة و لإدارة الضمانات وأهمية الحفاظ على وثائق الضمان . كذلك ادركت أهمية التوثيق و الالتزام بتنفيذ سياسات الشركة و إجراءاتها. تروقني روح التعاون التي لمستها من الزملاء والصفات القيادية المتميزة لإدارة هذه الشركة.



بخيته محمد البورشيد

موظفة موارد بشرية

جميلة جابر العبد لله

لا أستطيع أن أصف شعوري و لكن يمكنني القول بأنني أفخر باختيار تلك الشركة المرموقة لي للعمل بها. آخذين بي حث جناحهم. جاعلين مني عضواً فعالاً من خلال تنمية مهارتي و قدراتي. بشكل أساسي لقد تعلمت كيفية التغلب على خوفي كمتدربة. لقد كان ذلك ممكناً نظراً لبيئة العمل الممتازة و الطريقة المهذبة التي تمارس بها الأعمال في ظل إجراءات و سياسات غاية في الصرامة. بكل ما تعنيه الكلمة أفخر بعملتي لدى الوطنية للإجارة.



جميلة جابر العبد لله

موظف تسويق

فهد محمد الشيباني

التحقت بالعمل لدى الإدارة القابضة فقط منذ ثلاث شهور. و قد تم إخضاعني لبرنامج تدريب مكثف في التسويق. كمتدرب فإنني في الواقع أؤدي دور موظف تسويق إذ ألمت بالجوانب المختلفة للوظيفة في فترة وجيزة. و من هذا المنطلق فأنتني أشيد بالدعم الذي تلقينته من الزملاء و توجيهات الادارة التنفيذية و التي مكنتني من لعب دوراً فاعلاً في الشركة. أفخر بالعمل لدى تلك الشركة و أمل بأن أقدم الأفضل في المستقبل.



فهد محمد الشيباني

محاسبة - السجلات العامة

نورة مناحي الفحطاني

إلتحقت بالشركة من خلال معرض قطر المهني كمتدربة في الإدارة المالية. أنا معجبة بالاهتمام الخاص الذي منحتة الشركة للقوى العاملة الوطنية لتولي مناصب المسؤولية لديها. كمتدربة في الإدارة المالية فقد حضرت العديد من ورش العمل في التمويل الإسلامي. والإجارة والمحاسبة. لقد تلقيت التدريب والتوجيه الملائمين الأمر الذي مكنتني من تولي منصب في الإدارة المالية. كان لزملائي تأثير كبير في تشكيل مسيرتي إذ جعلوا مني عضواً فعالاً في فريق العمل.



نورة مناحي الفحطاني



في عام ٢٠٠٩ وضعت الشركة الخطوط العريضة للسياسات الإدارية. وأيئة نظام حوكمة الشركات والتي وافق عليها مجلس الإدارة. في عام ٢٠١٠ وكجزء لا يتجزأ من الإطار العام للإدارة، اتخذت مبادرات شهادة الأيزو لاعتماد الشركة القابضة وشركاتها التابعة. بدأ فريق الجودة الداخلية عمليات تحقيق معايير الجودة في شركتنا وشركاتها التابعة والتي غطت جميع الأعمال الأساسية لدينا وخدمات الدعم كالموارد البشرية والمشتريات والتعاقدات والمالية والإدارة. بعد إجراء التدقيق اللازم للحصول على الشهادات من قبل منظمة BVQI ذات الشهرة العالمية، حققت الإدارة القابضة والشركات التابعة لها (الإجارة والإجارة للمعدات والإجارة العقارية) شهادة الأيزو ٩٠٠١ في عام ٢٠١٠. ومن المتوقع حصول الإجارة ليموزين على شهادة الأيزو بحلول الربع الأول من عام ٢٠١١.

كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة



الشيخ/ فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... و بعد...

أنه لمن دواعي الفرح و السرور أن نلتقي بكم مجدداً في اجتماع الجمعية العمومية العادية لمناقشة أعمال و أنشطة الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠. و لسوف نناقش ثلاث مجالات رئيسية في معرض تقرير مجلس الإدارة و هي:

◀ الأداء المالي للشركة

◀ إنجازات الشركة على الصعيدين المالي و الإداري

◀ أهداف عام ٢٠١١ م

لقد ساد التقلب المستمر في الأسواق العالمية والإقليمية عام ٢٠١٠ ولم يخرج العالم من وطأة الأزمة الاقتصادية التي حلت به وطلت آثارها على جميع الاقتصاديات لكن كان العام ٢٠١٠ بالنسبة للإجارة القابضة عاماً مبرزاً و حافلاً بالعديد من الأعمال و الإنجازات الهامة على الصعيدين المالي والإداري . والتطورات الإيجابية في إدارات الشركة تعكس مدى قوة الوضع المالي والتشغيلي للشركة و مدى التقدم الذي أحرزته الشركة في تحقيق أهدافها الإستراتيجية . وقد عززت أهدافنا للعام ٢٠١٠ من مكانة الإجارة القابضة و وضعتها في مركز ثقل من خلال تنويعها لأعمالها وأنشطتها من شأنها الصمود في وجه التقلبات الاقتصادية على مدى طويل الأجل . ونحن في غاية السعادة بالنتائج المالية القوية و المتميزة للشركة . والتطورات الإيجابية في إدارات الشركة والتي تعكس مدى قوة الوضع المالي والتشغيلي للشركة و مدى التقدم الذي أحرزته في تحقيق أهدافها الإستراتيجية . إن تحقيق الشركة لهذه الإنجازات الكبيرة لم تكن لتتحقق إلا بعد جهود كبيرة بذلتها الإدارة التنفيذية بتوجيهات سديدة ودعم متواصل من مجلس إدارة الشركة الموقر كما أن السياسة الاقتصادية الحكيمة التي اتبعتها الدولة بالقيادة الرشيدة حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى وسمو ولي عهده الأمين الشيخ تميم بن حمد آل ثاني حفظهما الله ورعاهما كان لها دور بارز للإنجازات التي حققتها الشركة في كافة المجالات . إن التحدي الحقيقي هو الاستمرار على هذا التفوق والنجاح . ولن يتأتى ذلك إلا من خلال السعي الحثيث لبذل المزيد وما ذلك على الله بعزيز.

◀ الأداء المالي:

لقد أسفرت الجهود المبذولة من مجلس إدارة الشركة الموقر والإدارة التنفيذية عن نتائج مالية متميزة و التي تثبت مجدداً بأن الإجارة ماضية في تحقيق رؤيتها و أهدافها الاستراتيجية من خلال وصولها إلى قمم جديدة في النمو السنوي لجميع المؤشرات المالية في ظل الظروف الاقتصادية غير المستقرة. ويسرنا أن نطلعكم على أهم المؤشرات المالية على النحو التالي:

- ◀ لقد قفزت الأرباح الصافية للشركة و تجاوزت الـ ١٧٩ مليون ريال قطري أي بزيادة قدرها ٩٩٪ مقارنة بـ ٩٠ مليون ريال قطري عام ٢٠٠٩ م .
- ◀ ارتفع إجمالي الموجودات في عام ٢٠١٠ م ليصل إلى ٢,٢ مليار ريال قطري. بالمقارنة مع ١,٧٨٩ مليون ريال قطري عام ٢٠٠٩ أي بزيادة قدرها ١٣٪.
- ◀ ارتفع إجمالي إيرادات الشركة إلى ٤٥٨ مليون ريال قطري بالمقارنة مع ٢١٤ مليون ريال قطري عام ٢٠٠٩ أي بمعدل زيادة قدرها ١١٣٪.
- ◀ لقد ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية للشركة إلى ٤٢٨,٢٨ مليون ريال قطري بالمقارنة مع مبلغ ١٨٤ مليون ريال قطري عام ٢٠٠٩ . أي بارتفاع قدره ١٣٢٪.
- ◀ كما ارتفع مجموع حقوق المساهمين إلى ٦٤٩ مليون ريال قطري. مقارنة مع ٥٣٩ مليون ريال قطري لنفس الفترة من عام ٢٠٠٩ أي بزيادة قدرها ٢٠٪ تقريباً.
- ◀ وسجل العائد على السهم زيادة إلى ٥,٤٥ ريال للسهم الواحد مقارنة مع ٢,٧٤ ريال عام ٢٠٠٩ أي بزيادة تقدر بـ ٩٩٪.

و نحن نعزو تلك النتائج إلى الجهود الكبيرة التي بذلت لتنفيذ أنشطتنا وأعمالنا وفق الخطط والاستراتيجيات التي انتهزت الفرص الجيدة دون الإخلال بمبادئ ديننا الحنيف . كما أن الكفاءات الداخلية لدينا والتأكيد على حاجتنا لبناء غد واعد لشركتنا كان لها دور كبير في تحقيق هذه النتائج المالية المذهلة.

الإجازات الإدارية:

الإجازة القابضة:



الإجازة القابضة هي الشركة الأم و الإدارة المركزية وتقدم خدمات الدعم والمساندة لأعمال وأنشطة الشركات التابعة . و في عام ٢٠١٠ تركزت جهودنا على تطوير الكفاءات الداخلية و جودة الأعمال والخدمات من خلال تطبيق سياسة إدارية وافق عليها مجلس الإدارة في ديسمبر من العام ٢٠٠٩. وقد حققت الإجازة القابضة إنجازات عديدة في الجانب الإداري والتنفيذي وأهمها هي :

- **حصول الشركة على شهادة (الآيزو ٩٠٠١) في مايو ٢٠١٠:** إن حصول الشركة على شهادة الجودة العالمية ٩٠٠١ لهو إنجاز جديد يضاف إلى رصيد إنجازات الشركة وتأكيد على التزام الشركة المستمر بتطبيق أفضل الممارسات لمراقبة وإدارة الجودة . وذلك من خلال التحسين المستمر للخدمات المقدمة للعملاء و المساهمين. و بحصول الشركة على تلك الشهادة تكون قد دخلت مرحلة جديدة من التقدم و التطوير و التحسين في الأنشطة والأعمال. و مستوى الخدمات و الأداء. و قد حصلت الشركة على شهادة الجودة العالمية ٩٠٠١ من خلال الاعتماد على الكفاءات الذاتية الموجودة في الشركة ودون الاستعانة ببيت خبرة أو مستشار خارجي.
- **تطبيق و اعتماد نظام أوراكل ERP لتخطيط موارد المؤسسات :** تم تطبيق نظام أوراكل ERP اعتباراً من ١ يوليو ٢٠١٠: إن تطبيق واعتماد نظام أوراكل لتخطيط موارد المؤسسات هو خطوة استراتيجية لمساعدة الشركة على إدارة أعمالها بأحدث التقنيات التي ستساهم في تطوير الأعمال وزيادة الإنتاجية والكفاءة . وتخفيض التكاليف وتطوير مستويات الخدمة.
- **المشاركة الفعالة في معرض قطر المهني ٢٠١٠ وتقطير الوظائف :** تلبيةً لمتطلبات النمو الاستراتيجي التي تشهدها الشركة في كافة مجالاتها . فقد قامت بعرض ٢١ فرصة عمل للقطريين . وتأكيداً لاهتمام و إيمان الإجازة بأهمية استقطاب الكفاءات القطرية قامت بتوظيف ستة من المواطنين القطريين بأقسام مختلفة في الشركة وبذلك تم تقطير ٣٥٪ من الوظائف لدى الشركة .
- **إطلاق الموقع الإلكتروني الجديد للشركة:** تم إطلاق لموقع الجديد للشركة كخطوة استراتيجية لوضع الشركة في السحابة الرقمية دون تقيد بحدود جغرافية . و الموقع الجديد تم تصميمها باللغتين العربية و الإنجليزية ليكون حلقة وصل بين الشركة وبين العملاء والموردين . والمستثمرين . فالموقع يقدم العديد من الخدمات والمعلومات والبيانات التي قد تحتاجها العملاء والمستثمرون . وتعينهم في اتخاذ القرارات الصائبة . و يحتوي الموقع الإلكتروني الجديد للشركة على وصف كامل لجميع أنشطة وأعمال الشركة الأم والشركات التابعة . كما أنه يوفر معلومات غنية تدعم رؤية ومهمة الشركة من حيث التركيز على الأداء المالي . والرغبة في تقديم الخدمات المتميزة . وسرعة الإدراك والاستجابة لمتطلبات العملاء.
- **إطلاق الشعار الجديد للشركة:** الشعار الجديد للشركة يشير إلى أن الشركة قد دخلت عصراً جديداً من التطور والنمو حاملة معها ثقة المساهمين والعملاء والمستثمرين التي اكتسبتها خلال السنوات الماضية ويرمز إلى أصل نشاط الشركة وإلى استراتيجيتها في توسيع دائرة أعمالها وأنشطتها وخدماتها بمفهوم الإجازة بشقيها التمويلي والتشغيلي والتي تتوافق مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية الغراء . كما أن الشعار الجديد يؤسس هوية متفردة للشركة و يساعد في بناء العلامة التجارية للشركة . ويساهم في ذات الوقت في بناء جسر للتواصل مع العملاء والموردين ويعزز ثقة المساهمين في أداء الشركة وخلقها في قمم النمو والنجاحات التي هي جزء من الإنجازات والنهضة التنموية البارزة التي تشهدها دولتنا الحبيبة قطر تحت الرعاية الكريمة لحضرة صاحب السمو الشيخ / حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى وسمو ولي عهده الأمين الشيخ / تميم بن حمد آل ثاني حفظهما الله ورعاهما.
- **نظام فعال للتقارير :** تم تطبيق نظام فعال للتقارير وذلك باستخدام بطاقات الأداء المتوازن و لوحات المعلومات عن مؤشرات الأداء الرئيسية تم تطبيقها على مدار العام لمراقبة التزام وفعالية سياستنا الإدارية، ومدى تحقيق الأهداف في أنشطتنا التجارية .

الإجازة

(أرباح ٢٠١٠ - ٢٢ مليون ريال)



إن الإجازة التي نالت شهادة الجودة العالمية ٩٠٠١ إحدى الشركات التابعة و المملوكة بنسبة ١٠٠٪ للإجازة القابضة وقد واصلت خلال عام ٢٠١٠ تطوير كافة مجالات أعمالها وأنشطتها وخدماتها . وهي تقوم بتقديم خدمات مالية تشمل الإجازة المنتهية بالتمليك و المرابحة للأفراد و الشركات المتوسطة و الصغيرة الحجم و التي تشهد نمواً متواصلاً في مجال أعمالها و تعتبر محركاً رئيسياً للقطاعات الاقتصادية غير النفطية . و قد اعتمدت الشركة سياسات و إجراءات جديدة استطاعت من خلالها أن تستقطب عداداً كبيراً من العملاء . كما أنها نوعت في سلة استثماراتها و ابتكرت أساليب جديدة. وخدمات ذات جودة عالية تتناسب مع احتياجات السوق المحلي ملتزمة في كافة أعمالها بمبادئ و أحكام الشريعة الإسلامية . كما حققت الشركة أرباحاً متارة في عام ٢٠١٠ ووصلت إلى ٢٢ مليون ريال وذلك من خلال الأنشطة الرئيسية و الإدارة الفعالة للسيولة النقدية ما كان له المردود الإيجابي الذي ضمن تحقيق أكبر عائد على الودائع البنكية.

الإجارة العقارية

(أرباح ٢٠١٠ - ١٥٤ مليون ريال)

الإجارة العقارية إحدى الشركات التابعة و المملوكة بنسبة ١٠٠٪ للإجارة القابضة - ومن أبرز إنجازات الشركة الإدارية والمالية : الحصول على شهادة الجودة العالمية ٩٠٠١ . وحقبها أرباحاً صافية بمقدار ١٥٤ مليون ريال . و نجاح الشركة الباهر في تسويق و بيع قطع الأراضي الخاصة بالشركة في مدينة لوسيل على المواطنين رغم الظروف الإقتصادية الصعبة والأزمة المالية العالمية . و هذا النجاح هو أكبر دليل على متانة و قوة الاقتصاد المحلي والجهود الكبيرة التي بذلتها الشركة في سبيل ذلك . كما أن الشركة باشرت بتنفيذ خطة تطوير أراضي مدينة لوسيل من خلال طرح مناقصة عامة لأعمال البنية التحتية وذلك لضمان تطوير المنطقة و تسليم الأراضي للمواطنين في الموعد المحدد . وبناء عليه تم إرساء مناقصة أعمال البنية التحتية للقطاع السكني في مدينة لوسيل بقيمة تبلغ مليار و ٤٥ مليون ريال قطري على إحدى الشركات الكبيرة والمتخصصة في مجال أعمال البنية التحتية . و اشتملت المناقصة على تنفيذ أعمال البنية التحتية على مساحة قدرها ١,٨ مليون متر مربع تقريباً وفقاً للمواصفات والمقاييس التي تم تحديدها و تصميمها من قبل شركة الديار القطرية - المطور الرئيسي للمنطقة - و تتضمن إنشاء شبكة للصرف الصحي . والأعمال الكهربائية بما في ذلك بناء محطات فرعية . وشبكات للغاز . وشبكات الري . وأنظمة السلامة . و أنظمة الاتصالات . و تصريف مياه الأمطار . و إنشاء الطرق المعبدة . و إنارتها . وأعمال أخرى متفرقة يتم تنفيذها من قبل المقاول خلال فترة ثلاثة سنوات تقريباً . و المشروع المذكور هو ثمرة جهد متواصل من قبل الإدارة التنفيذية للشركة وفريق العمل المكلف بالمشروع ما سينعكس إيجابياً على أداء الشركة ويساهم في نموها في كافة المؤشرات المالية . ومازالت الشركة مستمرة في البحث عن أفضل الفرص المتاحة والتي من شأنها أن تساهم في زيادة إيراداتها في السنوات المقبلة .

الإجارة للمعدات

(أرباح ٢٠١٠ - ٣ مليون ريال)

الإجارة للمعدات - والتي نالت شهادة الجودة العالمية ٩٠٠١ - هي إحدى الشركات التابعة والمملوكة بنسبة ١٠٠٪ للإجارة القابضة - وقد استطاعت الشركة تحقيق جملة من الإنجازات في مجال النقل وتأجير المعدات الثقيلة خلال عام ٢٠١٠ : حيث قامت الشركة بتنفيذ عقد مع إحدى الشركات الرائدة في الدولة . تقوم بموجبه بنقل ٢٠٠٠٠ طن من الرمل الخام يومياً بواسطة أسطول الشركة المكون من ١٠٧ شاحنة . تقطع كل شاحنه مسافة ١٥٠٠ كيلومتر يومياً . واستطاعت الشركة رفع الكفاءة التشغيلية للشاحنات لتصل إلى نسبة ٨٥٪ من خلال تطبيق نظام جديد للحوافز يحسب على زيادة الإنتاج . وتواصل الشركة جهودها لخلق فرص عمل جديدة تساهم في الزيادة من قدرات وإمكانات الشركة في دعم النهضة الاقتصادية بالدولة. كما تمثل الشركة الوطنية للمعدات إحدى أوجه الاستثمار المهم في ظل النهضة الحضارية التي يشهدها الاقتصاد القطري خلال السنوات الحالية والقادمة. والتي تتطلع الشركة من خلالها الى تعزيز وجودها في سوق المعدات والشاحنات والمساهمة الجادة في نهضة الاقتصاد القطري مع تحقيق التنوع في مجال الاستثمار والخدمات وفتح آفاق جديدة من الاستثمار. والذي سينعكس بدوره على بناء قاعدة صلبة تساهم في تطور حقيقي لقطاع المعدات الثقيلة. وقد حققت الشركة أرباحاً صافية بمبلغ ٣ ملايين ريال . وهذا الانخفاض في الأرباح يرجع إلى خفض حصة الشركة من الرمل الخام نظراً لقلّة الطلب على هذا النوع من المنتجات خلال العام المنصرم .

الإجارة ليموزين

(أرباح ٢٠١٠ - ٣ مليون ريال)

الإجارة ليموزين - إحدى الشركات التابعة و المملوكة بنسبة ١٠٠٪ للإجارة القابضة قدباشرت تقديم خدمات الضيافة في الربع الأول من عام ٢٠٠٩ واستطاعت في فترة وجيزة تحقيق معدلات ربحية جيدة من خلال تأجير كامل أسطول الشركة و البالغ عدده ٤٠ سيارة لفترة ٣٦ شهراً ما ضمن تحقيق الشركة لأرباح ثابتة و بتكاليف منخفضة .

توزيعات الأرباح المقترحة

استمراراً لالتزامنا تجاه المستثمرين الذين وضعوا ثقتهم في الشركة. فقد أوصى مجلس الإدارة للجمعية العمومية بالموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ (٣ ريالات قطري للسهم الواحد). وبلغ إجمالي قدره ٩٨,٩٦ مليون ريال قطري.

نظرة إلى المستقبل

إننا نتوقع بأن عام ٢٠١١ سيكون عاماً مليئاً بالتحديات. إلا أننا نؤمن بقدرتنا الشركة باجتياز العقبات لما تتمتع به الشركة من رؤية واضحة. وإمكانات إدارية و مهنية عالية . فقد حددنا أهدافنا بدقة للعام ٢٠١١ و أن الشركة بعد أن دعمت و رسخت قاعدتها المالية والإدارية و حددت جميع سياساتها و أهدافها ستسعى لتحقيق المزيد من النجاحات من خلال تقديم خدمات جديدة و حلول عصرية تناسب مع تطورات و ثقة العملاء و المساهمين . ونحن نعبر عن بالغ امتناننا للدعم المتواصل واللامحدود من القيادة الحكيمة للدولة . حيث إن الشركة الوطنية للإجارة القابضة لم تكن لتحقق كل هذه الإنجازات في عام ٢٠١٠ بدون الدعم اللامتناهي من قبل حضرة صاحب السمو الشيخ / حمد بن خليفة آل ثاني - أمير البلاد المفدى حفظه الله و سمو الشيخ / تميم بن حمد بن خليفة آل ثاني - ولي العهد الأمين حفظه الله - و معالي الشيخ / حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني - رئيس مجلس الوزراء وفقه الله. كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لأصحاب الفضيلة الشيوخ الأفاضل أعضاء هيئة الرقابة الشرعية على جهودهم وتوجيهاتهم السديدة . ونشكر جميع السادة المساهمين وعملا الكرام على دعمهم للشركة كما نشكر الإدارة التنفيذية للشركة على جهودهم الكبيرة و إخلاصهم في خدمة الشركة

هذا و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ...

فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة حول حوكمة الشركات

أصدرت هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) قانوناً رسمياً لحوكمة الشركات المدرجة في بورصة قطر، والذي يشار إليه فيما يلي "بالقانون". يضع القانون عدداً من الممارسات لحوكمة الشركات والتي ينبغي عليها التقيد بها. هذا التقرير يبين امتثال الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠ لمتطلبات قانون الحوكمة على النحو المنصوص عليه في المادة ٣٠.

فلسفة الشركة حول موضوع حوكمة الشركات

مقدمة

تعتقد الشركة بأن القانون يضع الإطار العام لحوكمة أعمال الشركات في حده الأدنى. وقد وضعت الشركة، واعتمدت في إدارة الشركات الإطار الذي يتضمن أحكام القانون جنباً إلى جنب مع أفضل الممارسات لحوكمة الشركات. الشركة تقر بأن الشفافية والإفصاح، والضوابط المالية والمساءلة هي ركائز أي نظام جيد لحوكمة الشركات. ومن هذا المنطلق تسعى الشركة لتحقيق أعلى مستويات الحوكمة لتحقيق الفائدة لمساهميها.

مجلس الإدارة

من خلال موقعه في قلب سياسات الحوكمة يقوم مجلس الإدارة بالتوجيه والإشراف والتأكد من أن الإدارة التنفيذية تقوم بخدمة وحماية مصالح المساهمين. ولا شك أن استقلالية المجلس وقدرته على العمل بفعالية وإلمامه بكافة الأمور هي عناصر ضرورية لضمان تطبيق أعلى معايير الحوكمة. يتألف المجلس من ٧ أعضاء، وباستثناء رئيس مجلس الإدارة فهناك ستة من أعضاء المجلس يتمتعون باستقلاليتهم كمديرين. ويمثلون ٨٥٪ من قوة المجلس.

اجتماعات مجلس الإدارة

تم عقد ستة اجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٠ وطبقاً لسياساتنا فإنه يجب إطلاع المجلس بالكامل على جدول الأعمال وكافة التفاصيل المتعلقة به قبل سبعة أيام من موعد اجتماع المجلس. ويتم توزيع كافة النقاط التي يناقشها المجلس خلال سبعة أيام من عقد الاجتماع. ولم تكن هناك أية معاملات للأطراف ذات الصلة مع الشركة من أعضاء المجلس خلال العام ٢٠١٠.

لجنة التدقيق التابعة للمجلس

أعضاء هذه اللجنة مديرون مستقلون. ولقد عقدت اللجنة أربع اجتماعات خلال العام ٢٠١٠.

الواجبات والمهام الأساسية للجنة التدقيق هي:

- ترشيح المدققين الخارجيين ورفع التقارير لمجلس الإدارة حول أية أمور قد تستلزم - من وجهة نظر اللجنة - اتخاذ إجراءات بشأنها وتقديم التوصيات اللازمة حول الإجراءات أو القرارات اللازمة.
- الإشراف والمتابعة للتأكد من استقلالية وموضوعية المدقق الخارجي ومناقشة طبيعة ونطاق وكفاءة عملياته قياساً ومقارنة بالمعايير الدولية في الرقابة ومعايير التقارير المالية الدولية.
- تعيين المدقق الداخلي والقيام بالتوجيه والإشراف والمتابعة للتأكد من استقلالية وموضوعية المدقق الخارجي ومراجعة التقارير التي يصدرها والتوصيات التي يتوصل إليها نتيجة لقيامه بتلك المراجعات وإبداء الرأي بالمتابعة والتوصيات التي أصدرها المدقق الداخلي. وإبداء الرأي حول طبيعة وموقف التدقيق في الشركة.
- الإشراف على دقة وصحة التقارير المالية والتقارير السنوية والنصف سنوية والربع سنوية ومراجعة تلك التقارير المالية. ولكي يتم ذلك يجب التركيز على الآتي:

- أي تغيير في السياسات والإجراءات الحاسبية.
- الأمور الخاصة بقرارات الإدارة التنفيذية العليا
- التعديلات الكبرى التي ترتبت على التدقيق والمراجعة
- استمرارية الإجارة القابضة ككيان ربحي.
- التوافق مع المعايير الحاسبية
- التوافق مع قوانين وشروط الإدراج في بورصة قطر
- التوافق مع قواعد الإفصاح أو أية متطلبات تتصل بتحضير التقارير المالية.

٨. اتخاذ قرارات تتعلق بأية أحداث ذات طبيعة خاصة أو طارئة يجب التعامل معها خلال تلك التقارير المالية، و إبداء الرأي في أية موضوعات أو نقاط يثيرها أو يشير إليها الرئيس التنفيذي للوطنية للإجارة القابضة أو الشخص المنوط بها أو مسؤول الحوكمة أو المدقق الخارجي.
- ◀ مراجعة الموقف المالي و التدقيق الداخلي و المخاطر الإدارية مع المدققين الداخليين.
 - ◀ بحث و مناقشة أنظمة الرقابة الداخلية مع الإدارة للتأكد من قيامها بواجباتها و التزامها جَاه تطوير نظام فعال و كفاء للرقابة الداخلية.
 - ◀ البت في توصيات التقارير الأولية المرفوعة من قبل لجنة التدقيق الداخلي إلى مجلس الإدارة أو تلك التي اتخذت من قبل اللجنة بناء على مبادرات منها بموافقة المجلس أو المدقق الداخلي.
 - ◀ التأكد من التنسيق بين المدقق الداخلي و المدقق الخارجي و توافر الموارد اللازمة و فعالية الضوابط و الرقابة الداخلية.
 - ◀ مراجعة السياسات و الإجراءات المحاسبية للوطنية للإجارة القابضة.
 - ◀ مراجعة خطاب تعيين المدقق الداخلي و خططه و أية إيضاحات لازمة يطلبها من الإدارة فيما يتعلق بسجلات و دفاتر الحسابات و القوائم المالية و أنظمة الرقابة و ردود الإدارة التنفيذية.
 - ◀ التأكد من سرعة الرد من قبل مجلس الإدارة على كافة الاستفسارات و الأمور الواردة في تقارير و خطابات المدقق الخارجي
 - ◀ وضع القواعد التي يمكن من خلالها لموظفي الإجارة القابضة الإبلاغ عن أية مخاوف أو نقاط أو تساؤلات حول التقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو أية نقطة أخرى قد تثير أي نوع من الشكوك، و التأكد من اتخاذ التدابير المناسبة و اللازمة و التي تشجع على إجراء تحقيقات مستقلة و نزيهة و التأكد من تمتع الموظفين المذكورين بالحماية و السرية. ويتم تقديم تلك الإجراءات لمجلس الإدارة لتبنيها و المصادقة عليها.
 - ◀ الإشراف و التأكد من التزام الإجارة القابضة بلانحة و قواعد السلوك.
 - ◀ التأكد من توافق الإجراءات و اللوائح مع صلاحيات مجلس الإدارة و تطبيقها بصورة مناسبة.
 - ◀ رفع تقرير مجلس الإدارة حول أية أمور واردة في هذه البنود.
 - ◀ البحث في أية أمور أخرى قد يقرها مجلس الإدارة.

◀ لجنة مكافئة مجلس الإدارة

أعضاء تلك اللجنة مدراء مستقلون، و قد عقدت تلك اللجنة اجتماعاتها العادية خلال العام ٢٠١٠

◀ سياسة الإفصاح - بنص المادة (٣٠) من قانون حوكمة الشركات

- ◀ إن الأساس لتقرير مجلس الإدارة حول حوكمة الشركات هو أطار عمل إدارة الشركة المعتمد من قبل مجلس الإدارة و الذي يتضمن جميع أحكام قانون حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.
- ◀ تركز وظيفة الشركة علي الدليل المفصل لسلمة التفويض (DOA) و الذي تم أعداده و اعتماده من قبل مجلس الإدارة و هو يشمل جميع مستويات التفويض لإدارة الشؤون المالية و الاستثمارات.
- ◀ استعانت الإجارة القابضة خلال العام ٢٠١٠ بشركة خارجية لإجراء التدقيق الداخلي للشركة القابضة و شركاتها التابعة، تم رفع تقرير التدقيق إلى لجنة التدقيق و التي قامت بمراجعته و أفضت بتوصيات لتحسين الإجراءات المتبعة.
- ◀ تم تحديد استراتيجية لتقييم المخاطر و الحد منها و أدرجها في أطار عمل إدارة الشركة الذي اعتمده مجلس الإدارة.
- ◀ تعقد الإدارة التنفيذية العليا للشركة اجتماعات دورية لاستعراض المخاطر و خطط العمل للحد منها، إن وجدت.

الإدارة القابضة

خطة عمل مجلس الإدارة للحد من المخاطر

إن الأساس لتقرير مجلس الإدارة حول حوكمة الشركات هو إطار عمل إدارة الشركة المعتمد من قبل مجلس الإدارة والذي يتضمن جميع أحكام قانون حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية. وضعت الإدارة القابضة آلية قوية للرقابة الداخلية مع أخذها في الاعتبار طبيعة و حجم أعمالها.

خلال العام ٢٠١٠ لم يلاحظ أي فشل أو ضعف للرقابة الداخلية .

الإدارة التنفيذية العليا للشركة يناقش في اجتماعاتها الدورية سبل تحسين آليات الرقابة الداخلية.

- امتثلت الوطنية للإجارة القابضة للنظام الأساسي لبورصة قطر فيما يتعلق بقواعد ومتطلبات الإفصاح خلال عام ٢٠١٠.
- أدرجت استراتيجية لتقييم المخاطر والحد منها والمخاطر التي قد تنشأ نتيجة لسيناريو العمل الحالي في إطار عمل إدارة الشركة وتم استعراضها من قبل الإدارة التنفيذية العليا في اجتماعاتها الدورية على مدار العام ٢٠١٠.
- شكلت الشركة عدة لجان خلال العام ٢٠١٠ منها علي سبيل المثال (لجنة القوى العاملة، و لجنة الاستثمار، و لجنة المناقصات...الخ) لتشكل أساسا عند تقييم المخاطر التي قد تحيق بالشركة. و جميع تلك اللجان تتضمن أعضاء من الإدارة العليا. وترفع اللجان تقاريرها وملاحظاتهما إلى الرئيس التنفيذي الذي يستعرضها ويوجه تلك اللجان بمقتضاها.

تقدم اللجنة تقاريرها وملاحظاتهما الي الرئيس التنفيذي والذي بدوره يرفعها الي مجلس الإدارة حيث يتم مناقشتها . و بناءً على توجيهات المجلس تم تنفيذ إستراتيجيات الحد من المخاطر كجزء من إجراءات الرقابة الداخلية.

هيئة الرقابة الشرعية

توجد لدى الإجارة القابضة هيئة مستقلة للرقابة الشرعية تضم أربعة من الأعضاء المستقلين: تقوم الهيئة بالتأكد من مطابقة أعمال الشركة لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، و قد عقدت الهيئة ٤ اجتماعات خلال العام ٢٠١٠، و التقرير المستقل لهيئة الرقابة الشرعية عن العام ٢٠١٠ مدرج في هذا التقرير السنوي.

الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

إن الانكماش الاقتصادي العالمي خلال العامين المنصرمين و تهوي أسواق البورصة و أزمة السيولة النقدية جعلنا نسعى باستمرار إلى تركيز جهودنا على هدف واحد هو بناء مستقبل مشرق للشركة في عالم المال والأعمال حتى تصمد أمام اختبار التغيرات والتقلبات السريعة في الأسواق. و السبيل الوحيد إلى ذلك هو مواصلة الجهود الرامية لاقتناص الفرص الاستثمارية المتاحة حالياً وفي المستقبل. إن محور أعمالنا اليوم هو بناء شركة مستقرة وقادرة على تحمل المفاجآت التي قد نشهدها في المستقبل.

إننا نرى بأن توسيع أعمالنا وتنوعها في مجالات منتجات الإجارة و تطوير العقارات وإنشاء البنية التحتية للمدن و المعدات و خدمات الضيافة يمكّننا من الإمساك بزمام الفرص التي من شأنها أن تسهم في تسيير أعمال وأنشطة الشركة على المدى الطويل. نحن نؤمن إيماناً راسخاً بأن الاجازات المتميزة والتي حققت في عام ٢٠١٠ سيكون لها انعكاسات إيجابية وقوية على مستقبل الشركة و من أهم تلك الإجازات:

- حصول أربعة شركات من مجموعة شركات الإجارة على شهادة الجودة العالمية الأيزو ٩٠٠١ و هي الإجارة و الإجارة القابضة و الإجارة للمعدات و الإجارة العقارية .
 - تطبيق و اعتماد نظام أوراكل ERP لتخطيط موارد المؤسسات.
 - تسويق و بيع قطع الأراضي في مدينة لوسيل على المواطنين.
 - إرساء مناقصة أعمال البنية التحتية للقطاع السكني في مدينة لوسيل.
 - إطلاق الموقع الإلكتروني الجديد للشركة.
 - إطلاق الشعار الجديد للشركة.
 - إنجاح برنامج التقطير و تعزيز برامج تطوير الموارد البشرية.
 - تعزيز الشفافية و الامتثال لمبادئ الحوكمة و ذلك من خلال تطوير الأنظمة المالية و التشغيلية للشركة.
 - الوفاء بالمسؤولية الاجتماعية ما يجعل من الإجارة مثلاً يحتذى به للمواطنة الصالحة.
- لقد كانت نتائجنا المالية المتميزة لهذا العام ترجمة لجهودنا. ونحن نعتقد بأن كل خطوة نقوم بها تدفع بنا باتجاه مستقبل الإجارة. و تتمحور أهدافنا للعام ٢٠١١ حول خلق مؤسسة مستقرة وقادرة على مواجهة التحديات في المستقبل و ذلك من خلال:
- تطوير العلاقة بالعملاء و مد جسور التواصل معهم.
 - طرح منتجات جديدة بأساليب مختلفة وفق مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية .
 - تطوير جملة من مشاريع التطوير العقاري.
 - تنوع الأعمال في قطاع المعدات.
 - الإستمرار في سياساتنا بتطوير الإدارات الشركة .

إن الإدارة التنفيذية سوف تبذل قصارى جهودها لبناء شركة تقوم على أسس متينة وفق معايير و مبادئ حوكمة الشركات وتضمن الحفاظ على تحقيق معدل ثابت من النمو . و تظل ثروتنا البشرية هي أئمن أصولنا باعتبارها القوى الدافعة لتحقيق خططنا الاستراتيجية.

محمد أسد العمادي

د/ محمد أسد العمادي
الرئيس التنفيذي



الرئيس التنفيذي مع مديري الأقسام

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

عن الفترة المالية من : ٢٠١٠/٠١/٠١ إلى : ٢٠١٠/١٢/٣١

الحمد لله . والصلاة والسلام على سيدنا رسول الله وعلى آله وصحبه ومن تبع هُداة .

إلى السادة / المساهمين

شركة الإجارة القابضة - ش . م . ق

الدوحة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

يطيب لهيئة الرقابة الشرعية أن تقدم لكم تقريرها عن أنشطة وأعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١م. لقد قامت الهيئة بمراقبة الأعمال والأنشطة التي نفذتها الشركة خلال الفترة المذكورة أعلاه ومدى التزامها بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وبالفتاوى والإرشادات التي تم إصدارها . كما اطّلت الهيئة على العقود والاتفاقيات التي أبرمتها الشركة . والآليات والتطبيقات التي اتبعتها في أداء مهامها . إن مسؤولية التأكد من أن الشركة قد التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في جميع أعمالها تقع على عاتق الإدارة . بينما تنحصر مسؤولية الهيئة في إبداء الرأي الشرعي المستقل فيما عرض عليها من أعمال و أنشطة الشركة .

و من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرتها الهيئة ضرورية لتزويدها بأدلة كافية لإعطاء تأكيد معقول من أن الشركة لم تخالف أحكام الشريعة الإسلامية قامت الهيئة بأداء أعمال الرقابة الشرعية على النحو التالي:

- ١- مراقبة جميع أعمال وأنشطة الشركة بواسطة المراقب التنفيذي للهيئة وبصفة يومية.
- ٢- عقد اجتماعات دورية لمناقشة التقارير الدورية والمرفوعة من المراقب التنفيذي للهيئة.
- ٣- بحث الأمور المستجدة في الشركة . وإصدار القرارات والفتاوى والإرشادات اللازمة بشأنها.
- ٤- الإجابة عن الأسئلة الواردة من إدارة الشركة .
- ٥- مراجعة العقود والاتفاقيات والتأكد من عدم مخالفتها لأحكام الشريعة الإسلامية.
- ٦- الإطلاع على البيانات المالية الدورية والميزانية العمومية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠ /١٢/٣١م والتأكد من مطابقة البيانات المالية للمعايير الشرعية.
- ٧- القيام بتحديد نسبة الزكاة الواجبة على المساهمين .
- ٨- تحديد نسبة التنقية للأسهم التي تملكها الشركة في الشركات التي لا ينص نظامها الأساسي على الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها .

الرأي:

- أ . إن العقود والأنشطة التي أبرمتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠ والآليات والمبادئ التي استخدمتها في تنفيذ خططها والتي اطّلعنا عليها لا تتعارض مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية الغراء.
- ب . إن المكاسب الممنوعة في الشريعة الإسلامية والتي نتجت عن المساهمة في أسهم الشركات التي لا ينص نظامها الأساسي على الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها قد تم صرفها للجهات الخيرية
- ج . إن توزيع الأرباح على حسابات المساهمين قد تم وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- د . لا توجد أخطاء جوهرية من الناحية الشرعية في البيانات المالية .
- هـ . إن الزكاة الواجبة على المساهمين هو (٥٠,٥١٦) درهماً عن كل سهم.

وفي الختام تنتهز الهيئة هذه المناسبة الطيبة لتتقدم بالشكر الجزيل لإدارة الشركة عموماً وللأخ الدكتور محمد أسد العمادي الرئيس التنفيذي خصوصاً على حسن تعاونهم ومساندتهم وتفعيلهم لدور الرقابة الشرعية الداخلية . سائلة الله سبحانه وتعالى أن يوفق الجميع لما يحبه ويرضاه إنه ولي ذلك والقادر عليه . وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

د. سلطان إبراهيم الهاشمي
عضو الهيئة

عزیز الله البلوشي
المراقب التنفيذي

عبد العزيز بن صالح الخليلي
رئيس هيئة الرقابة الشرعية

عبد الدائم أبو المعالي
عضو الهيئة



عبد العزيز بن صالح الخليفي
رئيس هيئة الرقابة الشرعية



عزیز الله البلوشي
المراقب التنفيذي



د. سلطان إبراهيم الهاشمي
عضو الهيئة



عبد الدائم أبو المعالي
عضو الهيئة



إلى

مجلس الإدارة الموقر

الإحارة القابضة

الدوحة - قطر

نحن الرئيس التنفيذي و مدير الشؤون المالية للشركة. نقر و نشهد:

١. أن الإدارة قد راجعت على البيانات المالية الموحدة للشركة و بيان الوضع المالي الموحد و بيان الدخل الموحد و جميع الجداول و الملاحظات حول الحسابات. كذلك بيانات التدفق النقدي و تقرير المدراء.

٢. أن جميع البيانات المالية و المعلومات المالية الأخرى المتضمنة في هذا التقرير تقدم نظرة صحيحة و منصفة من جميع النواحي الجوهرية ل شؤون الشركة و الوضع المالي و نتائج العمليات و التدفق النقدي. و ذلك عن الفترة التي يغطيها هذا التقرير و بما يتلائم مع المعايير المحاسبية و القوانين و اللوائح السارية.

٣. أن الشركة لم في أية تعاملات غير قانونية أو احتيالية أو منطوية على أي خرق لمدونة السلوك الخاصة بالشركة.

٤. نحن مسؤولون عند وضع و متابعة نظم الرقابة الداخلية و الإفصاح المالي للشركة.

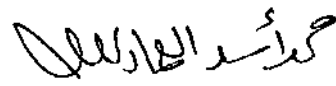
٥. أننا صرحنا بناءً على أحدث تقييمنا - كلما انطبق ذلك - لمدققينا الداخليين. و للجنة التدقيق و لمجلس الإدارة بأنه:

- أ- عدم وجود أوجه للقصور في في نظمنا الداخلية من شأنها أن تؤثر بشدة على قدرة الشركة على تليل و تقديم البيانات المالية كما أنه ما من ثمة أوجه للضعف تعتري نظمنا الداخلية فيما يتصل بتقديم التقارير المالية.
- ب- تم وضع آلية لتصحيح جميع أوجه القصور لنظم الرقابة الداخلية و تم بالفعل تطبيقها و رفعها إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة.
- ج- تم الإفصاح عن أية تغييرات جوهرية في السياسة المحاسبية تم إجراءها خلال العام - متى وجدت- و ذلك من خلال البيان المالي.
- د- أنه ما من دليل على وقوع احتيال - على حد علمنا- كانت الإدارة أو غيرها من الموظفين الذين يلعبون دوراً مهماً في عمليات الشركة طرفاً فيه.

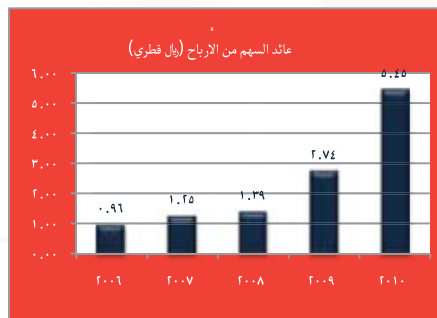
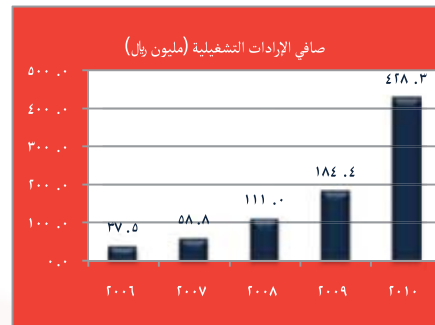
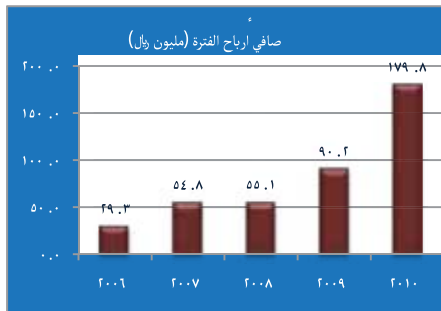
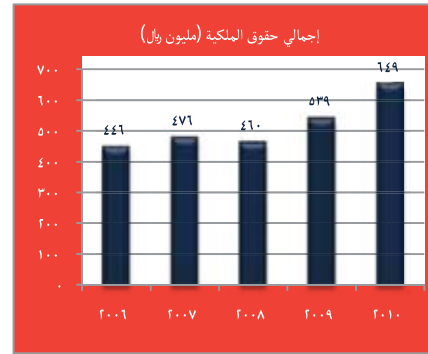
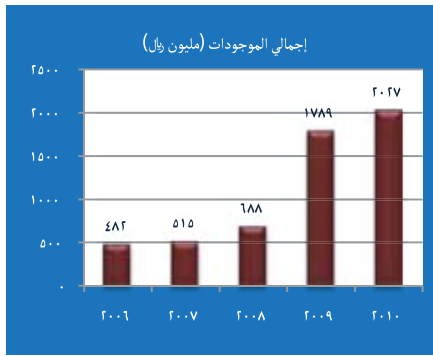
٦. نؤكد و نصرح لمجلس الإدارة بأن جميع موظفي الوطنية للإحارة القابضة مدركون و ملتزمون بمدونة قواعد السلوك في أداء الأعمال و القواعد الأخلاقية و مدونة عدم تعارض المصالح المحددة في لوائح عمل الشركة للعام الجاري.

وقعه:


سريدهار رامامورتي
مدير الشؤون المالية


د/ محمد أسد العمادي
الرئيس التنفيذي

المؤشرات المالية الرئيسية (مليون ريال)				
الرقم	المؤشر	٢٠٠٩	٢٠١٠	معدل النمو
١	صافي الإيرادات التشغيلية	١٨٤.٤	٤٢٨.٣	٪ ١٣٢
٢	صافي أرباح الفترة	٩٠.٢	١٧٩.٨	٪ ٩٩
٣	عائد السهم من الأرباح	٢.٧٤ ريال	٥.٤٥ ريال	٪ ٩٩
٤	إجمالي حقوق الملكية	٥٣٩	٦٤٩	٪ ٢٠
٥	إجمالي الموجودات	١.٧٨٩	٢.٠٢٧	٪ ١٣



تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين الكرام
شركة الإجارة القابضة ش.م.ق

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الإجارة القابضة ش.م.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2010 وبيان الدخل الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة الأخرى.

مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مسؤولية الإدارة هي إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية أيضاً الرقابة الداخلية التي يرى مجلس الإدارة أنها ضرورية لمساعدته في إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناجمة عن اختلاس أو خطأ.

مسئولية مراقب الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً على أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب أن نتقيد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية. تم اختيار هذه الإجراءات بناء على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناجمة عن اختلاس أو خطأ. عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الاعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد الشركة للبيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة. وذلك لغايات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للشركة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية. باعتبارنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2010 وعن نتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 من قبل مكتب تدقيق آخر والذي أبدى رأياً غير مقيد حول تلك البيانات المالية الموحدة في تقريره المؤرخ 31 يناير 2010..

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونؤكد أيضاً أنه في رأينا أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري الجرد وفقاً للأصول المتبعة وأن البيانات المالية تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم 5 لسنة 2002 والنظام الأساسي للشركة. كما نؤكد أن المعلومات المالية الواردة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تتفق مع السجلات المحاسبية للشركة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على نشاط الشركة أو مركزها المالي. كما نؤكد أن المعلومات المالية المضمنة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تتفق مع دفاتر وسجلات المجموعة.



عن إرنست ويونغ

فراس احسان قسوس

سجل مراقبي الحسابات رقم 236

الدوحة في 5 يناير 2011

الإدارة القابضة

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
٥٩٢,٩٣٠,٥٢٩	٥٢٩,٥٩١,٩٢٥	٣	الموجودات: النقد وشبه النقد
٦٠٥,٧٨٦,٥٩٧	٩١٦,٨٧٤,٤٢٣	٤	قروض وسلف للعملاء
٥٥,٤٥١,٦٠٠	٤٧,٥٠٥,١٢٢	٥	استثمارات مالية متاحة للبيع
٤٦٩,٢٥١,٨٠٨	٣٦٠,١٠٧,٨٤٦	٦	مخزون عقارات
١٣,٨٧٩,٠٨٠	٨٠,٩٠٠,٧٣٠	٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٥١,٤٣٧,٥٧١	٩١,٨٥٨,٥٥٥	٨	عقارات ومعدات
١,٧٨٨,٧٣٧,١٨٥	٢,٠٢٦,٨٣٨,٦٠١		مجموع الموجودات
			المطلوبات:
١٩,٦٠١,٥٥٠	٢٦٢,٨٤٠,١١٧	٩	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
١٧٨,١١٧,٤٦٨	١٤١,٧٢٣,٣٧٧	١٠	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
١,٠٥٢,٤٤٠,٧٩٢	٩٧٣,٣١٣,٥٩٥	١١	مبالغ مستحقة لمقاولات إنشائية
١,٢٥٠,١٥٩,٨١٠	١,٣٧٧,٨٧٧,٠٨٩		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين:
٣٢٩,٨٦٨,٠٠٠	٣٢٩,٨٦٨,٠٠٠	١٢	رأس المال
١٢٥,٠٧٩,٧٨٧	١٤٣,٠٦٢,٤٠٩	١٣	إحتياطي قانوني
٦٥,٩٧٣,٦٠٠	٩٨,٩٦٠,٤٠٠		أرباح مقترح توزيعها
(٥,٣٣٠,٤٨٥)	(٢,٠٤٨,٠٧٥)	١٤	إحتياطي القيمة العادلة
٢٢,٩٨٦,٤٧٣	٧٩,١١٨,٧٧٨		أرباح مدورة
٥٣٨,٥٧٧,٣٧٥	٦٤٨,٩٦١,٥١٢		مجموع حقوق المساهمين
١,٧٨٨,٧٣٧,١٨٥	٢,٠٢٦,٨٣٨,٦٠١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنهم بتاريخ ٥ يناير ٢٠١١:

محمد أسد العمادي

الدكتور/ محمد أسد العمادي
الرئيس التنفيذي

الشيخ/ فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة

الإجازة القابضة

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
١٨٤,٤٢٠,٨٩٦	٤٢٨,٢٧٩,٤٨٦	١٥ إيرادات من الأنشطة الرئيسية
٢٩,٦١٣,٩٩٦	٢٧,٢٢١,١٨٢	١٦ إيرادات من الإستثمارات والودائع
٩٠٦,٨١١	٣,٣١٧,٠٢٤	إيرادات أخرى
٢١٤,٩٤١,٧٠٣	٤٥٨,٨١٧,٦٩٢	إجمالي الإيرادات
(٧٩,٨٥٥,٩٨٢)	(٢٢٠,١٧٨,٤٤٩)	١٧ مصاريف تشغيلية
(٤٣,٦٩٨,١٦٦)	(٤٥,١١٣,٠٣٦)	١٨ مصاريف إدارية وعمومية
(١٢٣,١٨٨,٠٤٨)	(٢٦٥,٢٩١,٤٨٥)	مجموع المصاريف
٩١,٧٥٣,٦٥٥	١٩٣,٥٢٦,٢٠٧	صافي إيرادات التشغيل
(٣٠٠,٠٠٠)	(١٣,٧٠٠,٠٠٠)	٤ مخصص لانخفاض في الأقساط والمستحقات من العملاء
(١,٢٤٤,٥٩٩)		انخفاض قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع
٩٠,٢٠٩,٠٥٦	١٧٩,٨٢٦,٢٠٧	صافي ربح السنة
٢,٧٤	٥,٤٥	٢٠ العائد الاساسي و المخفف للسهم

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	صافي ربح السنة
ريال قطري	ريال قطري	
٩٠,٢٠٩,٠٥٦	١٧٩,٨٢٦,٢٠٧	صافي ربح السنة
٣,٠٩٤,٥٩٢	٣,٢٨٢,٤١٠	بنود الدخل الشامل الأخرى:
٣,٠٩٤,٥٩٢	٣,٢٨٢,٤١٠	ربح من إعادة تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع
٩٣,٣٠٣,٦٤٨	١٨٣,١٠٨,٦١٧	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		إجمالي الدخل الشامل للسنة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

المجموع	أرباح مدورة		إحتياطي القيمة العادلة		أرباح مقترح توزيعها		إحتياطي قانوني		رأس المال	
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤٦٠,٢٦٧,٧٢٧	٧,٧٧١,٩٢٣	(٨,٤٢٥,٠٧٧)	١٤,٩٩٤,٠٠٠	٢٩,٩٨٨,٠٠٠	١١٦,٠٥٨,٨٨١	٢٩٩,٨٨٠,٠٠٠				
(١٤,٩٩٤,٠٠٠)			(١٤,٩٩٤,٠٠٠)							
٩٣,٣٠٣,٦٤٨	٩٠,٢٠٩,٠٥٦	٣,٠٩٤,٥٩٢	٦٥,٩٧٣,٦٠٠	(٢٩,٩٩٨,٠٠٠)	٩,٠٢٠,٩٠٦	٢٩,٩٩٨,٠٠٠				
٥٣٨,٥٧٧,٣٧٥	٢٢,٩٨٦,٤٧٣	(٥,٣٣٠,٤٨٥)	٦٥,٩٧٣,٦٠٠		١٢٥,٠٧٩,٧٨٧	٣٢٩,٨٦٨,٠٠٠				
(٦٥,٩٧٣,٦٠٠)			(٦٥,٩٧٣,٦٠٠)							
١٨٣,١٠٨,٦١٧	١٧٩,٨٢٦,٢٠٧	٣,٢٨٢,٤١٠	٩٨,٩٦٠,٤٠٠		١٧,٩٨٢,٦٢٢	٣٢٩,٨٦٨,٠٠٠				
(٦,٧٥٠,٨٨٠)	(٦,٧٥٠,٨٨٠)		٩٨,٩٦٠,٤٠٠							
	(١٧,٩٨٢,٦٢٢)				١٤٣,٠٦٢,٤٠٩					
٦٤٨,٩٦١,٥١٢	٧٩,١١٨,٧٧٨	(٢,٠٤٨,٠٧٥)	٩٨,٩٦٠,٤٠٠		١٤٣,٠٦٢,٤٠٩	٣٢٩,٨٦٨,٠٠٠				

الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩

توزيعات ارباح مدفوعة
اجمالي الدخل الشامل
إصدار أسهم مجانية
أرباح مقترح توزيعها (إيضاح ١٤)
تحويل الى الإحتياطي القانوني
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

توزيعات ارباح مدفوعة
اجمالي الدخل الشامل للسنة
مخصص لصندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية
(إيضاح ٩)
أرباح مقترح توزيعها (إيضاح ١٤)
تحويل الى الإحتياطي القانوني
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

الإدارة القابضة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠
ريال قطري	ريال قطري
٩٠,٢٠٩,٠٥٦	١٧٩,٨٢٦,٢٠٧
١٣,٦٩٠,٤٠٠	١٣,٩٦٢,٠١٤
٤٢٤,٣٧٣	١٢٤,٠٥٤
٣٠٠,٠٠٠	١٣,٧٠٠,٠٠٠
١,٢٤٤,٥٩٩	
(١,٤٤٧,٧٣٤)	٦,٦٣٨,٣٧٣
(٢٩,٥٧٧,٥٠٧)	
(١٩,٨٩٦,٦٥٢)	
٣٠,٢٢٣,٣٠٩	١١,٤٨٠,٥١٠
٨٥,١٦٩,٨٤٤	٢٢٥,٧٣١,١٥٨
٤٤٤,٢٧٣,١٠٨	(٣٢٤,٧٨٧,٨٢٦)
(٧,٩٨١,١١٤)	(٦٧,٠٢١,٦٥٠)
(٢١٢,٠٠٤)	١٠٩,١٤٣,٩٦٢
١٤,١٥١,٤٣٣	(٧٩,١٢٧,١٩٧)
٥٣٥,٤٠١,٢٦٧	٢٣٦,٤٨٧,٧٣٣
	١٠٠,٤٢٦,١٨٠
(٩,١٠٩,٧٩٩)	(٥٤,٧٩١,٨٠٣)
٢٩,٥١٩,٧١٣	٢٨٤,٧٥٠
(٨٦,٦٠٨,٠٣٤)	(٢٣٨,٦٤٤,٦٧٣)
٦٤,٩٢٧,٢٥٠	٢٤٣,٢٣٥,١٤٣
٢٠,٥٥١,٢٦٥	(٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠)
١٩,٢٨٠,٣٩٥	(٤٤٤,٩١٦,٥٨٣)

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:

ربح السنة

تعديلات:

الإستهلاك

أرباح/ خسائر من بيع / إستبعاد عقارات ومعدات

بدل للانخفاض في القروض والسلف لدى العملاء

الانخفاض في قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع

أرباح / خسائر من استبعاد إستثمارات متاحة للبيع

أرباح / خسائر من بيع عقارات

إيرادات التمويل

تكاليف التمويل

التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل

القروض والسلف إلى العملاء

مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

مخزون عقارات

ذمم دائنة من عقود بناء

ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى

صافي النقد الناتج من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:

شراء عقارات ومعدات

المتحصل من بيع عقارات ومعدات

شراء إستثمارات متاحة للبيع

المتحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع

المتحصل من بيع عقارات استثمارية

شراء عقارات استثمارية

صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:		
(١٤,٩٩٤,٠٠٠)	(٦٥,٩٧٣,٦٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
١٦,٩٣٥,٣٠٠	١٠,٨٣٥,٠٠٠	المتحصل من تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة
(٦١,٤١٢,٦٩٤)	(٧٠,٧٧٧,٨١٦)	سداد تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة
	٢٩,٢٣٢,٩٣٥	المتحصل من تمويلات بمقتضى عقود تمويل
	(٥,٦٨٤,٢١٠)	مدفوع من تمويلات بمقتضى عقود تمويل
(١٢,٩٩٣,٢٥٨)	(١١,٤٨٠,٥١٠)	تكاليف التمويل المدفوعة
(٧٢,٤٦٤,٦٥٢)	(١١٣,٨٤٨,٢٠١)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
٤٨٢,٢١٧,٠١٠	(٤٥٨,٣٣٨,٦٠٤)	صافي الزيادة في النقد وشبه النقد
١١٠,٧١٣,٥١٩	٥٩٢,٩٣٠,٥٢٩	النقد وشبه النقد في ١ يناير
٥٩٢,٩٣٠,٥٢٩	١٣٤,٥٩١,٩٢٥	النقد وشبه النقد في ٣١ ديسمبر *

يضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

الشركة الوطنية للإجارة ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة أسست بدولة قطر بموجب قرار وزير الاقتصاد والتجارة رقم (٣٥) لسنة ٢٠٠٣ المؤرخ في ٢١ إبريل ٢٠٠٣. أسست الشركة كشركة مساهمة قطرية بموجب أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ وهي مسجلة في السجل التجاري تحت رقم (٢٦٤٨٧). يقع مكتب الشركة المسجل في الطابق ١٠، برج آل عبد الغني، طريق المطار بالدوحة، دولة قطر. إن أسهم الشركة مسجلة للتداول العام في بورصة قطر.

تعمل الشركة مع شركاتها التابعة ("المجموعة") في أنشطة التأجير وتطوير العقارات والنقل وخدمات الليموزين، وتمارس أعمالها خلال شركاتها التابعة المملوكة لها بالكامل والمؤسسة في دولة قطر. إن المجموعة ملتزمة بممارسة كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

١/٢ أسس الإعداد

لقد تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المالية المتاحة للبيع التي تقاس بالقيمة العادلة. يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري.

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢. تقوم المجموعة بعرض بيان مركزها المالي عموماً وفقاً لدرجة السيولة. يعرض الإيضاح ٢٣ تحليلاً يتعلق بالاسترداد أو السداد خلال ١٢ شهر من تاريخ بيان المركز المالي ("متداول") وخلال أكثر من ١٢ شهر من تاريخ بيان المركز المالي ("غير متداول") (إيضاح ٢٣).

أسس التوحيد

البيانات المالية الموحدة تتضمن البيانات المالية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر كل عام. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام سياسات محاسبية متطابقة. يتم الاستبعاد الكامل لكافة الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة وأيضاً الإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة.

••••• أيضًا حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر •••••

يتم توحيدها بشكل كامل للبيانات المالية للشركات التابعة من التاريخ الذي تحول فيه السيطرة إلى المجموعة وتتحقق السيطرة عندما تحصل المجموعة على سلطة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمؤسسة التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. تدرج نتائج الشركات التابعة المشتركة أو التي يتم استبعادها خلال السنة في بيان الدخل الموحد ابتداءً من تاريخ الشراء أو حتى تاريخ الاستبعاد، بحسب الحال. تشمل البيانات المالية الموحدة المجموعة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المبينة أدناه و المملوكة بالكامل للمجموعة.

اسم الشركة التابعة	دولة التسجيل	النشاط الرئيسي
الشركة الوطنية للإجارة	قطر	الإجارة الإسلامية
الشركة الوطنية للمعدات	قطر	النقل
الشركة الوطنية لليموزين	قطر	خدمات الليموزين
الشركة الوطنية للتطوير العقاري	قطر	تطوير العقارات

••••• التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة للسنة المالية السابقة، باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي يسري مفعولها ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٠. أصبحت التعديلات والتفسيرات التالية سارية المفعول في ٢٠٢٠، ولكنها لا تنطبق على عمليات المجموعة.

المعيار	التفسير	المحتوى
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠	تكاليف الاستثمار في شركة تابعة أو مشروع مشترك أو شركة زميلة
ومعيار المحاسبة الدولي ٢٧	ومعيار المحاسبة الدولي ٢٧	الأعمال المجمعة
المعيار الدولي للتقارير المالية ٣٠	المعيار الدولي للتقارير المالية ٣٠	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي ٢٧	معيار المحاسبة الدولي ٢٧	الأدوات المالية المحوطة المؤهلة
معيار المحاسبة الدولي ٣٩	معيار المحاسبة الدولي ٣٩	توزيع الموجودات غير النقدية على المالكين
التفسير ١٧	التفسير ١٧	تحويلات الموجودات من العملاء
التفسير ١٨	التفسير ١٨	

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية

في مايو ٢٠٢٠، أصدرت لجنة المعايير المحاسبية الدولية كتاباً شاملاً لتعديلاتها في المعايير بهدف أساسي وهو إزالة الاختلافات وإعطاء صياغة واضحة هنالك نصوص انتقالية منفصلة لكل معيار، إن تطبيق التعديلات نتجت عنها إعادة صياغة أو تصحيح أخطاء في السياسات المحاسبية ولكن لم يكن لها أي تأثير على المركز المالي للمجموعة أو على أدائها. ••••• أصدرت في إبريل ٢٠٢٠

المعيار الدولي للتقارير المالية ••••• قطاعات التشغيل

يوضح المعيار الدولي ••••• أن موجودات ومطلوبات التشغيل يتم الإفصاح عنها فقط عندما تكون هذه الموجودات والمطلوبات مضمنة في المقاييس التي يستخدمها المسؤول الأول عن اتخاذ قرارات التشغيل، وحيث أن المسؤول عن اتخاذ قرارات التشغيل يقوم بمرجعة موجودات ومطلوبات التشغيل، تستمر المجموعة في الإفصاح عن هذه المعلومات إن التعديلات الأخرى الناتجة عن التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية التالية ليس لها أي تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء المجموعة.

• المعيار الدولي للتقارير المالية •	• المدفوعات على أساس الأسهم •
• المعيار الدولي للتقارير المالية •	• الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات الموقوفة •
• معيار المحاسبة الدولي •	• عرض البيانات المالية •
• معيار المحاسبة الدولي •	• بيان التدفقات النقدية •
• معيار المحاسبة الدولي •	• الإيجارات •
• معيار المحاسبة الدولي •	• التقارير المالية المرحلية •
• معيار المحاسبة الدولي •	• انخفاض قيمة الموجودات •
• معيار المحاسبة الدولي •	• الموجودات غير الملموسة •
• معيار المحاسبة الدولي •	• الأدوات المالية • التحقيق والقياس •
• التفسير •	• إعادة تقييم المشتقات الضمنية •
• التفسير •	• التحوط لصفاء الاستثمار في عملية أجنبية •

الإحاطة بالقائمة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

المعايير والتعديلات المصدرة ولكنها لم تطبق

لقد أصدرت المعايير والتعديلات والتفسيرات التالية ولكنها ملزمة للفترة المالية التي تبدأ في أو ١ يناير ٢٠١١ أو لفرات لاحقة ، ولا يتوقع أن تكون ضرورية للمجموعة:

المعيار / التفسير	المحتوى	تاريخ السريان
التفسير ١٤	المبالغ المطلوب دفعها مقدماً من الحد الأدنى للتمويل (تعديل)	١ يناير ٢٠١١
التفسير ١٩	سداد مطلوبات مالية بأدوات رأسمالية	١ يناير ٢٠١١
معيار المحاسبة الدولي ٢٤	إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تعديل)	١ يناير ٢٠١١
معيار المحاسبة الدولي ٣٢	الأدوات المالية : العرض تصنيف إصدارات الحقوق (تعديل)	١ يناير ٢٠١١
المعيار الدولي للتقارير المالية ٩	الأدوات المالية الجزء ١ : التصنيف والقياس	١ يناير ٢٠١٣

٣/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تقارير القطاعات

تصدر تقارير قطاعات التشغيل بطريقة تتطابق مع التقارير الداخلية التي تقدم إلى المسؤول الأول عن اتخاذ قرارات التشغيل. إن المسؤول الأول عن اتخاذ قرارات التشغيل هو الشخص أو الفريق الذي يقوم بتوزيع الموارد على قطاعات التشغيل بالمؤسسة ويقوم بتقييم أدائها. حددت المجموعة أن الرئيس التنفيذي للشركة هو المسؤول الأول عن اتخاذ قرارات التشغيل. جميع المعاملات بين قطاعات التشغيل تتم على أساس الأسعار بالسوق ، مع استبعاد الإيرادات والتكاليف بين القطاعات في الشركة. الإيرادات والمصاريف المرتبطة مباشرة مباشرة بكل قطاع تؤخذ في الاعتبار عند تحديد أداء قطاع التشغيل.

تحويل العملات الأجنبية

(١) العملة التشغيلية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بالريال القطري وهو كذلك العملة التشغيلية للمجموعة. كل مؤسسة في المجموعة تحدد عملتها التشغيلية الخاصة بها والتي تسجل بها كل البنود الواردة في البيانات المالية.

(٢) المعاملات والأرصدة

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئياً بالعملة التشغيلية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية. جميع الفروقات تحول إلى بيان الدخل الموحد. البنود غير النقدية المقيمة بالتكلفة التاريخية بعملات أجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تمت فيه المعاملة. البنود غير النقدية المقيمة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. الأرباح والخسائر الناتجة من إعادة تقييم الاستثمارات غير النقدية بعملات أجنبية تدرج في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠٠٠

• النقد وشبه النقد

يشتمل النقد وشبه النقد على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وإستثمارات قصيرة الأجل أخرى ذات سيولة عالية تستحق خلال ١٢ أشهر أو أقل.

الأدوات المالية • التحقيق المبدئي • القياس • اللاحق

تصنف المجموعة أدواتها المالية في الفئات التالية • يعتمد التصنيف على الغرض الذي تم شراء الأدوات المالية من أجله • وعلى خصائصها • تحدد الإدارة • تصنيف الأدوات المالية • عند التحقيق المبدئي

(٥) القروض والسلف للعملاء

القروض والسلف للعملاء هي موجودات مالية غير مشنقات ذات دفعات ثابتة أو ممكنة التحديد ولا يتم تداولها في سوق عاملة • تدرج التمويلات الإسلامية مثل الإجارة بقيمتها الإجمالية الأصلية ناقص أي مبلغ مستلم أو مخصص لانخفاض القيمة أو أرباح غير مكتسبة • بعد القياس المبدئي • تدرج القروض والسلف بالتكلفة المطأة ناقص المخصص لانخفاض

(٥) الإستثمارات المالية المتاحة للبيع

الإستثمارات المتاحة للبيع هي تلك التي يقصد الاحتفاظ بها لفترة زمنية محددة والتي يمكن بيعها عند الحاجة للسيولة أو عند تغيرات أسعار الأسهم • الإستثمارات المتاحة للبيع تشمل الأوراق المالية الرأسمالية

تستخدم المجموعة محاسبة تاريخ المتاجر للعقود التي تتم بالطريقة العادية وذلك عند إدراج الموجودات والمطلوبات المالية • تدرج الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة من أئذ تكاليف المعاملة

تدرج الإستثمارات المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة بعد أن تحقق مبدئياً • تحقق الأرباح والخسائر الناتجة من القيمة العادلة للأدوات المالية مباشرة • في حقوق المساهمين حتى يلغى تحقيق الموجودات المالية أو ينخفض قيمتها • وعند ذلك تحول الأرباح أو الخسائر المتركمة المحققة في حقوق المساهمين إلى بيان الدخل الموحد

(٥) التمويلات الإسلامية بموجب عقود وكالة

تصنف الأدوات المالية أو أجزائها التي تصدرها المجموعة كمطلوبات مالية تحت تسيب • تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة • حيث تنتج عن عقود الوكالة أن تترتب على المجموعة التزام أن تسلم حامل العقد مبلغ نقدي أو موجودات مالية أخرى • أن تضمن بالتزامها بغير دفع مبلغ نقدي محدد أو موجودات مالية أخرى • بعد القياس المبدئي • تدرج التمويلات الإسلامية وعقود الوكالة بالتكلفة المطأة

إلغاء تحقيق الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم إلغاء تحقيق موجودات مالية عندما ينتهي الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات المالية أو عندما تكون المجموعة قد حولت جميع مخاطر ومنافع الملكية • ويتم إلغاء تحقيق مطلوبات مالية عندما تنتهي • أي عندما يسدد الالتزام أو يلغى أو ينتهي أجله

مخزون العقارات

العقارات المشتركة أو التي تشيد بغرض البيع خلال الأعمال العادية للشركة • وليس لغرض التأجير أو زيادة قيمتها • تدرج كمخزون وتقيم بأقل من التكلفة وأقل من صافي القيمة الممكن تحقيقها • أيهما أقل

التكلفة تشمل

حقوق ملكية أو تأجير الأرض

المبالغ المدفوعة للمقاولين لأعمال الإنشاء

تكاليف الاقتراض وتكاليف التخطيط والتصميم وتكاليف تجهيز الموقع والأتعاب المهنية القانونية • وضرائب تحويل العقارات

والمصاريف الإنشائية والتكاليف الأخرى ذات الصلة

العمولات غير المستردة المدفوعة لوكلاء المبيعات والتسويق • عند بيع وحدات عقارية • تسجل كمصاريف عند دفعها

صافي القيمة الممكن تحقيقها هو السعر التقديري للبيع خلال الأعمال العادية • بناء على أسعار السوق في نهاية الفترة المالية • بعد خصم القيمة النقدية للزمن • إذا كانت جوهرية • ناقص التكاليف حتى الإكمال وتكاليف البيع التقديرية

تحدد تكلفة المخزون المدرج في بيان الدخل الموحد عند الاستبعاد باستخدام التكاليف المعينة المتكبدة على العقار الذي يتم بيعه وخصمه من أية تكاليف معينة بناء على الحجم النسبي للعقار موضوع البيع

عقد الإيجار

إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية هي عقد إيجار أو تحوي عقد إيجار يعتمد على مادة الاتفاقية ويتطلب ذلك تقدير ما إذا كان تنفيذ الاتفاقية يعتمد على استخدام أصل أو أصول معينة • إن الاتفاقية تحول أي حق لاستخدام الأصل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

المجموعة كمستأجرة

الإيجارات التي لا تحتفظ فيها المجموعة بكافة مخاطر ومنافع ملكية الموجودات تصنف كإيجارات تشغيلية. يتم تحقيق مدفوعات الإيجارات التشغيلية كمصاريف في بيان الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجرة

الإيجارات التي لا تحول فيها المجموعة بكافة مخاطر ومنافع ملكية الموجودات تصنف كإيجارات تشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الميدنية المتكبدة خلال التفاوض على الإيجار إلى القيمة الدفترية للعقار المؤجر وتدرج على مدى فترة الإيجار بنفس أسس إيرادات الإيجارات.

القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق العاملة بناء على أسعار الشراء الحالية إذا لم يوجد سوق عاملة لأحد الموجودات المالية. تقوم المجموعة بتحديد قيمة عادلة لها باستخدام تقنيات التقييم. تشمل هذه التقنيات استخدام المعاملات التي تمت مؤخراً بأسعار السوق، وتحليل التدفقات النقدية المخصومة وتقنيات التقييم الأخرى المستخدمة عموماً من قبل المتعاملين بالسوق.

مقاصة للأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هنالك حق قانوني ساري المفعول للتسوية المبالغ المحققة وإذا توفرت الرغبة في التسوية على أساس الصافي، أو أن تحقق الموجودات وتسدد المطلوبات في نفس الوقت.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

(٥) الموجودات المالية المدرجة بتكلفة مطأة

تقوم المجموعة في نهاية كل سنة مالية بالتقييم لتحديد وجود دليل موضوعي على انخفاض قيمة أي أصل مالي أو أصول مالية. تتخضع قيمة أي أصل مالي أو مجموعة أصول مالية ويتم تكبد خسائر انخفاض فقط إذا كان هنالك دليل موضوعي لانخفاض كنتيجة لحدث واحد أو أكثر يقع بعد التحقيق المبدي للأصل. حدث خسائر، وأن يكون لحدث حوادث خسائر وتأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية يمكن تقدير قيمته بصورة موثوقة.

تقييم المجموعة أو لأهل يوجد دليل موضوعي على الانخفاض لأصل مالي فردي هام وأصول مالية سواء فردية أو جماعية غير هامة. إذا قررت المجموعة أنه لا يوجد دليل موضوعي لانخفاض أصل مالي يتم تقييمه بصورة فردية، سواء كان هاماً أم لا، تقوم بإدخال الأصل في مجموعة أصول مالية ذات مخاطر ائتمانية مماثلة ثم تقوم بتقييمها جماعياً لتحديد الانخفاض للأصول التي يتم تقييمها فردياً لتحديد الانخفاض والذي يتم إدراج خسارته انخفاض مقابلها أو يكون إدراجها مستمر، لا تدخل ضمن أي تقييم جماعي لتحديد الانخفاض.

يتم قياس خسارته كفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية باستثناء الخسائر الائتمانية المستقبلية التي لم تتكبد. مخصصاً بمعدل الربح الأصلي الفعلي للأصل المالي. تخفض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب المخصص ويتم إدراج قيمة الخسارة في بيان الدخل الموحد. إذا كان للفرق سعر فائدة متغير، يكون معدل الخصم لقياس خسارته الانخفاض هو معدل الربح الحالي الفعلي المحدد بموجب العقد. كطريقة عملية قد تقوم المجموعة بتقييم الانخفاض على أساس القيمة العادلة للأداة المالية باستخدام سعر واضح بالسوق.

إن حساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية التقديرية المستقبلية لموجودات مالية مضمونة يعكس التدفقات النقدية التي قد تنتج عن الرهن ناقص تكاليف الحصول على الضمان وبيعها، سواء كان الرهن محتماً أم لا. لأغراض تقييم الانخفاض جماعياً يتم توزيع الأصول إلى مجموعات على أساس المخاطر الائتمانية المتماثلة. تكون خصائص هذه المخاطر ضرورية لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية لمجموعات هذه الأصول. حيث أنها تعطي مؤشرات لمقدرة المدينين لسداد جميع المبالغ المستحقة وفقاً للشروط التعاقدية للأصول محل التقييم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية لمجموعة الأصول المالية التي تقيّم جماعياً لتحديد الانخفاض على أساس التدفقات النقدية التعاقدية للأصول في المجموعة والخسائر التي حدثت تاريخياً للأصول ذات خصائص المخاطر الائتمانية المماثلة لتلك الموجودة في المجموعة. عندما يكون القرض غير ممكن التحصيل يتم شطبه مقابل المخصص لانخفاض قيمة القرض. تشطب هذه القروض بعد اتخاذ كل الإجراءات الضرورية وبعد تحديد مبلغ الخسارة. إذا نقصت في فترة لاحقة قيمة الخسارة من الانخفاض وأنه يمكن ربط الخسارة فعلياً بحدث وقع بعد أن تم إدراج الانخفاض ، يتم عكس خسارة الانخفاض التي أدرجت سابقاً بتعديل حساب المخصص. تدرج قيمه المعكوسة في بيان الدخل الموحد في خسارة انخفاض القروض والسلف.

(٢) الأصول المالية المصنفة متاحة للبيع

في تاريخ كل بيان للمركز المالي تقوم المجموعة بالتقييم لتحديد وجود دليل لانخفاض قيمة أصل مالي أو مجموعة أصول مالية. في حالة الاستثمارات الرأسمالية المصنفة متاحة للبيع ، يؤخذ في الاعتبار أي انخفاض هام أو مستمر في القيمة العادلة للاستثمار إلى أقل من تكلفته عند تحديد هل انخفضت الأصول أم لا. إذا وجد أي دليل كهذا بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع ، يتم تحويل الخسارة المتراكمة المحتملة كفرق بين تكلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية ناقص أي خسارة انخفاض لذلك الأصل المالي مدرجة سابقاً في بيان الدخل الموحد ، من حقوق المساهمين إلى بيان الدخل الموحد. إن خسائر الانخفاض المدرجة في بيان الدخل الموحد والمتعلقة بأدوات رأسمالية لا يتم عكسها خلال بيان الدخل الموحد.

العقارات والمعدات

تظهر العقارات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم ، تمثل التكلفة جميع النفقات المتكبدة للحصول على الموجودات. وتدرج التكاليف التي يتم تكبدها لاحقاً ضمن القيمة الدفترية أو تدرج كأصل منفصل ، حسب الحالة ، فقط عندما يكون من المحتمل ان تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية من هذا الأصل للشركة وأنه يمكن قياس تكلفة الأصل بصورة موثوقة.

تستهلك تكلفة العقارات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية لها على النحو التالي:

عدد السنوات

معدات مكتبية	٤	٥ سنوات
أثاث وتجهيزات	٥	سنوات
معدات ثقيلة ووسائل نقل	٥	سنوات
تحسينات المباني	٥	سنوات

لا تحتسب استهلاك على الأراضي. عندما تكون القيمة الدفترية لأحد الموجودات أكبر من القيمة التقديرية الممكن استردادها يتم خفضها فوراً إلى القيمة الممكن استردادها. يتم ادراج تكاليف الإصلاحات والصيانة في بيان الدخل الموحد عند انفاؤها. تمثل الأعمال قيد التنفيذ أعمال التجديدات والبناء ويتم تسجيلها بالتكلفة مطروحاً منها أي إنخفاض في قيمتها. تشمل هذه التكاليف المصاريف المهنية وتكاليف الأعمال تحت التنفيذ. عند إكمال هذه الأعمال يتم تحويلها إلى البند الملائم ضمن العقارات والمعدات.

تحقيق الإيرادات

مقاولات البناء

عندما يمكن تقدير نتيجة المقاوله بدرجة معقولة من التيقن ويمكن قياسها بصورة موثوقة ، يتم إدراج ربح على أساس مرحلة الإنجاز بناء على نسبة الربح المتوقع عند الإكمال. يتم قياس مرحلة الإنجاز باستخدام نسبة تكاليف المقاولات المتكبدة للأعمال التي أنجزت حتى اليوم إلى إجمالي تكاليف المقاوله التقديرية أو نسبة قيمة العمل المنجز إلى إجمالي قيمة العمل وفقاً للعقد. يحتسب مخصص كامل لجميع الخسائر المعروفة المتوقعة على أي مقاوله فوراً بمجرد توقع هذه الخسائر. يتم إدراج هامش الربح فيما يتعلق بالتغييرات في أعمال المقاوله والمطالبات فقط إذا كان من المرجح أن تنتج عنها إيرادات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

إيرادات الإجارة

تدرج الإيرادات من أنشطة التمويل والاستثمار الإسلامي في بيان الدخل الموحد باستخدام طريقة مشابهة لطريقة معدل العائد الفعلي. وبصفة عامة تدرج الرسوم والعمولات عندما تقدم الخدمات ذات الصلة.

إيرادات النقل

تمثل إيرادات النقل الإيرادات الناتجة من تقديم خدمات نقل لعملاء داخل قطر بموجب عقود معهم. يتم إحتساب إيرادات النقل على أساس الإستحقاق وعند تقديم الخدمات.

إيرادات التأجير

يتم إحتساب إيرادات الإيجار عند الإستحقاق على أساس الإشتغال الفعلي للعقارات.

إيرادات الودائع

يتم إحتساب إيرادات الودائع على أساس زمني نسبي باستخدام معدل الربح الفعلي.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم إحتساب الإيرادات من توزيعات الأرباح عند إعلان الحق في إستلام الأرباح.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

تدرج التزامات للمبالغ المطلوب دفعها مستقبلاً مقابل البضاعة أو الخدمات المستلمة ، سواء تم استلام فاتورة المورد أم لم تستلم.

أعمال المقاولات قيد التنفيذ والمبالغ المستلمة مقدماً

يتم تقييم أعمال المقاولات قيد التنفيذ بالتكلفة زائد الأرباح العائدة لها ناقص أي خسائر متوقعة. يتم تحقيق الأرباح العائدة للمقاول على أساس نسبة مئوية من الإنجاز عندما يمكن تقدير ناتج المقاول بصورة موثوقة.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عند وجود إلتزام مالي على المجموعة نتيجة حدث سابق وعندما يكون محتملاً أن تتدفق منافع اقتصادية من المجموعة ويمكن تقديرها بصورة معقولة.

مكافآت الموظفين

مكافأة نهاية الخدمة

تكون المجموعة مخصصات لنهاية الخدمة للموظفين الأجانب بناء على آخر راتب للموظف ومدة خدمته ، بعد إكمال الحد الأدنى من مدة الخدمة. تدرج التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة خدمة كل موظف وفقاً لسياسة التوظيف بالمجموعة وأحكام قانون العمل. تدرج تكاليف هذه المكافآت على مدى فترة عمل الموظف.

صندوق التقاعد

كما تحتسب المجموعة مساهمتها في صندوق تقاعد الموظفين القطريين الذي تقوم بإدارته الدولة ، وفقاً لقانون التقاعد. تدرج مساهمة المجموعة ضمن تكلفة العمالة تحت المصروفات الإدارية والعمومية في بيان الدخل الموحد. إن التزامات المجموعة تجاه الصندوق محددة بهذه المساهمات والتي تدفع عند استحقاقها.

٣. النقد وشبه النقد

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
ريال قطري	ريال قطري
٣٠,٠٣٣	٣٤,٤٦٤
٣٨,٩٨٥,٧٦٤	١٣,٠٥٧,٤٦١
٥٥٣,٩١٤,٧٣٢	٥١٦,٥٠٠,٠٠٠
٥٩٢,٩٣٠,٥٢٩	٥٢٩,٥٩١,٩٢٥

نقد في الصندوق

الحسابات الجارية لدى بنوك اسلامية

ودائع ثابتة لدى بنوك اسلامية

المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٤. القروض والسلف لدى العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	إجمالي الأقساط المستحقة من عقود الإجارة
١٩٤,٤٩٧,٦٢٢	١٦٤,٩٧٧,٢٣١	
		٢٠٠٩
		٢٠١٠
		ريال قطري
		١٩١,٦١٦,٦٦١
		٢,٨٨٠,٩٦١
(٣٦,٠٤٠,٧٠١)	(٢٢,٧٨٠,٣٥٦)	مربحة
		١٦١,٧٦٥,١٠١
		٣,٢١٢,١٣٠
		إجارة
		يطرح : أرباح مؤجلة من الأقساط مستقبلية
		٢٠٠٩
		٢٠١٠
		ريال قطري
		(٣٥,٦١٢,٢٠٦)
		(٤٢٨,٤٩٥)
(٧٣٤,٠٢٤)	(١٤,٤٣٤,٠٢٤)	مربحة
		(٢٢,٤١٠,٩٣١)
		(٣٦٩,٤٢٥)
		إجارة
		مخصص لانخفاض القيمة
١٥٧,٧٢٢,٨٩٧	١٢٧,٧٦٢,٨٥١	صافي الأقساط المستحقة من عقود الإجارة
٦٨٦,١٩٨,١٨٢	٩٠٢,٤٥٢,١٦٦	إجمالي الأقساط المستحقة من بيع العقارات
(٢٤٢,١٠٢,٥٥٣)	(١١٧,٦٩٤,٠٦٦)	يطرح: إيرادات تمويل مؤجلة
٤٤٤,٠٩٥,٦١٩	٧٨٤,٧٥٨,١٠٠	صافي الأقساط المستحقة من بيع العقارات
٣,٩٦٨,٠٨١	٤,٣٥٣,٤٧٢	ذمم مدينة تجارية أخرى
٦٠٥,٧٨٦,٥٩٧	٩١٦,٨٧٤,٤٢٣	مجموع القروض والسلف المستحقة من العملاء
		مواعيد استحقاق القروض والسلف
٦٦,٥٥٥,٦٢٦	٢٠١,٤٤٢,٠٩٨	أقل من سنة
٥٣٩,١٧٢,٥٦٩	٧١٥,٤٢٦,٣٢٥	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
٥٨,٤٠٢	٦,٠٠٠	أكثر من ٥ سنوات
٦٠٥,٧٨٦,٥٩٧	٩١٦,٨٧٤,٤٢٣	المجموع

أعمار الذمم المتأخرة ولكن غير منخفضة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	٣٠ ١ يوم
٣,٠٣٤,٥٠٦	٥,٢٣٣,٤٩٨	٩٠ ٣٠ يوم
٤,٦٥٩,٤٤٢	٨,٢١٢,٧٦٩	٩٠ ١٨٠ يوم
٤,٨١٨,٠٩٠	٦,٨٥١,٧٦١	أكثر من ١٨٠ يوم
٥,٥١٣,٠٦٣	٢٠,٥٣٣,٠٦٢	المجموع
١٨,٠٢٥,١٠١	٤٠,٨٣١,٠٩٠	مجموع قيمة الذمم المدينة منخفضة القيمة

الحركة في المخصص لإنخفاض قيمة القروض والسلف

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد في ١ يناير
٤٣٤,٠٢٤	٧٣٤,٠٢٤	مخصص الإنخفاض للسنة
٣٠٠,٠٠٠	١٣,٧٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٧٣٤,٠٢٤	١٤,٤٣٤,٠٢٤	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٥. الاستثمارات المتاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
ريال قطري	ريال قطري
٥٥,٤٥١,٦٠٠	٤٧,٥٠٥,١٢٢

استثمارات في الأسهم المتداولة

٦. مخزون العقارات

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
ريال قطري	ريال قطري
٤٦٩,٠٣٩,٨٠٤	٣٥٩,٥٣٦,١٧٢
٢١٢,٠٠٤	٥٧١,٦٧٤
٤٦٩,٢٥١,٨٠٨	٣٦٠,١٠٧,٨٤٦

مخزون العقارات

قطع غيار ومواد مستهلكة

المجموع

قامت الشركة بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٠٨ بالتعاقد مع شركة الديار القطرية لشراء أراضي وإعادة بيعها تبلغ مساحتها ١٠,٨١٦,١٥٨,٥٨ قدم مربع في المناطق الشمالية والغربية من منطقة لوسيل.

قامت الشركة خلال إبريل ٢٠٠٩ ببيع أرضي مساحتها ٥,٩١٥,٥٠١ قدم مربع لمواطنين قطريين عن طريق القرعة. أما بقية الأراضي فيتم بيعها على أساس من يأتي أولاً. إن عقود بيع الأراضي المبرمة حتى نهاية الفترة المالية تتماشى مع الشروط المحددة في عقود البيع حسب اتفاقية الشراء الأصلية.

وعليه تم تحديد بيع الأراضي بحسب جدول دفعات على مدار خمس سنوات بحيث تكون أول دفعة غير قابلة للإسترداد بالإضافة إلى المصاريف الإدارية التي تدفع مرة واحدة في تاريخ البيع. تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة الاستلام بموجب خطة المدفوعات المؤجلة هذه في الإيضاح رقم ٥ تحت "المبالغ المستحقة من بيع عقارات".

٧. مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
ريال قطري	ريال قطري
١,٦٩٠,٥٠٠	١,٦٩٣,٤٨٠
١,٤٠٩,١٤٢	٧٠,٦٩٦,٩٩٦
١,٨٩٢,٠٧٩	٢,٤٤٩,٨٧٥
٢,٣١٠,٥٣٤	١,٣٣٨,٦٩٥
٦,٥٧٦,٨٢٥	٤,٧٢١,٦٨٤
١٣,٨٧٩,٠٨٠	٨٠,٩٠٠,٧٣٠

ودائع ضمان

مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين

مصاريف مدفوعة مقدماً

ذمم مدينة أخرى

إيرادات مستحقة من ودائع بنكية

المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٨. العقارات والمعدات

المجموع	أعمال تحت التنفيذ	معدات ثقيلة	تأمينات مباني	أثاث وتجهيزات	أراضي	معدات مكتبية
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٩٢,٠١٩,٧٩٠	٨٨,٢٠٥	٦٠,٦٧٧,٦٤٨	٤٧١,٩٤٣	١,٣٢٤,٢٣١	٢٨,٨٧٢,٠١٥	٥٨٥,٧٤٨
٩,١٠٩,٨٠٠		٨,٧٠٨,٣٧٧		١٥٥,٤١١		٢٤٦,٠١٢
(٣,٥٥٤,٨٥٧)		(٧٥٥,١٠٠)		(٩٢٧,٧٤٢)	(٢٨,٨٧٢,٠١٥)	
٧٠,٥٧٤,٧٣٣	٨٨,٢٠٥	٦٨,٦٣٠,٩٢٥	٤٧١,٩٤٣	٥٥١,٩٠٠		٨٣١,٧٦٠
(٤٠٨,٨٠٥)		(٣٢٠,٦٠٠)				١,٠٢١,٢٣٣
١٢٤,٩٥٧,٧٣١	٥٣,٧٧٠,٥٧٠	٦٨,٣١٠,٣٢٥	٤٧١,٩٤٣	٥٥١,٩٠٠		١,٨٥٢,٩٩٣
٦,٥٥٧,٥٣٢		٥,١٣٠,٠٢٩	٢٠٦,١٣٧	٤٢٦,١٥٣		٢٩٥,٢١٣
١٣,٦٩٠,٤٠٠		١٣,٣٠٨,٥٩١	٦٨,٩٨٦	١٩٨,٨٧٩		١١٣,٩٤٤
(٦١٠,٧٧٠)		(٢٢٤,٢١١)		(٣٨٦,٥٥٩)		
١٩,١٣٧,١٦٢		١٨,٢١٤,٤٠٩	٢٧٥,١٢٣	٢٣٨,٤٧٣		٤٠٩,١٥٧
١٣,٩٦٢,٠١٤		١٣,٥٥٥,١٩٧	٥٤,٤٨٧	٨٣,٥٦٥		٢٦٨,٧٦٥
٣٣,٠٩٩,١٧٦		٣١,٧٦٩,٦٠٦	٣٢٩,٦١٠	٣٢٢,٠٣٨		٦٧٧,٩٢٢

التكلفة:

في ١ يناير ٢٠٠٩	
إضافات	
إستبعادات	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	
إضافات	
إستبعادات	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	

الاستهلاك:

في ١ يناير ٢٠٠٩	
الاستهلاك للسنة	
للاستبعادات	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	
الاستهلاك للسنة	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

صافي القيمة الدفترية:

	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠
٩١,٨٥٨,٥٥٥	٥٣,٧٧٠,٥٧٠	٣٦,٥٤٠,٧١٩	٢٢٩,٨٦٢	١,١٧٥,٠٧١
٥١,٤٣٧,٥٧١	٨٨,٢٠٥	٥٠,٤١٦,٥١٦	٣١٣,٤٢٧	٤٢٢,٦٠٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٨. العقارات والمعدات (تتمة)

تم توزيع الإستهلاك للسنة في بيان الدخل الموحد كما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠١٠
ريال قطري	٦٣٣,٩٦٠	٩٨٨,٢٠٩
١٣,٠٥٦,٤٤٠	١٢,٩٧٣,٨٠٥	
١٣,٦٩٠,٤٠٠	١٣,٩٦٢,٠١٤	

الإستهلاك المتعلقة بالمصروفات العمومية والإدارية تكاليف مباشرة تشكل جزء من مصاريف التشغيل قطاع النقل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٩. ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٦٢١,٩٥٣	٦٣,١٩٨,٨٩٢	ذمم دائنة و تسبيق من العملاء
٥,١٨٩,١١٢	٤,٠٠٧,٨٠٥	توزيعات أرباح غير مدفوعة
٧٦٠,٧٤٦	١,٠٧٦,٧٩٥	مخصص نهاية الخدمة للموظفين (أ)
	٤,٤٩٥,٦٥٥	مخصص للمساهمة للأنشطة الاجتماعية (ب)
٩,٠٢٩,٧٣٩	١٩٠,٠٦٠,٩٧٠	مصاريف مستحقة
١٩,٦٠١,٥٥٠	٢٦٢,٨٤٠,١١٧	المجموع
		(١) المخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٥٧٩,٠٦١	٧٦٠,٧٤٦	في ١ يناير
٥٢٤,٥٦٢	٥٠٣,٣٤١	المخصص للسنة
(٣٤٢,٨٧٧)	(١٨٧,٢٩٢)	المدفوعات خلال السنة
٧٦٠,٧٤٦	١,٠٧٦,٧٩٥	في ٣١ ديسمبر

(٢) المساهمة لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

بموجب القانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والشرح الإضافي للقانون الصادر في ٢٠١٠، كوّنت المجموعة مخصصاً بقيمة ٤,٤٩ مليون ريال قطري خلال سنة ٢٠١٠ و ٢,٢٦ مليون لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في قطر. يمثل هذا المبلغ ٢,٥٪ من صافي الربح للسنتين المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠١٠.

١٠. تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧٨,١١٧,٤٦٨	١٢٠,٧٨٠,٧٥٤	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
	٢٠,٩٤٢,٦٢٣	(أ) قروض أخرى
١٧٨,١١٧,٤٦٨	١٤١,٧٢٣,٣٧٧	(ب) المجموع

إيضاحات:

- أ) أبرمت المجموعة عدة عقود التمويل الإسلامي في إطار الوكالة مع مختلف البنوك المحلية لتمويل العمليات التجارية ومتطلبات رأس المال العامل. هذه التسهيلات غير مضمونة ويتم سدادها في تواريخ مختلفة (يرجى الرجوع لملاحظة ٢٣ لمخاطر السيولة المرتبطة بهذه الائتمانات) وتحمل نفقات التمويل بأسعار تجارية. أعطيت بعض من شيكات مؤرخة الواردة من العملاء كضمان لهذه التسهيلات.
- ب) قروض أخرى تمثل القروض التي تم الحصول عليها من البنك لتمويل شراء مبنى. وقد عرض هذا المبنى كضمان لهذه القروض.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١١. المبالغ المستحقة على مفاوضات إنشائية

خلال ٢٠١٠ دخلت المجموعة في اتفاقية مع شركة الديار القطرية العقارية للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية تستخدم المجموعة العائدات المستحقة الدفع لشركة الديار القطرية العقارية مقابل تطوير البنية التحتية للمناطق المذكورة.

١٢. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
ريال قطري	ريال قطري
٣٢٩,٨٦٨,٠٠٠	٣٢٩,٨٦٨,٠٠٠

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
٣٢,٩٨٦,٨٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال للسهم الواحد

١٣. الأحتياطي القانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ يجب تحويل ١٠٪ سنوياً من أرباح السنة إلى الأحتياطي القانوني. لا يجوز توزيع هذا الأحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات.

١٤. أرباح مقترح توزيعها

إقترح أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد في ٥ يناير ٢٠١١ للجمعية العمومية العادية المقبلة توزيعات أرباح نقدية بما يعادل ٣٠٪ (٣ ريال قطري لكل سهم) بمبلغ ريال قطري ٩٨,٩٦٠,٤٠٠ (٢٠٠٩ : ٢٠٪ توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٦٥,٩٧٣,٦٠٠).

١٥. إيرادات من الأنشطة الرئيسية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
ريال قطري	ريال قطري
٤٠,٦٠٧,٠٧١	٢١.٨٤٥,٤١٣

إيرادات من الإيجارات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	مربحة
٤٠,٣٠١,٧٠٤	٢١,١٩٠,٧٠٤	إجارة
٣٠٥,٤٢٦	٦٥٤,٧٠٩	

٧٧,١٨٤,٦٤٧	٣٩,٣٧٧,٠٨٥	إيرادات النقل
٢٩,٥٧٧,٥٧١	٣٩,٧٣٢,٥٦٠	أرباح من بيع مخزون عقاري
٣٧,٠٥١,٦٠٧	٣٢٧,٣٢٤,٤٢٨	إيرادات من تطوير العقارات
١٨٤,٤٢٠,٨٩٦	٤٢٨,٢٧٩,٤٨٦	

١٦. إيرادات من الاستثمارات والودائع

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
ريال قطري	ريال قطري
٤,٠٨١,٢٤٠	(٧٩٤,٣٨٥)
٢١,٩٣٥,٧٥٦	٢٨,٠١٥,٥٦٧
٣,٥٩٧,٠٠٠	
٢٩,٦١٣,٩٩٦	٢٧,٢٢١,١٨٢

أرباح من استبعاد استثمارات متاحة للبيع
إيرادات توزيعات الأرباح
إيرادات من ودائع بنكية
إيرادات من إيجارات تشغيلية
المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١٧. مصاريف تشغيلية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢,٩٩٣,٢٥٨	١١,٤٨١,١٣٦	تكلفة التمويل إجازة إسلامية
١٧,٢٠٥,٠٠٤		تكلفة التمويل عقارات
	١٨٥,٧٣٥,٤٧٥	تكاليف تطوير العقارات
٣٤,٣٥١,٢٨٠	٩,٩٨٨,٠٣٣	تكلفة عمليات النقل
٢,٢٥٠,٠٠٠		تكلفة الإجازات التشغيلية
١٣,٠٥٦,٤٤٠	١٢,٩٧٣,٨٠٥	استهلاكات مباشرة
٧٩,٨٥٥,٩٨٢	٢٢٠,١٧٨,٤٤٩	المجموع

١٨. مصاريف إدارية وعمومية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٢١,١٣٨,١٧٧	٢٥,٢٧٥,٧٤٥	تكاليف الموظفين
٦٣٣,٩٦٠	٩٨٨,٢٠٩	استهلاك
١,٦١٩,٢٢٤	١,٢٤٨,١٥٢	إيجارات, مصاريف رخص وتسجيل
٩٧٢,٣٦٦	٧٦٠,٤٢٩	أتعاب قانونية ومهنية
٣٨٥,٧٠١	٤٨٢,٧٧٢	عمولات و مصاريف بنكية
٢,٠٣٣,٨٥١	٣,١٢١,٠٩٤	مصاريف دعاية و اعلان
١٨٨,٤٢٥	٨٤,٥٦٩	بريد ومطبوعات وقرطاسية
٦٧,٩٥٥	٣٩٢,٢٣٤	مصاريف سفر
١٧١,٩٣٠	١٥١,٧٦٤	مصاريف تبرعات
٧٧١,٠٠٢	٧٩٠,٨٧٧	مصاريف اجتماعات عامة, توظيف وتدريب, هاتف
٢٤٧,٤٥٠	٢,٨٨٤,٣٠٠	ترويج الأعمال
٢,١٩١,٣٥٧	١,٦٦٧,٦٦٩	تأمين
٢,٠٧٣,٣٠٦		شطب ديون معدومة
٥,٤٤٢,٦٩١	١,١٨٢,٧٥٩	إصلاحات وصيانة
٧٠,٣١٢	٤٦٧,٥٠٠	مواد إستهلاكية
٢,٣٢٤,٣٥٩	١,٣٨٤,٩٦٣	مصاريف متنوعة و مصاريف الموقع
٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٣٠,٠٠٠	مكافأة مجلس الإدارة واللجنة الشرعية
٤٣,٣٣٢,٠٦٦	٤٥,١١٣,٠٣٦	

١٩. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والشركات التي يكون لديهم فيها ملكية هامة. خلال العام الحالي لم تتم أية معاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٨٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥,٨٤١,٦٤٧	١٠,٢٠٨,٥٣٩	مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين
٨,٦٤١,٦٤٧	١٤,٢٠٨,٥٣٩	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠. العائد على السهم

يحتسب العائد على السهم بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة خلال السنة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
ريال قطري	ريال قطري
٩٠,٢٠٩,٠٥٦	١٧٩,٨٢٦,٢٠٧
٣٢,٩٨٦,٨٠٠	٣٢,٩٨٦,٨٠٠
٢,٧٤	٥,٤٥

صافي الربح للسنة (ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة
العائد الأساسي والمخفف للسهم

٢١. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الأصول والالتزامات كما يلي:

الإجارة الإسلامية.
التطوير العقاري.
النقل.

خدمات ليموزين

تزاوّل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة قطر.

التحليل القطاعي للإيرادات والنتائج:

النتائج		الإيرادات		
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٣,٢٨٧,٦٨٢	٢١,٩١٤,٨٧٤	٦٣,٢١٨,٤٦٦	٥١,٢٨٩,٧٢٨	الإجارة
٥,٨٧٥,٤٦٣	٢,٨٤٦,١٥٨	٧٧,٢٧٠,٤٥٢	٤١,٢١٤,٣٣١	النقل
٥١,٩٩٣,٣٣٩	١٥٣,٥١٧,١٧٢	٧٣,٧٦١,٦٥٥	٣٧١,٦٠٤,١٣٦	التطوير العقاري
(٩٤٧,٤٢٨)	١,٥٤٨,٠٠٣	٦٩١,١٣٠	٢,٣٣٨,٨٦٧	بين الشركات
			(٧,٦٢٩,٣٧٠)	غير مخصصة
٩٠,٢٠٩,٠٥٦	١٧٩,٨٢٦,٢٠٧	٢١٤,٩٤١,٧٠٣	٤٥٨,٨١٧,٦٩٢	المجموع

التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات:

المطلوبات		الموجودات		
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٨٣,٨٠٦,٦٢١	١٤٦,٧٤١,٥٠٧	٧١٤,٧١٨,٩٨١	٥٣١,٣٠٠,٨٦٨	الإجارة
٤,٦٠٠,٤٩٨	١,٣٨٨,٤٦٤	٨٤,٢٦٩,٨٢٨	٣٥,٦٣٥,٩٣٥	النقل
٩٥٨,٢٩٤,٨٦٠	١,٣١٦,٠١٥,٩٧٦	٩٨٣,٥٠٧,٢١٠	١,٥٦٣,٤١٨,٢٨٢	التطوير العقاري
٣,٤٥٧,٨٣١	١١,٧٣١,٤٣٦	٦,٢٤١,١٦٦	(٥,٥١٦,١٩٠)	خدمات ليموزين وأخرى
	(٩٨,٠٠٠,٢٩٤)		(٩٨,٠٠٠,٢٩٤)	بين الشركات
١,٢٥٠,١٥٩,٨١٠	١,٣٧٧,٨٧٧,٠٨٩	١,٧٨٨,٧٣٧,١٨٥	٢,٠٢٦,٩٣٨,٦٠١	المجموع

٢٢. الإلتزامات الطارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
ريال قطري	ريال قطري
٨,٦٤٠,٠٠٠	٨,٢٠٠,٠٠٠

خطابات ضمان

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٣. **إدارة المخاطر المالية** تتعرض أنشطة الشركة لبعض المخاطر العادية وتشمل عدم التزام العملاء بالسداد ومعدلات الربح ومخاطر السيولة. تعمل إدارة الشركة للحد من التأثير السلبي على الاداء المالي للشركة من خلال إتخاذ الخطوات اللازمة لمعالجة جوانب إدارية معينة للمخاطر مثل مخاطر معدلات الربح ومخاطر الائتمان وإدارة السيولة.

مخاطر الائتمان تمثل مخاطر الائتمان في فشل طرف من أطراف إحدى الأدوات المالية في سداد التزامه وبذلك يتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتمثل المخاطر الائتمانية للمجموعة في القيمة الدفترية للموجودات المالية والتي تتمثل أساساً في أرصدة لدى البنوك والقروض والسلف للعملاء. إن المخاطر الائتمانية للأرصدة لدى البنوك محدودة حيث أن الودائع توضع لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد.

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	أرصدة لدى البنوك
٥٩٢,٩٠٠,٤٩٦	٥٢٩,٥٥٧,٤٦١	قروض وسلف للعملاء
٦٠٥,٧٨٦,٥٩٧	٩١٦,٨٧٤,٤٢٣	ذمم مدينة أخرى
١٣,٨٧٩,٠٨٠	٨٠,٩٠٠,٧٣١	المجموع
١,٢١٢,٥٦٦,١٧٣	١,٥٢٧,٣٣٢,٦١٥	

مخاطر أسعار الأسهم تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في أن تتقلب قيمة أداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق وتحدث التغيرات نتيجة لعوامل خاصة بالورقة المالية أو بمصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأوراق المالية المتداولة في السوق. تعمل المجموعة للحد من مخاطر السوق بتنويع محافظتها وبالمراقبة المستمرة للتطورات في الأسواق المحلية. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثماراتها المتاحة للبيع. تقوم المجموعة بتقييم الأسعار الحالية وعوامل أخرى وتشمل التذبذب العادي في أسعار الأسهم المتداولة من أجل إدارة المخاطر التي تتعرض لها.

التأثير على حقوق المساهمين

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	التغير في أسعار الأسهم
ريال قطري	ريال قطري	+ / - ١٠٪
٥,٥٤٥,١٦٠	٤,٧٥٠,٥١٢	

بورصة قطر

مخاطر السيولة تتمثل مخاطر السيولة في عدم مقدرة الشركة في الحصول على تمويل كافي لتغطية التزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة وضع السيولة النقدية بشكل دوري وذلك للتأكد من كفاية الأموال لتغطية أية التزامات مستقبلية. كما تقوم المجموعة بتنويع مصادر تمويلها والدخول في اتفاقيات للتمويل مع بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة جيدة.

يوضح الجدول التالي المدة المتبقية لاستحقاقات الموجودات والمطلوبات للمجموعة غير المشتملات. تم إعداد الجدول على أساس التدفق النقدي غير المخصص للموجودات والمطلوبات المالية بناء على أقرب تاريخ تكون فيه المجموعة ملزمة بالدفع أو تتوقع فيه الاستلام.

المجموع	بدون استحقاق	أكثر من ٥ سنوات	من سنة الي ٥ سنوات	أقل من سنة	الموجودات المالية ٢٠١٠
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	أرصدة لدى البنوك
٥٢٩,٥٥٧,٤٦١				٥٢٩,٥٥٧,٤٦١	قروض وسلف للعملاء
١,٠٧١,٧٨٢,٨٦٩		٦,٠٠٠	٧٩٨,٨٩٤,٥٦١	٢٧٢,٨٨٢,٣٠٨	ذمم مدينة أخرى
٨٠,٩٠٠,٧٣٠				٨٠,٩٠٠,٧٣٠	المطلوبات المالية ٢٠١٠
٢٦٢,٨٤٠,١١٧				٢٦٢,٨٤٠,١١٧	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة
١٥٥,٢١٤,٠٨٤			٨٥,٨٧٧,٩٢٦	٦٩,٣٣٦,١٥٨	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
٩٧٣,٣١٣,٥٩٥	٩٧٣,٣١٣,٥٩٥				مبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية

المجموع	بدون استحقاق	أكثر من ٥ سنوات	من سنة الي ٥ سنوات	أقل من سنة	الموجودات المالية ٢٠٠٩
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	أرصدة لدى البنوك
٥٩٢,٩٣٠,٥٢٩				٥٩٢,٩٣٠,٥٢٩	قروض وسلف للعملاء
٨٨٤,٦٦٣,٨٧٥		٦٠,٧٠٠	٧٩٨,٧٦٧,٥٥٩	٨٥,٨٣٥,٦١٦	المطلوبات المالية ٢٠٠٩
١٩,٦٠١,٥٥٠				١٩,٦٠١,٥٥٠	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة
١٩٧,٦٣٦,٨٢٥			١١٩,٨٥٩,٧٤٤	٧٧,٧٧٧,٠٨١	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
١,٠٥٢,٤٤٠,٧٩٢	١,٠٥٢,٤٤٠,٧٩٢				مبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

مخاطر معدلات الربح

إن كافة الترتيبات التمويلية للمجموعة تتم من خلال ترتيبات اسلامية. تعتقد ادارة المجموعة ان هذه الترتيبات غير معرضة لأي تغيير في معدلات الربح بالسوق حيث انها معدلات ثابتة بناء على المعدل المطبق في تاريخ الإقراض.

إدارة رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لضمان استمرارية عملياتها وزيادة العائد للمساهمين خلال الموازنة بين الديون وحقوق المساهمين. للحفاظ على بنية رأس المال أو تعديلها قد تزيد الشركة من الأرباح الموزعة للمساهمين أو تصدر أسهماً جديدة. لم تدخل الشركة تعديلات في الأهداف والسياسات أو الإجراءات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. يشتمل رأس المال على حقوق المساهمين وقدرها ٣٢٩ مليون ريال قطري (٢٠٠٩ : ٣٢٩ مليون ريال قطري).

٢٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

تشتمل الأدوات المالية للشركة على موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تتكون من نقد وشبه النقد وقروض وسلف للعملاء واستثمارات مالية متاحة للبيع ودمم مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تتكون من تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة ودمم دائنة ومبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية ومبالغ مستحقة أخرى. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

٢٥. التقديرات المحاسبية الهامة

التقديرات المحاسبية والافتراضات الهامة

تقوم المجموعة باستخدام بعض التقديرات والفرضيات والتي تؤثر في تحديد القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات للسنة المالية القادمة. يتم تقييم هذه التقديرات والفرضيات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى تشمل توقعات للأحداث المستقبلية بشكل معقول. تستخدم الإدارة التقديرات اعتماداً على الخسائر السابقة لموجودات ذات مخاطر ائتمانية مماثلة وعلى أدلة موضوعية لانخفاض قيمة الأصول في محفظة المجموعة وذلك عند إعادة جدولة تدفقاتها النقدية المستقبلية. تقوم الإدارة بمراجعة الطريقة والفرضيات المستخدمة لتقدير مبالغ ومواعيد التدفقات النقدية بشكل دوري وذلك للتقليل من الفروقات بين الخسائر المتوقعة والفعالية.

خسائر الانخفاض في القروض والسلف للعملاء

تقوم المجموعة بمراجعة محفظتها المالية بشكل نصف سنوي على الأقل ، من أجل تقييم خسارة الانخفاض الواجب قيدها في بيان الدخل. تقوم المجموعة بتقييم أي بيانات واضحة تدل على وجود نقص ممكن قياسه في محفظة التدفقات النقدية المستقبلية من الأقساط المستحقة من الأنشطة التمويلية وذلك قبل تحديد النقص في كل تمويل بمفرده داخل المحفظة. هذا الدليل قد يتضمن بيانات واضحة تشير إلى حدوث تغيير عكسي في وضع سداد مجموعة من المقترضين ، أو ظروف اقتصادية محلية أو دولية ترتبط بالقصور في سداد أصول في المجموعة.

الانخفاض في الاستثمارات المتاحة للبيع

تعتبر المجموعة أن قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع قد أنخفضت في حالة وجود دليل موضوعي للانخفاض. الدليل الموضوعي حول إنخفاض الاستثمار يتضمن معلومات عن التغييرات الجوهرية والتي لها تأثير سلبي على السوق التي تمارس فيه الشركة نشاطها ويشير إلى أن الاستثمار قد تكبد انخفاضاً هاماً أو مستمراً في قيمته العادلة إلى أقل من تكلفته. إن تحديد ما هو الهام أو المستمر يحتاج إلى تقدير. للقيام بهذا التقدير تقيم المجموعة بعض العوامل مثل التذبذب في أسعار الأسهم والقوة المالية للشركات المستثمر فيها والبيئة التي تعمل فيها الشركة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات

تقوم المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية التقديرية للعقارات والمعدات لاحتساب الاستهلاك. يتم هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع أو التآكل الطبيعي للموجودات والنقادم الفني أو التجاري.

مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها وأقتنعت بأن المجموعة تملك مصادر تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها المستقبلية ، بالإضافة إلى ذلك ، الإدارة ليست على علم بأي مشكلات تلقى أي شك على قدرة المجموعة للاستمرار في أعمالها. وعليه تقوم الإدارة بإعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن الحصول على القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي من الأسواق النشطة ، يتم تحديدها باستخدام تقنيات مختلفة للتقييم تشمل استخدام نماذج حسابية. البيانات المستخدمة في هذه التقنيات تؤخذ من الأسواق الخاضعة للرقابة ما أمكن ، ولكن في الحالات التي لا تتوفر فيها هذه البيانات ، يتطلب الأمر استخدام بعض التقدير في تحديد القيم العادلة. وتأخذ هذه التوقعات في الاعتبار السيولة ومعطيات مثل تذبذب الأسعار لأدوات مماثلة.

٢٦. مقارنة الأرقام

لقد أعيد تصنيف بعض أرقام السنة السابقة لتتماشى مع عرض السنة الحالية.